

สารบัญ / Content

		หน้า
ส่วนที่ 1	การประกอบธุรกิจ	
	1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
	2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	44
	3. ปัจจัยความเสี่ยง	61
	4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	72
	5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	98
	6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	100
ส่วนที่ 2	การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
	7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	101
	8. โครงสร้างการจัดการ	113
	9. การกำกับดูแลกิจการ	123
	10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	150
	11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	156
	12. รายการระหว่างกัน	157
ส่วนที่ 3	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
	13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	168
	14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	176
	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	194
เอกสารแนบ		
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท	194
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	204
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)	205
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	206

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือ กลยุทธ์ของบริษัทหรือกลุ่มบริษัท

▪ วิสัยทัศน์

“เรามุ่งมั่นที่จะเป็นบริษัทพัฒนาธุรกิจพลังงานทางเลือกและผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเติบโตอย่างมีคุณภาพ สร้างกระแสรายได้อย่างต่อเนื่องและสร้างฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง เพื่อประโยชน์แก่ผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ”

▪ พันธกิจ

1. มุ่งมั่นสร้างองค์กรธุรกิจพลังงานสะอาด Green & Clean Energy Business เพื่อสร้างกระแสรายได้ที่มั่นคงแก่องค์กรอย่างยั่งยืน
2. มุ่งมั่นเป็นบริษัทพัฒนาธุรกิจพลังงานทางเลือก และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพและมีอัตราการเติบโต
3. ดำเนินธุรกิจด้วยหลักบรรษัทภิบาล โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและสังคมเป็นหลัก

▪ วัตถุประสงค์

โดยมุ่งเน้นการพัฒนาองค์กรธุรกิจพลังงานทางเลือกและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเติบโตอย่างมีคุณภาพ เน้นกระแสรายได้สู่องค์กรอย่างยั่งยืน

▪ เป้าหมาย

เป็นผู้นำในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ และสร้างองค์กรสู่การดำเนินธุรกิจพลังงานสะอาด Green & Clean Energy Business เพื่อสร้างกระแสรายได้ ที่มั่นคงแก่องค์กรอย่างยั่งยืน

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงยึดนโยบายแนวทางการดำเนินธุรกิจสู่ธุรกิจพลังงานสะอาด Green & Clean Energy Business และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกระแสรายได้ที่มั่นคงแก่องค์กรอย่างยั่งยืน

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจในระยะสั้น

ในปี 2563– 2565 บริษัทฯ มีเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ โดยได้กำหนดไว้ ดังนี้ คือ

1. กำหนดและปิดโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีจำนวน 2 โครงการ
2. ศึกษาการลงทุนและขยายธุรกิจพลังงานทดแทนทั้งในประเทศและต่างประเทศ เช่น
 - ธุรกิจผลิตไฟฟ้า โดยการขึ้นสมัครกับหน่วยงานภาครัฐ เพื่อเข้าทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าโดยตรง รวมทั้งการร่วมทุนกับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าอยู่แล้ว
 - ธุรกิจบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า
 - ธุรกิจติดตั้งพลังงานทดแทน
 - ธุรกิจอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
3. เพิ่มพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อเพิ่มความมั่นคงทางการดำเนินธุรกิจ
4. ควบคุมการปฏิบัติงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลกิจการและมีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ

5. เพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานเพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ โดยการนำเอาเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ เช่น ระบบเครือข่ายสารสนเทศในองค์กร
6. พัฒนาความสามารถของบุคลากรเพื่อให้ทันต่อการเติบโตของบริษัทฯ
7. ส่งเสริมการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ของบริษัทฯ
8. ส่งเสริมให้องค์กรมุ่งมั่นปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจระยะกลางและระยะยาว

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) มีความมุ่งมั่นที่จะเป็นผู้ผลิตด้านการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน โดยรูปแบบธุรกิจที่สนใจได้แก่

- โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- โรงไฟฟ้าชีวมวล เชื้อเพลิงประเภทพืชพลังงานและไม้
- ธุรกิจ รับผิดชอบและบำรุงรักษาระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร (EPC – ENGINEERING, PROCUREMENT & CONSTRUCTION)

ทั้งนี้ บริษัทได้วางเป้าหมายในอนาคตตามแผนการดำเนินธุรกิจในปี 2566 บริษัทฯ จะต้องมีโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน เน้นในประเทศที่มีกำลังการผลิตรวมทั้งสิ้น 50 เมกะวัตต์ รวมทั้งธุรกิจประเภท EPC โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะลงทุนโรงไฟฟ้าในประเทศเป็นหลัก

สำหรับการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้านั้น บริษัทฯ มีการเตรียมความพร้อมที่จะพัฒนาและลงทุนในโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ตามแผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้า เช่น สหกรณ์การเกษตร โครงการเปิดโซลาร์รูฟเสรีในโครงการนำร่อง (Pilot Project) นอกเหนือจากนี้บริษัทฯ อยู่ในช่วงพิจารณาติดตั้งโรงไฟฟ้า โซลาร์รูฟเพื่อขายไฟฟ้าให้แก่โรงงาน โรงพยาบาล และยังมีโครงการที่จะให้บริการติดตั้ง โซลาร์รูฟให้แก่บ้านเรือนที่สนใจ และ/หรือ โรงงานอุตสาหกรรมการผลิตเพื่อลดต้นทุนในการผลิตไฟฟ้าของโรงงานนั้น ๆ

■ กลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทฯ มุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจพลังงานทางเลือกที่มีการเติบโตอย่างมีคุณภาพเป็นหลัก และการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น พัฒนาธุรกิจเพื่อการขาย / ธุรกิจอพาร์ทเมนต์ บริษัทฯ ได้ลดบทบาทในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยจะจัดการจำหน่ายโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่ และลงทุนกับพลังงานทางเลือก โดยในระยะสั้น (Short range plan) บริษัทจะมีการลงทุนกับพลังงานทางเลือกที่มีสัญญาซื้อขายไฟกับการไฟฟ้าประมาณ 10 เมกะวัตต์ เป็นการสร้างความมั่นคงในรายรับของบริษัทในอีกกว่า 20 ปี ให้หลัง และมีแผนการบริหารเพื่อลดค่าใช้จ่ายของบริษัทในสภาวะที่บริษัทกำลังขาดทุน ซึ่งต้องเริ่มจากการตัดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นเพื่อถ่วงดุลกับการสูญเสียไปแล้ว แม้เป็นเพียงสิ่งเล็กน้อยแต่ก็สามารถส่งผลต่อความสำเร็จของบริษัทได้ รวมทั้งจะเป็นการสร้างคุณลักษณะการใช้จ่ายที่ดีให้แก่บริษัทในอนาคตได้อย่างแน่นอน

ในส่วนของแผนระยะกลาง (intermediate range plan) บริษัทจะมีการติดตั้งและขายไฟให้กับภาคเอกชนด้วย ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทเล็งเห็นถึงความต้องการที่มากขึ้นในการผลิตไฟเพื่อใช้เองของภาคเอกชน และความต้องการใช้ไฟที่มากขึ้นในระดับครัวเรือน เช่น รถพลังงานไฟฟ้า เป็นต้น ส่วนในแผนระยะยาว เนื่องจากสัญญาซื้อขายไฟให้กับภาครัฐมีอายุสัญญาถึงกว่า 20 ปี ทางบริษัทมุ่งมั่นที่จะดูแลและพัฒนาต่อยอดธุรกิจจากผลกำไรให้ได้มากที่สุด และมีปณิธานกับผู้ถือหุ้นอย่างยั่งยืน

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2563 ตามที่มีหนังสือออกที่ อท.0006/2563 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้พิจารณา ทบทวนความเหมาะสมของกลุ่มอุตสาหกรรม และหมวดธุรกิจของบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2563 โดยใช้ข้อมูลจาก แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2562 (แบบ 56-1) ที่บริษัทจดทะเบียนนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ นั้น ตลาดหลักทรัพย์ฯ พิจารณาข้อมูลในแบบ 56-1 ของบริษัทพบว่ารายได้จากธุรกิจไฟฟ้าของบริษัทในปี 2562 มีสัดส่วนถึงร้อยละ 69 ของรายได้ รวม ประกอบกับบริษัทมีการเปิดเผยวิสัยทัศน์ที่จะเป็นผู้ผลิตด้านการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน ซึ่งเหมาะสมที่จะอยู่ในหมวดธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภคและจากการประสานงานบริษัทไม่ได้มีข้อขัดข้องใด ๆ ดังนั้น ตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงเห็นควรปรับย้ายกลุ่มอุตสาหกรรมและหมวดธุรกิจของบริษัทไปยังกลุ่มอุตสาหกรรมทรัพยากร (Resources) หมวดธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค (Energy & Utilities) ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 เป็นต้นไป

ณ วันที่ 14 มกราคม 2559 บริษัทฯ ได้รับมติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เรื่องการเปลี่ยนแปลง ชื่อบริษัท เป็น บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (จากเดิมชื่อบริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ซึ่งมีผลการเปลี่ยนแปลงจากการเข้าจดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจ เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 เป็นต้นไป (และเดิมชื่อบริษัท ไมค้ำ เมคคาเลิสท์ เอ็นเนอร์เทนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อ บริษัท ไมค้ำ อุตสาหกรรม จำกัด

จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 5 ล้านบาท เพื่อประกอบกิจการผลิตดอก ลำโพง และตู้ลำโพงสำหรับเครื่องเสียงเพื่อใช้ในบ้าน และชิ้นส่วนเครื่องใช้ที่ทำจากไม้ตามคำสั่งซื้อของผู้ประกอบการในประเทศเป็นหลัก ทั้งนี้กลุ่มผู้ก่อตั้งได้แก่ กลุ่มตระกูลเอียวศิริกุล และนายเชนค ดิลกศักยวิฑูร ต่อมาในปี 2539 บริษัทได้เพิ่ม ทุนจดทะเบียนเป็น 30 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 2.50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ

ในปี 2545 บริษัทได้ขยายการดำเนินธุรกิจไปสู่การเป็นฐานการผลิต (“Original Equipment Manufacturer : OEM”) สำหรับผลิตภัณฑ์ประเภทเครื่องเล่นสันทนาการ (Coin-Operated-Entertaining Machine) ที่มีการใช้ชิ้นส่วนที่ทำจากไม้เป็น ส่วนประกอบ เช่น เครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Dart Board) โต๊ะพูล (Pool Table) และ โต๊ะฟุตบอล (Soccer Table) เพื่อจำหน่ายให้แก่ลูกค้าที่เป็นเจ้าของตราสินค้าในต่างประเทศทั้งหมด โดยลูกค้าจะนำไปจำหน่ายต่อให้แก่ตัวแทน จำหน่ายสินค้า (Distributor) ผู้จัดจำหน่ายสินค้า (Agent) และผู้ประกอบการ (Operator) ของลูกค้าอีกทอดหนึ่งภายใต้ตรา สินค้าของตนเอง

ในเดือนธันวาคม ปี 2547 บริษัทตกลงร่วมทุนกับ MMC โดยได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 30 ล้านบาท เป็น 240 ล้าน บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ถือหุ้นฝ่ายไทยจำนวน 12.6 ล้านหุ้น และ MMC จำนวน 8.4 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นเพียงร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนส่วนที่เพิ่ม ทำให้บริษัทมีทุนชำระแล้ว ณ วันสิ้นปี 2547 เป็นจำนวน 82.50 ล้านบาท หลังจากนั้น บริษัทได้มีมติลด ทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านบาท จากเดิม 240 ล้านบาท เหลือ 200 ล้านบาท พร้อมทั้งได้เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือ ในช่วงไตรมาสแรกของปี 2548 ทำให้ผู้ถือหุ้นฝ่ายไทย และ MMC ถือหุ้นเป็นจำนวน 13 ล้านหุ้น และ 7 ล้านหุ้น หรือคิดเป็น สัดส่วนร้อยละ 65 และ 35 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 200 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นฝ่ายไทย และ MMC ได้ตกลงร่วมกันที่จะนำหุ้นจำนวน 44.57 ล้านหุ้น และจำนวน 24 ล้านหุ้น ตามลำดับ รวมเป็น 68.57 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท เข้าฝากในบัญชี Lock up กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 28.57 ของทุนชำระแล้ว (240 ล้านหุ้น) ในกรณีที่ผู้ร่วมทุนฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการขายหุ้นของตนออกจากบัญชี Lock up จะต้อง

ได้รับความยินยอมจากผู้ร่วมทุนทั้งสองฝ่าย และตกลงที่จะรักษาสัดส่วนการถือหุ้นตลอดระยะเวลาของการร่วมทุนของผู้ถือหุ้นแต่ละฝ่ายให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้ว (240 ล้านบาท)

ในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทได้นำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนจำนวน 170 ล้านบาท ดังกล่าวข้างต้น ไปซื้อที่ดินประมาณ 4 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน และซื้อที่ดินเพิ่มอีกประมาณ 17 ไร่ เพื่อรองรับการก่อสร้างในส่วนการขยายโรงงาน และคลังสินค้าจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และได้ทำสัญญาซื้อขายตราสินค้า “Medalist” (Trademark Agreement) จาก MMC เพื่อทำให้บริษัทมีสิทธิแต่เพียงผู้เดียว (Exclusive Right) ในการผลิต และจำหน่ายเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใต้ตราสินค้านี้ทั่วโลก ยกเว้น ประเทศต่างๆ ในทวีปอเมริกา ประเทศรัสเซีย ประเทศจีน และประเทศอินเดีย (พื้นที่ที่บริษัทได้รับสิทธิในการผลิต และจำหน่ายผลิตภัณฑ์เครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใต้ตราสินค้า “Medalist” จะรวมเรียกว่า “Territory” ส่วนพื้นที่อื่นๆ ซึ่งยังคงเป็นสิทธิของ MMC ได้แก่ ประเทศต่างๆ ในทวีปอเมริกา ประเทศรัสเซีย ประเทศจีน และประเทศอินเดีย จะรวมเรียกว่า “Non-Territory”) ซึ่งทำให้บริษัทสามารถจำหน่ายสินค้าได้ในราคาที่สูงขึ้น และมีกำไรต่อหน่วยสูงขึ้น เนื่องจากจำหน่ายไปยังลูกค้าโดยตรงโดยไม่ต้องขายผ่าน MMC ดังเช่นในอดีต

นอกจากนี้ บริษัทได้ทำสัญญาสนับสนุนการค้าเงินธุรกิจ (Supporting Agreement) กับ MMC โดยกำหนดให้ MMC ช่วยทำการส่งเสริมการตลาด และช่องทางจำหน่ายเชิงรุกสำหรับเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ Territory เช่น การส่งมอบรายชื่อ สถานที่ติดต่อ และรายละเอียดอื่นๆ ของลูกค้าให้กับบริษัท การประสานงานให้บริษัทได้ติดต่อกับลูกค้าโดยตรง และสนับสนุนการขยายฐานลูกค้าใหม่ใน Territory เป็นต้น ซึ่งทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากการเรียนรู้ด้านการตลาด และช่วยเสริมความสามารถในการเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทอีกทางหนึ่ง

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 9/2548 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2548 มีมติให้บริษัทแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้นจาก 10 บาท เป็น 1 บาท พร้อมทั้งเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 250 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 50 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายต่อประชาชนจำนวน 40 ล้านหุ้น และเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จะเสนอขายให้กับกรรมการ และพนักงานของบริษัทจำนวน 10 ล้านหุ้น และมีมติให้นำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2549 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กูเกิ้ล เพนนินซูล่า จำกัด จำนวน 1.2 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.66 บาท เป็นจำนวนรวม 140 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างปี 2549 - 2550 มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ มีผลทำให้ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 250 ล้านบาท

ในปี 2550 บริษัท MMC ได้มอบสิทธิการขายในส่วนของประเทศรัสเซีย ประเทศจีน และประเทศอินเดีย ให้กับทางบริษัท เพื่อให้บริษัทมีสิทธิในการเพิ่มช่องทางทางการตลาดไปในประเทศดังกล่าว โดย MMC สัญญาว่าจะไม่ประกอบธุรกิจที่แข่งขันกันในพื้นที่ดังกล่าว

ในปี 2551 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเป็น 375 ล้านบาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (MME-W1) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว 250 ล้านบาท

ระหว่างปี 2552 คณะกรรมการบริษัท มีมติให้ออนเงินลงทุนบริษัท กูเกิ้ล เพนนินซูล่า จำกัด ไปเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น

ในปี 2552 บริษัทลงทุนในบริษัท เมดคาสิส วิชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจ บริการรับเขียน จัดทำ ออกแบบ และพัฒนาเว็บไซต์ และโฆษณา รับโฆษณา ออกแบบโฆษณา และบริการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านระบบอินเตอร์เน็ต สายโทรศัพท์ เกมส์ออนไลน์ มูลค่าลงทุน 17.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 89 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ในปี 2553 บริษัทลงทุนในบริษัท ออรา ดรีม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 4.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 9) โดยบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ โรงแรมในจังหวัดนครปฐม

ในปี 2554 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนจาก 375 ล้านบาท เป็น 250 ล้านบาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญส่วนที่เหลือจากการสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรุ่นที่ 1 (MME-W1)

ในปี 2555 บริษัทลงทุนในบริษัท บุษย์ พลัส จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 3.00 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 6.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 18.00 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ รับจ้างจัดงานทั้งภายใน และภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด

ในปี 2555 บริษัทลงทุนในบริษัท กริฟฟิน เอฟโวลูชั่น จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.20 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 0.30 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 60.00) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการผลิตข้อมูลนิ่งเสียง ข้อความ ภาพเคลื่อนไหว ผ่านระบบสื่อสารทุกประเภทในเดือนธันวาคม 2555 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูล่า จำกัด เนื่องจากมีความเกี่ยวข้องกับหนี้สินจำนวนมากและคิดกล่าวหาจากราชการ เรื่อง การบุกรุกที่สาธารณะ ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียหายต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวนเป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 140 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

ในปี 2556 ช่วงเดือนเมษายน บริษัทฯได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 เพื่อเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 1,025 ล้านบาท จากเดิม 250 ล้านบาท รวมเป็น 1,275 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 1,025 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้ในหุ้นละ 1.00 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. รับรองการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวน 100 ล้านบาท
2. รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 2 (MME-W2) จำนวน 175 ล้านบาท
3. รองรับการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบเฉพาะเจาะจง (Private Placement) จำนวน 500 ล้านบาท
4. รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 3 (MME-W3) จำนวน 250 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2555 บริษัท ได้มีการลงทุนในธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้ชื่อโครงการ “The Impress” มีมูลค่าโครงการ ประมาณ 360 ล้านบาท ตั้งอยู่ ณ ตำบลลำพญา จังหวัดนครปฐม ซึ่งถือเป็นการเริ่มต้นการลงทุนในธุรกิจหลักด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แทนธุรกิจเดิมที่ผลิตและจำหน่ายเครื่องเล่นสันทนาการ เช่น ตู้ป๊อปอิลีคทรอนิคส์ โตะพลู ฯลฯ

ในปี 2556 บริษัทได้พิจารณาจำหน่าย บริษัท กริฟฟิน เอฟโวลูชั่น จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 60.00) ทั้งจำนวน มูลค่า 1.2 ล้านบาท เนื่องจากเห็นว่าในปีที่ผ่านมาบริษัทดังกล่าวยังไม่มีการดำเนินงานใดๆ และในเดือนกันยายน ปี 2556 บริษัทฯ ได้มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของบริษัท เมดคาลิสท์ วิชั่น จำกัด จำนวน 17.8 ล้านบาท เนื่องจากสถานะทางเศรษฐกิจและปัญหาจากการลงทุนพัฒนาระบบออนไลน์ของบริษัทดังกล่าวเกิดข้อผิดพลาด และบริษัทฯ มีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แทนธุรกิจเครื่องเล่นสันทนาการ ซึ่ง บริษัท เมดคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ต้องอาศัยการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ควบคู่ไปกับสินค้าดังกล่าว ฝ่ายบริหารจึงมีมติให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 17.8 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 17.8 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ระหว่าง ปี 2556 บริษัทฯ ได้จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2556 เพื่อขอมติผู้ถือหุ้นร่วมพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท พร้อมการเปลี่ยนแปลงชื่อและตราประทับบริษัท เนื่องจากบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างธุรกิจหลัก จึงเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้เหมาะสมกับธุรกิจ ณ ปัจจุบัน

ช่วงเดือน พฤศจิกายน ปี 2556 บริษัทฯ ได้เข้าทำรายการซื้อสินทรัพย์เป็นที่ดินเปล่า ในเขตจังหวัด มหาสารคาม (หลังรั้วมหาวิทยาลัยมหาสารคาม) จำนวน 2 แปลง รวมพื้นที่ทั้งหมด 17 ไร่ 1 งาน 16 ตารางวา มีมูลค่าเท่ากับ 152,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งมีขนาดรายการ 44.30% ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทโดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ซึ่งผู้บริหารมีความเห็นว่าเพื่อนำที่ดินดังกล่าวไปพัฒนาธุรกิจด้าน อสังหาริมทรัพย์ และผู้บริหารเล็งเห็นว่าแนวโน้มความเจริญของจังหวัดมหาสารคาม มีการพัฒนาขึ้นเรื่อย ๆ อีกทั้งการพัฒนา การศึกษา มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล จะทำให้มหาสารคาม มีความเจริญเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาเพื่อรองรับการ ขยายตัวเมื่อมีการเปิดการค้าเสรี (AEC)

ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2557 บริษัทฯ ได้พิจารณาจำหน่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดิ อิมเพลส ตั้งอยู่ ณ ตำบลลำพญา จังหวัดนครปฐม จำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว ด้วยมูลค่าสิ่งตอบแทน 144,280,000 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้าน สองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งมีราคาประเมินอยู่ที่มูลค่า 157,490,851.50 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านเจ็ดพันสี่แสนเก้าหมื่นแปด ร้อยห้าสิบล้านห้าร้อยบาทห้าสิบสตางค์) สาเหตุในการจำหน่ายโครงการดังกล่าวต่ำกว่าราคาประเมินเนื่องจากบริษัทฯ มีความ ต้องการจะนำเงินลงทุนในโครงการอื่นๆของบริษัท และโครงการ ดิ อิมเพลสมีความคืบหน้า การขายช้ากว่าที่คาดการณ์ และ ต้องลงทุนเพิ่มเติมอีกมาก ทางบริษัทพิจารณาแล้วให้ดำเนินการขายโครงการออกในราคาที่สมเหตุสมผลเป็นไปตามมูลค่า ทางตลาดและไม่เสียหายต่อบริษัทฯ

ช่วงเดือนเมษายน ปี 2557 บริษัทฯ จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2557 เพื่อขอมติ ผู้ถือหุ้นร่วมพิจารณาอนุมัติงบการเงินรวมของบริษัทประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มติการงดจ่ายเงินปันผล สำหรับผลดำเนินงาน ฯลฯ โดยผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติตามวาระต่างๆ ที่ได้ขอร่วมพิจารณา

บริษัทฯ ได้จัดงาน Grand Opening โครงการตักสิลา ณ จังหวัดมหาสารคาม เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2557 ซึ่งได้รับการ ตอบรับที่ดี สุจริตการเปิดจองโครงการตักสิลาทั้งหมด 300 ห้องชุด จำนวนห้องที่จอง ณ วันเปิดตัวโครงการ 101 ห้องชุด เหลือ 199 ห้องชุด (ที่ยังไม่มีการจอง)

ช่วงปลายปี 2557 บริษัทฯ ได้พิจารณายกเลิกการซื้อที่ดินจำนวน 2 แปลง ซึ่งบริษัทได้มีการวางมัดจำในปี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ ยังมีการลงทุนอย่างต่อเนื่องใน โครงการตักสิลาคอนโดมิเนียม ที่มีมูลค่าประมาณ 230,000,000 บาท (สองร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งอยู่ระหว่างพัฒนาและมีความจำเป็นที่จะต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมาก ประกอบกับ ในปัจจุบันสภาพเศรษฐกิจและตลาดอสังหาริมทรัพย์มีการชะลอตัวและมีความผันผวน นอกจากนี้หากบริษัทฯ ไม่สามารถ ดำเนินการรับโอนที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าวได้ภายในวันที่ 25 ธันวาคม 2557 นี้ บริษัทฯ จะถูกปรับมัดจำเป็นจำนวน 56,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ดังนั้นเพื่อมิให้บริษัทฯ ต้องรับภาระทางการเงินจากการที่บริษัทฯ จะต้องใช้ เงินทุนเพิ่มเติมจำนวนมากในการรับโอนที่ดินและเพื่อมิให้บริษัทฯ ต้องสูญเสียเงิน มัดจำ ในที่ดินดังกล่าวการ โอนขายสิทธิ ในเงินมัดจำ ให้แก่บุคคลอื่นจึงเป็นแนวทางที่เหมาะสมที่สุด-บริษัทจึงได้มีการพิจารณาโอนขายสิทธิในที่ดินดังกล่าวให้แก่ ผู้อื่น

จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันศุกร์ที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่มเติม ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่าเนื่องจากการดำเนินธุรกิจเดิมเป็นกลุ่มธุรกิจประเภท สันทนาการ เช่น ตู้เกมส์ โต๊ะพูล ฯลฯ และผู้บริหารได้มีความพยายามที่จะปรับเปลี่ยนมาดำเนินธุรกิจกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบต่างๆ แต่เมื่อสภาพเศรษฐกิจและการเมืองไม่อำนวย จึงขับเคลื่อนธุรกิจดังกล่าวล่าช้า พร้อมทั้งยังไม่สามารถที่จะ ปรับเปลี่ยนหมวดธุรกิจจากสันทนาการมาเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ และเป็นเหตุผลที่สำคัญในการเพิ่มธุรกิจใหม่เข้า มายังบริษัทฯ ซึ่งเบื้องต้นแนวทางในการดำเนินธุรกิจได้วางแผนแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
2. ธุรกิจกลุ่มพลังงาน

ผู้บริหารมีความเห็นว่า ธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นธุรกิจที่กำลังเติบโตอย่างต่อเนื่อง เช่น SOLAR, พลังงานลม, พลังงานน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวน่าจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น และมีความพยายามทำให้กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เติบโตขึ้นตามไปด้วย เป็นการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์และเพิ่มมูลค่าของบริษัทฯ ให้มากขึ้น และขยายฐานธุรกิจให้สามารถมีศักยภาพในการแข่งขันของธุรกิจในอนาคตได้อย่างยั่งยืน จึงได้มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทลูกของ ACD (บริษัทย่อย) เพื่อขยายการเติบโตในสายธุรกิจพลังงาน ภายใต้ชื่อ บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์จี้ จำกัด (ACD ENERGY CO.LTD.) ทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558

จากการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ได้รับมติจากผู้ถือหุ้นอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,275,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 576,300,000 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 698,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 573,460,250 บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบล้านสี่แสนหกหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จากเดิม 576,300,000 (ห้าร้อยเจ็ดสิบล้านสามแสนบาทถ้วน) เป็น 1,149,760,250 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่สิบล้านเก้าพันเจ็ดแสนหกหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 573,460,250 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (1) รองรับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวน 199,230,125 หุ้น สัดส่วน 2:1 ราคาขายหุ้นละ 3 บาท
- (2) รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 4 ที่จะออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย จำนวน 199,230,125 หุ้น ราคาใช้สิทธิ 1.00 บาทต่อหุ้น
- (3) รองรับการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งออกให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง (Private Placement) จำนวน 170,000,000 หุ้น เสนอขายหุ้นในราคาไม่ต่ำกว่า 4.50 บาท
- (4) รองรับการปรับสิทธิที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากเสนอขายหุ้นในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต จำนวน 5,000,000 หุ้น

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 บริษัทฯ มีการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 ที่ประชุมมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนหุ้นสามัญออกใหม่ที่เสนอขายทั้งหมดจำนวน 568,460,250 หุ้น โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลเฉพาะเจาะจง (Private Placement) จำนวน 170 ล้านหุ้น และเสนอออกหุ้นเพิ่มทุนในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดจำนวน 398,460,250 หุ้น โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) จำนวน 199,230,125 หุ้น และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ACD-W4”) จำนวน 199,230,125 หุ้น ซึ่งตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิของ ACD-W2 ต้องปรับราคาและอัตราการใช้สิทธิของ ACD-W2 ตามข้อ 4 (ข) ซึ่งระบุว่าเมื่อบริษัทฯ เสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือ บุคคลทั่วไป และ/หรือ บุคคลในวงจำกัด โดยราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่คำนวณได้ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของ “ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัทฯ” และข้อ 4 (ค) ซึ่งระบุว่าเมื่อบริษัทฯ เสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ใดๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือ บุคคลทั่วไป และ/หรือ บุคคลในวงจำกัด โดยหลักทรัพย์นั้นให้สิทธิแก่ผู้ถือหลักทรัพย์ในการใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ เช่น หุ้นกู้

แปลงสภาพ หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ โดยที่ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่จะออกใหม่เพื่อรองรับสิทธิดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 90 ของ “ราคาตลาดของหุ้นสามัญของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ” ซึ่งการเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อ หุ้นสามัญที่ออกใหม่หรือวันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย XR/XW สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิม (Right Issue) และ/หรือ วันแรกของการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ใดๆ ที่ให้สิทธิที่จะแปลงสภาพ/เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญแก่บุคคลทั่วไปและ/หรือบุคคลในวงจำกัด ตามแต่กรณี

เนื่องจากข้อกำหนดสิทธิได้ระบุว่าบริษัทฯ ต้องปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิในกรณีที่เป็นการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ACD-W4”) โดยมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (“ACD-W4”) ที่ออกใหม่ หรือวันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย XR/XW ซึ่งได้กำหนดให้เป็นวันที่ 14 พฤษภาคม 2558

ในระหว่างปี 2558 ได้มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 (ACD-W4) นำมาใช้สิทธิจำนวน 50,100 หน่วย เพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 50,100 หุ้น ตามราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อสิทธิ บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น 50,100 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิครั้งที่ 4 จำนวน 165,974,332 หน่วย ซึ่งครบกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 18 มิถุนายน 2561

ในระหว่างปี 2556 บริษัทออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 2) เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม 2 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวนรวม 125,000,000 หน่วย และให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้รับการจัดสรรและชำระเงินเรียบร้อยแล้ว 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 50,000,000 หน่วย

นอกจากนั้น บริษัทออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3) ที่ออกให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจัดสรรให้แก่การออกและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 250,000,000 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยสามารถซื้อหุ้นได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.28826 บาท (เดิม 1 บาท) โดยมีอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 มิถุนายน 2556 ถึงวันที่ 7 มิถุนายน 2559

ในระหว่างปี 2558 ได้มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 (ACD-W2) นำมาใช้สิทธิจำนวน 16,271,015 หน่วย เพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 20,961,276 หุ้น ตามราคาใช้สิทธิ 1.28826 บาทต่อสิทธิ บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น 20,961,276 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิครั้งที่ 2 จำนวน 144,428,067 หน่วย ซึ่งครบกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 31 พฤษภาคม 2559

ดังนั้น การปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ACD-W2 มีรายละเอียดดังนี้

ราคาการใช้สิทธิเดิม	1.00 บาทต่อหุ้น
อัตราการใช้สิทธิเดิม	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิใหม่	1.00 บาทต่อหุ้น (คำนวณได้ 0.776 บาท เนื่องจากราคาใช้สิทธิใหม่ที่คำนวณได้ต่ำกว่าราคาตามมูลค่าที่ตราไว้คือ 1 บาท แต่ขัดกับมาตรา 52 ตาม พรบ.มหาชน พ.ศ.2535 บริษัทไม่สามารถเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ได้ ดังนั้นจึงต้องใช้ราคาใช้สิทธิเดิม

	ซึ่งเท่ากับมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อยู่ระหว่างการตรวจสอบรายละเอียดในเรื่องดังกล่าว หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จะแจ้งให้ทราบต่อไป)
อัตราการใช้สิทธิใหม่	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น

การปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ACD-W3 มีรายละเอียดดังนี้

ราคาการใช้สิทธิเดิม	1.65 บาทต่อหุ้น
อัตราการใช้สิทธิเดิม	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิใหม่	1.281 บาทต่อหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้คือ 1 บาท)
อัตราการใช้สิทธิใหม่	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น

ระหว่าง 8-12 มิถุนายน 2558 ได้เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวน 199,230,125 หุ้น ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคา 3 บาท ผลจากการเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวนหุ้นที่จองทั้งหมด 166,024,432 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 83.33% ของจำนวนหุ้นที่ออกใหม่ทั้งหมด จำนวนเงินที่ได้รับทั้งหมด 498,073,296 หุ้น ข้อมูลดังกล่าว ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2558 ซึ่งมีทุนชำระแล้วคิดเป็น 581,229,485 บาท

ช่วงเดือนกรกฎาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้เพิ่มทุน บริษัท เอชดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด จากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 10 ล้านบาท โดยที่บริษัทจะนำทุนดังกล่าวไปใช้เพื่อศึกษาข้อมูลและแผนงานเกี่ยวกับธุรกิจพลังงาน

ช่วงเดือนกรกฎาคม 2558 บริษัทฯ ได้จัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารสำนักงาน สูง 6 ชั้น (ตั้งอยู่เลขที่ 405 ถ.บอนด์สตรีท ซ.13 ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี) จากนายชัยพิทักษ์ แสงเทียมแก้ว (“ผู้จะขาย”) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน จำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 136629, 136630, 136631 และ 136632 อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี รวมเนื้อที่ 80 ตารางวา และเป็นเจ้าของอาคารพาณิชย์ 6 ชั้น ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว ในราคา 40,000,000.- บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) และทรัพย์สินต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดคิดเป็นจำนวนเงิน 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน)

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ เข้าทำสัญญาวางเงินประกัน เพื่อจัดทำบันทึกข้อตกลงเข้าศึกษาความเป็นไปได้โครงการ เดอะ โนเบิล อพาร์ทเมนต์ จ.เชียงใหม่ จำนวนเงิน 35 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม จากผลการประเมินราคามูลค่าทรัพย์สินโครงการ บริษัทฯ เห็นว่า ไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 จึงได้มีมติยกเลิกการเข้าลงทุนในโครงการ และให้ผู้ขายคืนเงินประกันการศึกษาโครงการจำนวน 35 ล้านบาท แก่บริษัท โดยปัจจุบัน อยู่ระหว่างการดำเนินการส่งหนังสือแจ้งยกเลิกสัญญาวางประกัน โดยฝ่ายกฎหมาย

ในระหว่างปี 2558 - 2559 มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ มีผลทำให้ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 585,496,058 บาท

ในปี 2560 ไม่มีผู้ใช้สิทธิ

เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2559 จากการจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของโอริน รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 160,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดเบื้องต้นดังนี้

ชื่อบริษัท	: บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทุนจดทะเบียน	: 150 ล้านบาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105555108663
จัดตั้งเมื่อวันที่	: 24 กรกฎาคม 2555

ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับขาย โดยขณะนี้ไม่มีโครงการอาคารชุดที่พร้อมโอนแล้ว
1 โครงการ ชื่อ “โครงการ Origins บางมด-พระราม 2” ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 แปลง แบ่ง
ออกเป็น

- เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 41 ตารางวา
- เนื้อที่ 60 ตารางวา

หมายเหตุ ที่ดินรวมถึงสิ่งก่อสร้างดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองเป็นประกันการ
ชำระหนี้สินเชื่อธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 330,000,000
บาท บริษัทคาดว่าโครงการนี้จะพัฒนาเสร็จและพร้อมโอนให้แก่
ลูกค้าได้ตั้งแต่ไตรมาส 4 ของปี 2558 เป็นต้นไป

- ราคาซื้อ-ขาย ห้องชุดของโครงการ โดยเฉลี่ยอยู่ที่ 1.65 ล้านบาทต่อยูนิต
- อาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 371 ห้อง พร้อมเฟอร์นิเจอร์และเครื่องปรับอากาศ
- มูลค่ารวมประมาณ 619.40 ล้านบาท
- เอกสารสิทธิที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 6930 และ 17321 จำนวน 2 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 2-3-81 ไร่ หรือ 1,181.00 ตารางวา แขวงบางมด เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
- ห้องชุดที่ขายไปทั้งหมดมีการวางมัดจำ โดยทำเป็นสัญญาจะซื้อจะขาย ซึ่งกำหนดให้ลูกค้าชำระเงินมัดจำและเงินดาวน์คิดเป็นร้อยละ 10 ของมูลค่าห้องชุด
- เมื่อปี 2559 มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดไปแล้วจำนวน 251 ยูนิต บริษัท โอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับรู้อยู่ได้จากการขายโครงการดังกล่าวประมาณ 420 ล้านบาท เหลือห้องชุดที่ยังไม่ได้จำหน่ายทั้งหมด 120 ยูนิต ซึ่งผู้บริหารคาดการณ์ว่าจะจำหน่ายห้องชุดดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในปี 2560 ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
- ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้วจำนวน 276 ยูนิต รับรู้อยู่ได้จากการขายโครงการประมาณ 463 ล้านบาท คงเหลือห้องชุดที่ยังไม่ได้จำหน่ายทั้งหมด 95 ยูนิต ซึ่งผู้บริหารคาดการณ์ว่าจะจำหน่ายห้องชุดดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในปี 2561

เมื่อช่วงเดือน พฤษภาคม 2559 ตามที่บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (GREEN-W2) จำนวน 174,959,332 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายต่อหน่วย เท่ากับ 0 (ศูนย์) บาท เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคมและพฤศจิกายนของปีปฏิทินตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายของใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 ระยะเวลาแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ ระหว่างวันที่ 16 – 30 พฤษภาคม 2559 มีผู้มาขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 100,542,552 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิใหม่ จากเดิม ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เปลี่ยนแปลงเป็น ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (โดยในกรณีมีเศษทศนิยมของหุ้นจากการคำนวณให้ปัดเศษนั้นทิ้ง) คิดเป็นจำนวนเงิน 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ในส่วนของ GREEN-W3 ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 16 – 30 พฤษภาคม 2559 ไม่มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้ และ GREEN-W4 รอบที่ 2 เมื่อวันที่ 23 – 30 พฤษภาคม 2559 ไม่มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

บริษัทฯ มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือ เพื่อรองรับการใช้สิทธิต่าง ๆ ดังนี้

1. หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) คงเหลือจำนวน 33,205,693 หุ้น
2. หุ้นสามัญเพิ่มทุน ที่จัดให้แก่พนักงานที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง บริษัทได้จัดหุ้นสามัญเพิ่มทุนไว้รองรับจำนวน 170,000,000 หุ้น และยังไม่ได้กำหนดสิทธิ
3. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W2 คงเหลือจำนวน 15,253,697 หุ้น และบริษัทฯ จะดำเนินการขอมติลดทุนจดทะเบียนในที่ประชุมผู้ถือหุ้นในคราวต่อไป
4. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W3 บริษัทฯ ได้จัดสรรหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้รองรับการใช้สิทธิจำนวน 17,100,000 หุ้น ไม่มีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิ และบริษัทฯ จะดำเนินการขอมติลดทุนจดทะเบียนในที่ประชุมผู้ถือหุ้นในคราวต่อไป
5. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W4 คงเหลือจำนวน 199,180,025 หุ้น
6. บริษัทฯ ใช้หุ้นสามัญเพื่อรองรับการปรับสิทธิที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการเสนอขายหุ้นในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดที่จะเกิดขึ้นในอนาคตเต็มจำนวน
7. การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W2, GREEN-W3 และ GREEN-W4 ในครั้งนี้ จำนวน 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาท) ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วครั้งนี้รวมจำนวน 715,020,835 บาท (เจ็ดร้อยยี่สิบห้าล้านสองหมื่นแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) ข้อมูล ณ วันที่ 13 มิถุนายน 2559

ช่วงเดือน มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ว่ามีการได้มาของหลักทรัพย์ของนายไต้ ซองอี มีรายละเอียดดังนี้

1. เมื่อช่วงวันที่ 30 พฤษภาคม 2559 – 12 มิถุนายน 2559 การได้มาของหลักทรัพย์โดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นจำนวน 16,178,800 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 2.26 และเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2559 การได้มาของหลักทรัพย์โดยใช้สิทธิในการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 ครั้งสุดท้าย เป็นจำนวน 33,824,941 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 4.73 รวมเป็นจำนวนหุ้นหลังการได้มาเป็น 50,003,741 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 6.99
2. เมื่อช่วงวันที่ 14 มิถุนายน 2559 – 21 มิถุนายน 2559 การได้มาของหลักทรัพย์โดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นจำนวน 5,949,100 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.84 รวมเป็นจำนวน 55,952,841 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 7.83 และ เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2559 มีการได้มาของหลักทรัพย์ของนายไต้ ซองอี จากการโอนหุ้นของไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด จำนวน 37,918,161 หุ้น และการได้มาโดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นจำนวน 179,200 หุ้น รวมเป็นจำนวน 38,097,361 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.328 ภายหลังการได้มาของหลักทรัพย์ตามรายละเอียดข้างต้น ทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เปลี่ยนแปลงดังรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อน		หลัง	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นายไต้ ซองอี	-ไม่มี-	-ไม่มี-	94,050,202	13.153
2	นางสาวกรวรรณ ใจวันดี	30,100,000	4.210	26,747,460	3.741
3	นางภัทรภร ลิมนวงส์แสน	23,285,000	3.257	23,448,000	3.279
4	UOBKAY HIAN PRIVATE LIMITED	22,823,800	3.192	32,687,500	4.572
5	นายพิสุทธิ์ วิริยะเมตตากุล	20,700,000	2.895	24,000,000	3.357
6	ไทยเอ็นวีคิอาร์ จำกัด	14,738,511	2.061	4,679,800	0.654
7	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน	13,227,200	1.850	16,527,862	2.312
8	พลตำรวจตรีสหัชชัย อินทรสุขศรี	5,195,500	0.727	15,865,900	2.219
9	นายณัฐวุฒิ ล้อมสุข	10,029,400	1.403	10,029,400	1.403
10	นายอรรถรัตน์ ติลาภทร์	9,521,950	1.332	7,252,000	1.014

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างการจัดการ อำนาจการควบคุม และนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

บริษัทฯ ได้รายงานผลการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (GREEN-W4) รอบที่ 3 รอบที่ 4 และรอบที่ 5 ตามช่วงเวลาที่ได้แจ้งข่าวกับตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้ง 3 รอบยังไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิแต่อย่างใด

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ขอใช้สิทธิครั้งนี้	0	หน่วย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	165,924,232 ¹	หน่วย
จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเพื่อการใช้สิทธิครั้งนี้	0	หุ้น
จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเพื่อรองรับการใช้สิทธิคงเหลือ	199,180,025	หุ้น
จำนวนเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ	0	บาท

การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (GREEN-W4) รอบที่ 6 ในอัตราส่วน 1 : 1 ราคาการใช้สิทธิ คือ 1 บาท วันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายและวันหมดอายุตรงกับวันที่ 18 มิ.ย. 2561

หมายเหตุ ¹ การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ(GREEN-W4) ครั้งที่ 1 คิดเป็นจำนวนหุ้น 50,100 หุ้น และคิดเป็นจำนวนเงิน 50,100.- บาท (ห้าหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน) จึงทำให้จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ 165,924,232 หน่วย ส่วนครั้งที่ 2 และ 3 ไม่มีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิดังกล่าวแต่อย่างใด

ปี 2560 บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการบริหาร อ้างถึงหนังสือออกเลขที่ GREEN08/2560 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า คณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 1/2560 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ผ่านมามีมติให้ นายไต้ ซอง อี พ้นจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และคณะกรรมการมีมติแต่งตั้ง ให้นายประทีป อนันตโชติ รองประธานกรรมการ ปฏิบัติหน้าที่รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารรายใหม่เข้าปฏิบัติหน้าที่แทน

ช่วงเดือน มีนาคม 2560 บริษัทฯ ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ว่ามีการได้มาของหลักทรัพย์ของนายไต้ ซองอี มีรายละเอียด 2 ช่วงที่สำคัญดังต่อไปนี้

อ้างถึงหนังสือออกเลขที่ GREEN50/2559 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2559 เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นของนายไต้ ของ อี คิดเป็นจำนวน 94,050,202 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 13.153 ตามที่ได้มีการรายงานการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นใน บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ไปก่อนหน้านี้

ตามแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 246-2) ประจำปีวันที่ 3 มีนาคม 2560 โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้แจ้งว่า นาย ไต้ ของ อี ได้ซื้อหุ้นของ บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ตั้งแต่ช่วงเดือนกรกฎาคม 2559 – เดือนกุมภาพันธ์ 2560 เพิ่มขึ้นคิดเป็นจำนวน 15,612,900 หุ้น หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.184 รวมการถือครองหลักทรัพย์คิดเป็นจำนวน 109,663,102 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 15.337 ภายหลังการได้มาของหลักทรัพย์ตามรายละเอียดข้างต้น ทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เปลี่ยนแปลงดังรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อน		หลัง	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นายไต้ ของอี	94,050,202	13.153	109,663,102	15.337
2	นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากุล	24,000,000	3.357	37,450,000	5.237
3	ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4,679,800	0.654	33,011,400	4.616
4	พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี	15,865,900	2.219	28,526,100	3.989
5	UOBKAY HIAN PRIVATE LIMITED	32,687,500	4.572	27,467,500	3.841
6	นายฉัท มานะสมจิตร	-	-	25,588,000	3.578
7	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน	16,527,862	2.312	16,527,862	2.311
8	นายฉัฐวุฒิ ส้อมสุข	10,029,400	1.403	10,029,400	1.402
9	นายชุน เฉิน	9,029,800	1.263	9,229,800	1.290
10	นายฤาเดช คุณยศยิ่ง	-	-	6,800,650	0.951

อ้างถึงหนังสือออกเลขที่ GREEN16/2560 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2560 เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นของนายไต้ ของ อี คิดเป็นจำนวน 109,663,102 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 15.337 ตามที่ได้มีการรายงานการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นใน บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ไปก่อนหน้านี้

ตามแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 246-2) ประจำปีวันที่ 17 มีนาคม 2560 โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้แจ้งว่า นาย ไต้ ของ อี ได้ซื้อหุ้นของ บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม 2560 เพิ่มขึ้นคิดเป็นจำนวน 37,646,300 หุ้น หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 5.265 รวมการถือครองหลักทรัพย์คิดเป็นจำนวน 147,309,402 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 20.602 ภายหลังการได้มาของหลักทรัพย์ตามรายละเอียดข้างต้น ทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เปลี่ยนแปลงดังรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อน		หลัง	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นายไต้ ซองอี	109,663,102	15.337	147,309,402	20.602
2	นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากุล	37,450,000	5.237	43,000,000	6.014
3	ไทยเอ็นวีคิอาร์ จำกัด	33,011,400	4.616	11,773,500	1.646
4	พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี	28,526,100	3.989	28,526,100	3.989
5	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	27,467,500	3.841	27,467,500	3.841
6	นายฉัท มานะสมจิตร	25,588,000	3.578	28,282,828	3.956
7	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน	16,527,862	2.311	16,427,862	2.311
8	นายณัฐวุฒิ ล้อมสุข	10,029,400	1.402	10,029,400	1.402
9	นายชุน เจิน	9,229,800	1.290	9,229,800	1.290
10	นายฤาเดช กุณยศียง	6,800,650	0.951	6,800,650	0.951

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างการจัดการ อำนาจการควบคุม และนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

เมื่อวันที่ วันที่ 31 สิงหาคม 2560 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “GREEN”) ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน โดยการซื้อสินทรัพย์ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนหลังคา กำลังการผลิตติดตั้งรวม ประมาณ 1.0 เมกะวัตต์ จังหวัดลพบุรี โดยมีมูลค่าโครงการรวม 77.0 ล้านบาท (“โครงการฯ”)

อ้างอิงหนังสือออกเลขที่ GREEN08/2561 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2561 เรื่อง ชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับการปรับเปลี่ยนรูปแบบการเข้าลงทุนในโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ กำลังการผลิตติดตั้งรวม 1.0 เมกะวัตต์ จังหวัดลพบุรี ของบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ตามที่บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้แจ้งมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 เกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ซึ่งมีกรรมการเสนอวาระให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาให้สัตยาบันการเข้าลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ด้วยนั้น เดิมบริษัทเข้าลงทุนในโครงการฯ ในรูปแบบของการซื้อทรัพย์สินและสิทธิในการดำเนินโครงการและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เหตุผลและความจำเป็นในการปรับเปลี่ยนรูปแบบการเข้าลงทุน

ภายหลังจากที่บริษัทรับซื้อทรัพย์สินต่างๆ เกี่ยวกับโครงการจากผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้วในช่วงเดือนสิงหาคม 2560 บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ในฐานะผู้ขาย ได้ดำเนินการขออนุญาตต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้าของโครงการฯ ให้แก่บริษัทตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายที่ทำไว้ระหว่างกัน แต่เนื่องจากมีข้อขัดข้องตามเงื่อนไขการโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคซึ่งผู้รับโอนสิทธิจะต้องเป็นบริษัทในเครือกับผู้โอนเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ ส่งผลให้บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ไม่สามารถโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้าให้แก่บริษัทได้ทันที ดังนั้น เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์ครบถ้วนตามสัญญาซื้อขายโครงการ ผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด จึงตกลงโอนหุ้นในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ให้แก่บริษัท

ด้วยเหตุผลข้างต้น บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนรูปแบบการเข้าลงทุนจากเดิมซึ่งเข้าซื้ออุปกรณ์และแผงโซลาร์เซลล์ของโครงการฯ ซื้อมาจาก บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด เป็นการเข้าถือหุ้นในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ทั้งนี้ บริษัทขอเรียนว่าบริษัทได้ตรวจสอบสถานะทางกฎหมายและขั้นตอนการดำเนินการต่างๆ ในเรื่องดังกล่าว

และทราบถึงประเด็นความเสี่ยงที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอาจไม่ให้ความเห็นชอบการโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขาย กระแสไฟฟ้าอยู่ก่อนแล้ว แต่เนื่องจากผู้ขายได้ให้คำรับรองดำเนินการและได้ทำข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนหุ้นข้างต้นไว้ล่วงหน้าด้วยในกรณีที่มิได้รับความเห็นชอบจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บริษัทจึงเห็นว่าไม่มีความเสี่ยงในการเข้าทำการ

ทั้งนี้ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด มิได้ประกอบธุรกิจหรือมีภาระหนี้สินหรือความรับผิดชอบอื่นใด นอกเหนือไปจากการดำเนินโครงการฯ เท่านั้น โดยโครงสร้างการถือหุ้นและฐานะทางการเงินรวมถึงผลการดำเนินงานของ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด เป็นไปตามข้อมูลที่เปิดเผยไว้แล้วในสารสนเทศการเข้าลงทุนในโครงการฯ

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วและมีความเห็นว่าการดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวจะเกิดประโยชน์สูงสุด กับบริษัท เพื่อให้บริษัทยังคงสามารถลงทุนในโครงการฯ ได้ต่อไปผ่านบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ซึ่งมีสถานะเป็น บริษัทย่อยของบริษัท แล้ว และยังสามารถรักษาสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขาย โครงการที่ทำไว้กับผู้ขาย และตามนโยบายการลงทุนของบริษัท แต่การเข้าถือหุ้นทั้งหมดในบริษัทจำกัดเข้าข่ายเป็นซื้อหรือรับโอนกิจการในบริษัทอื่น มาเป็นของบริษัทตามมาตรา 107 (2) (ก) แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 ซึ่งจะต้องได้รับมติเห็นชอบจาก ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบให้นำเสนอวาระข้างต้นต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เพื่อให้มีมติให้ สัตยาบันการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย (อ้างถึงมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติตามที่เสนอทุกประการ)

อ้างถึงหนังสือออกเลขที่ GREEN15/2561 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2561 เรื่อง แจ้งการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาด 5 เมกะวัตต์ จ.สระแก้ว เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เอชดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (บริษัทย่อยที่ บริษัทถือหุ้นทั้งหมด) เข้าลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการเข้าซื้อหุ้นข้างมากในบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับโอนกิจการ โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5.0 เมกะวัตต์ จังหวัดสระแก้ว จากผู้ดำเนินโครงการรายเดิม โดยมีมูลค่าการลงทุนรวม 330 ล้านบาท (“โครงการฯ”) และเมื่อรวมกับ รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่นในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาของบริษัท (รายการได้มาซึ่งหุ้นในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด) ส่งผลให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 49.56 (อ้างอิงข้อมูลงบการเงินรวม ณ 31 ธันวาคม 2560) จึงเข้าข่าย รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตาม ประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551

เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2561 เป็นวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายของการซื้อขายใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 และตั้งแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2561 เป็นต้นไป ใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 จะหมดอายุและสิ้นสุดการเป็นหลักทรัพย์ จดทะเบียนแห่งประเทศไทย โดยมีผู้มาขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเป็นจำนวน 103,003,894 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 103,003,894 บาท (หนึ่งร้อยสามล้านสามพันแปดร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน) ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วครั้งนี้รวมจำนวน 818,024,729 บาท (แปดร้อยสิบแปดล้านสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยยี่สิบเก้าบาทถ้วน)

แจ้งการเพิ่มทุนและการลงทุนของบริษัทย่อยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2561และครั้งที่ 4/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2561 และวันที่ 27 มีนาคม 2561 มีมติ ดังนี้

- อนุมัติให้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนให้กับบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท
 - มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2561 อนุมัติให้เพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิม 50,000,000 บาท เพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 100,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ไม่เกิน 150,000,000 บาท โดยที่ประชุม

วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 ของบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด มีมติตามเสียงข้างมากอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัททั้งสิ้น 85,000,000.- บาท คิดเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทุนจดทะเบียนใหม่ คือ 135,000,000 บาท

- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 อนุมัติให้เพิ่มทุนจำนวนอีก 42,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 135,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 177,000,000 บาท โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2561 ของบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทอีก 42,000,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 4,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทุนจดทะเบียนใหม่ คือ 177,000,000 บาท

โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ ปี 2561
2. ทุนจดทะเบียนบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

	ทุนจดทะเบียน (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ (บาท)
ก่อนการเพิ่มทุน	50,000,000	5,000,000	10
เพิ่มทุน	135,000,000	13,500,000	10
หลังการเพิ่มทุน	177,000,000	17,700,000	10

3. โครงสร้างการถือหุ้น

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ก่อนการเพิ่มทุน		หลังการเพิ่มทุน	
		จำนวนหุ้น (หุ้น)	%	จำนวนหุ้น (หุ้น)	%
1.	บมจ.กรีน ริชอร์สเชส	4,999,997	99.97	17,699,997	99.97
2.	พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	1	0.01	1	0.01
3.	นายประทีป อนันตโชติ	1	0.01	1	0.01
4.	นายไต้ ของ อี	1	0.01	1	0.01
	รวม	5,000,000	100.00	17,700,000	100.00

อ้างอิงหนังสือออกเลขที่ GREEN20/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 เรื่อง แจ้งกำหนดการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญออกใหม่ของบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 โดยให้ผู้ถือหุ้นแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ตั้งแต่วันที่ 1 – 17 มิถุนายน 2561 ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้มาของหลักทรัพย์ตามข้อมูลปิดสมุดทะเบียน เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น (Record Date) เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2561 ปรากฏว่า กลุ่มวิริยะเมตตากุล มีหุ้นนับรวมกันมากกว่าร้อยละ 25 (25.523) อ้างอิงแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 246-2) ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.2/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (ฉบับประมวล) ข้อ 4 ระบุว่า บุคคลใดซื้อหรือกระทำการอื่นใดอันเป็นผลให้ตนได้มาซึ่งหุ้นหรือผู้ถือหุ้นของกิจการใด ณ สิ้นวันใดวันหนึ่งเพิ่มขึ้นจนถึงหรือข้ามจุด บุคคลนั้นต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ

จากข้อเท็จจริง การได้มาซึ่งหลักทรัพย์ของกิจการเพิ่มขึ้นดังกล่าวข้างต้น ของกลุ่มวิริยะเมตตากูล ได้แก่ นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากูล นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากูล นายพิชิต วิริยะเมตตากูล โดยผู้ถือหุ้นทั้ง 3 ราย มิได้เป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) ผู้ถือหลักทรัพย์แต่ละรายมีแนวทางในการพิจารณาตัดสินใจเรื่องต่าง ๆ เป็นของตนเอง และมีความเป็นอิสระต่อกัน และไม่เป็นบุคคลตามมาตรา 258 (การนับหลักทรัพย์ของบุคคลอื่นรวมเป็นหลักทรัพย์ของบุคคลเดียวกัน) จึงไม่เข้าเกณฑ์ในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เปลี่ยนแปลงดังรายละเอียดต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 13 มีนาคม 2560
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2561

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนการเปลี่ยนแปลง		ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	หลังการเปลี่ยนแปลง	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ			จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นายไต้ ของอี	147,309,402	20.602	1	นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากูล	99,999,900	12.225
2	นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากูล	43,000,000	6.014	2	นายไต้ ของอี	73,429,424	8.976
3	พลตำรวจตรีสหัช อินทรสุขศรี	28,526,100	3.990	3	PHILLIP SECURITIES PTE LTD.	70,900,261	8.667
4	นายฉัท มานะสมจิตร	28,282,828	3.956	4	นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากูล	56,632,700	6.923
5	UOB KAY HIAN PRIVATE	27,467,500	3.841	5	นายพิชิต วิริยะเมตตากูล	52,150,000	6.375
6	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุชน	16,427,862	2.298	6	พลตำรวจตรีสหัช อินทรสุขศรี	31,580,600	3.861
7	ไทยเอ็นวีเคียว จำกัด	11,773,500	1.647	7	นายฉัท มานะสมจิตร	19,183,628	2.345
8	นายณที พานิชิวะ	11,458,800	1.603	8	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุชน	16,138,000	1.973
9	นายฉัฐวุฒิ ล้อมสุข	10,029,400	1.403	9	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	13,756,200	1.682
10	นายทูน เกิน	9,229,800	1.291	10	นายเสงี่ยม ศิริพนิชสุธา	12,262,100	1.499
11	พิจิตต์ วิริยะเมตตากูล	7,000,000	0.979	11	ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด	11,274,500	1.378
12	นายฤๅเดช ฤๅชยชัย	6,800,650	0.951	12	นายฉัฐวุฒิ ล้อมสุข	10,029,400	1.226
13	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	367,471,721	51.393	13	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	350,688,016	42.870
	รวม	715,020,835	100		รวม	818,024,729	100

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างการจัดการ อำนาจการควบคุม และนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 โดยมีวาระที่มึนัยสำคัญดังนี้

- ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้มีการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,149,760,250 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 818,024,729 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 331,735,521 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท
- ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 272,674,910 บาท จากเดิม 818,024,729 บาท เป็น 1,090,699,639 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 272,674,910 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท
- ตามที่บริษัท ได้มีการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ครั้งที่ 5 (GREEN-W5) จำนวนไม่เกิน 272,674,910 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วน โดยไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย นั้น **ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติไม่อนุมัติตามคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม**

อ้างอิงหนังสือออกเลขที่ GREEN47/2561 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2561 เรื่อง แจ้งการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน โรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์มสหกรณ์โคนมปากช่อง ขนาด 5 เมกะวัตต์ จ.นครราชสีมา เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท

กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2561 ลงวันที่ 29 มกราคม 2561 อนุมัติให้กรอบการลงทุนโครงการโรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์มสหกรณ์โคนมปากช่อง โดยการให้ บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด หรือ “ACDE”) เข้าลงทุน ในบริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด (“VT”) โดยมีมูลค่าโครงการรวม 320 ล้านบาทโดยเพิ่มทุนจดทะเบียนให้กับบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด จากทุนจดทะเบียนเดิม 50 ล้านบาท เพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 100 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ไม่เกิน 150 ล้านบาท และ ครั้งที่ 7/2561 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 อนุมัติให้ฝ่ายบริหารดำเนินการเจรจากับทางบริษัท บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOU) และแต่งตั้งบริษัท เจวีเอส ที่ปรึกษาการเงิน จำกัด (“เจวีเอส”) ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน ในการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้า และ ครั้งที่ 10/2561 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติให้ ACDE ได้ทำการรับโอนหุ้นของ VT บางส่วนคิดเป็นจำนวนร้อยละ 49 โดย VT จะมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของ ACDE ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 33.60 (อ้างอิงข้อมูลงบการเงินรวม ณ 30 มิถุนายน 2561) จึงเข้าข่ายรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่มีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551

สรุปสาระสำคัญของการเข้าลงทุน

บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ACDE) ประสงค์จะลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวนเงินลงทุนรวม 100 ล้านบาท โดยเป็นการเข้าถือหุ้นในบริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด (VT) โดยมีผู้ลงทุน 2 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด : (ACDE)
2. บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด : (AST)

มีรายละเอียดดังนี้

1. ACDE เข้าลงทุนโดยซื้อหุ้นสามัญใน VT เป็นจำนวนทั้งสิ้น 367,497 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนทั้งสิ้น ร้อยละ 49 ของหุ้นจำนวน 750,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 36,749,700 บาท และจ่ายส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญเพิ่มอีกจำนวน 25,000,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 61,749,700 บาท
2. ACDE ให้ AST กู้ยืมเงินจำนวน 38,250,300 บาท ในอัตราดอกเบี้ย 5% ต่อปี โดยให้ AST นำหุ้นบุริมสิทธิของ VT มาจำหน่ายเป็นหลักประกัน และให้ผลประโยชน์จากหุ้นบุริมสิทธิเป็นของ ACDE นับจากวันที่กู้ยืมเป็นระยะเวลา 2 ปี
3. ACDE จัดหาแหล่งเงินทุน วงเงินไม่เกิน จำนวน 220,000,000 บาท ให้แก่ VT โดย VT จะนำเงินดังกล่าวไปชำระหนี้ที่ค้างชำระตามสัญญาซื้อขายระหว่าง VT และ AST
4. ภายหลังจากครบสัญญาเงินกู้ตามอายุสัญญา 2 ปี แล้ว ทาง AST จะโอนหุ้นบุริมสิทธิ จำนวน 382,503 หุ้น ให้กับ ACDE ในส่วนดอกเบี้ยจะมีการหักกลับกับเงินปันผลที่ AST มีสิทธิจะได้รับ

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญที่ถืออยู่ทั้งหมดในบริษัทย่อยของบริษัท คือ กรีน พลัส แอสเซท จำกัด (“GPA”) (ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99) จำนวน 3,000,000 หุ้น หรือ คิดเป็นจำนวนร้อยละ 99.99 ให้กับ นางสาวสุนีย์ สุพรรณวัฒน์กุล ทั้งนี้ ภายหลังจากการซื้อหุ้นดังกล่าวทำให้ GPA สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วันที่เกิดรายการ	:	20 ธันวาคม 2561
ผู้ขาย	:	บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ	:	นางสาวสุนีย์ สุพรรณวัฒนกุล
จำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่าย	:	3,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99
ราคาซื้อขาย	:	100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ซึ่งเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับ นางสาวสุนีย์ สุพรรณวัฒนกุล เป็นราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อย ทั้งนี้ เนื่องจาก บริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนสะสม และ เหตุการณ์ดำเนินธุรกิจมาระยะเวลาหนึ่งแล้ว การจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวออกไปจะทำให้บริษัทลดภาระการจัดการดูแลโดยไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นของบริษัทย่อยอีก และ ยังเป็นทางเลือกที่สะดวกกว่าการชำระบัญชีเลิกกิจการ นอกจากนี้ บริษัท ได้มีการตั้งสำรองค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวนแล้ว ดังนั้น การจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวในครั้งนี้ จึง ไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทแต่อย่างใด

เหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญในปี 2562

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 บริษัท ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 โดยมีวาระที่มียกสำคัญดังนี้

1. ตามที่บริษัท ได้มีการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ครั้งที่ 5 (GREEN-W5) จำนวนไม่เกิน 272,674,910 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วน โดยไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย นั้น **ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติไม่อนุมัติตามคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม**
2. การแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัท ข้อ 20 และข้อ 21 เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายที่มีการแก้ไข **ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติตามที่เสนอ**
3. การขอ**ตัดยابันการจำหน่ายหุ้นสามัญในบริษัทย่อย (บริษัท กรีนพลัส แอสเซท จำกัด)** ตามมาตรา 107 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ.2535 เนื่องจากการจำหน่ายหุ้นสามัญที่ถืออยู่ทั้งหมดในบริษัทย่อยของบริษัท คือ บริษัท กรีนพลัส แอสเซท จำกัด (“GPA”) (ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99) จำนวน 3,000,000 หุ้น หรือ คิดเป็นจำนวน ร้อยละ 99.99 ให้กับ นางสาวสุนีย์ สุพรรณวัฒนกุล ทั้งนี้ ภายหลังจากการซื้อหุ้นดังกล่าวทำให้ GPA สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท (อ้างถึงมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2561 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561) **ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติตามที่เสนอ**

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2562 บริษัท ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัท SK1 จากบริษัท นอร์ติส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อ้างถึง มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันศุกร์ที่ 28 มิถุนายน 2562 มีมติให้ดำเนินการเจรจากับผู้เสนอขายเนื่องจากการวิเคราะห์มูลค่าความเหมาะสมของการเข้าซื้อหุ้น ดังกล่าว บริษัทฯ สามารถซื้อหุ้นได้ในราคา Carrying cost เท่ากับร้อยละ 6.5 จำนวนเงิน 52.84 ล้านบาท และ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 บริษัท ได้ซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 196,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.6 เป็นจำนวนเงิน 23.16 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมรวมร้อยละ 49 และได้บันทึกผลขาดทุนของการเปลี่ยนแปลง

ส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย ไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นจำนวนเงิน 1.74 ล้านบาท (ตามหนังสือออก GREEN23/2562 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2562)

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมมีมติขายบริษัทย่อย คือ บริษัท เจ เอ โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยการจำหน่ายเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2562 ในราคา 1 แสนบาท ให้กับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทมีการบันทึกผลขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนสุทธิ จำนวน 2.88 ล้านบาท ซึ่งได้บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดแล้วทั้งจำนวน

อ้างอิงหนังสือออกเลขที่ GREEN31/2562 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2562 เรื่องแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ในการทำการระหว่งกัน กรณีซื้อหุ้นกู้มีประกันของ บริษัท ดี ซูพริม จำกัด ครั้งที่ 1/2562 ครอบคลุมปี 2016-2017 พ.ศ.2564 ซึ่งผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2562 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการเข้าชำระหนี้ซื้อหุ้นกู้มีประกันของ บริษัท ดี ซูพริม จำกัด ครั้งที่ 1/2562 ครอบคลุมปี พ.ศ.2564 ซึ่งผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน มีอายุ 2 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้ มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท ราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท จำนวนไม่เกิน 10,000 หน่วย หรือคิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ไม่เกิน 10,000,000 บาท จาก นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล ประ โยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการ ทำรายการ บริษัท จะได้รับดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี จากจำนวนเงิน 10,000,000 บาท โดยมีการชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และบริษัทจะได้รับดอกเบี้ยรวมทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 1,268,750 บาท (มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.59 ของมูลค่า สินทรัพย์สุทธิ (NTA))

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น เปรียบเทียบ ปี 2561 และ 2562 ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญแต่ประการใด โดยมีรายละเอียดดังตารางการเปรียบเทียบดังนี้

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2561

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2562

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนการเปลี่ยนแปลง		ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	หลังการเปลี่ยนแปลง	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ			จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากุล	99,999,900	12.225	1	นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากุล	105,070,000	12.844
2	นายไต้ ของอี	73,429,424	8.976	2	PHILLIP SECURITIES PTE LTD.	74,032,261	9.050
3	PHILLIP SECURITIES PTE LTD.	70,900,261	8.667	3	นายไต้ ของอี	70,029,724	8.561
4	นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล	56,632,700	6.923	4	นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล	62,199,500	7.604
5	นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล	52,150,000	6.375	5	นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล	60,673,400	7.417
6	พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี	31,580,600	3.861	6	พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี	35,062,100	4.286
7	นายฉัท มานะสมจิตร	19,183,628	2.345	7	นายฉัท มานะสมจิตร	19,183,628	2.345
8	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุชน	16,138,000	1.973	8	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุชน	16,338,000	1.997
9	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	13,756,200	1.682	9	UOB KAY HIAN PRIVATE	14,250,330	1.742
10	นายเสงี่ยม ศิริพนิชสุธา	12,262,100	1.499	10	นายเสงี่ยม ศิริพนิชสุธา	12,265,100	1.499
11	ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด	11,274,500	1.378	11	THE BANK OF NEW YORK	12,178,600	1.489
12	นายฉัฐวุฒิ ล้อมสุข	10,029,400	1.226	12	นายฉัฐวุฒิ ล้อมสุข	10,029,400	1.226
13	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	350,688,016	42.870	13	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	326,712,686	39.939
	รวม	818,024,729	100		รวม	818,024,729	100

เหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญในปี 2563

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2563 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ บมจ.กรีนฯ ดำเนินการรับโอนหุ้นสามัญของบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) จำนวน 29.4% จาก บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์จี้ จำกัด หรือ “ACDE” ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท รวมถึง การรับโอนสิทธิในการรับจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิของ SK1 ที่ทาง ACDE มีอยู่เดิม ทั้งนี้ ภายหลังจากการรับโอนหุ้น และ สิทธิในการรับจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัท จาก บริษัทย่อย ดังกล่าว จะทำให้โครงสร้างการถือหุ้นใน SK1 เปลี่ยนเป็นดังนี้

- **โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัท SK1 (บริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด)**

- **โครงสร้างการถือหุ้นเดิม**

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	196,000	19.6%
2	ACDE	สามัญ	294,000	29.4%
3	ML*	บุริมสิทธิ	510,000	51.0%
รวม			1,000,000	100%

*บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด : ML ได้ทำการจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน SK1 ไว้กับ GREEN และ ACDE ในสัดส่วนร้อยละ 20.4% และ 30.6% ตามลำดับ

- **โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการทำรายการ**

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	490,000	49.0%
2	ML	บุริมสิทธิ	510,000	51.0%
รวม			1,000,000	100%

*บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด : ML ได้ทำการจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน SK1 ไว้กับ GREEN

ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ บมจ. กรีนฯ ดำเนินการรับโอนหุ้นสามัญของบริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด (“VT”) จำนวน 49.0% จาก บริษัท เอซีดีซี เอ็นเนอร์จี้ จำกัด หรือ “ACDE” ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท รวมถึง การรับโอนสิทธิในการรับจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิของ VT ที่ทาง ACDE มีอยู่เดิม ทั้งนี้ ภายหลังจากการรับโอนหุ้น และ สิทธิในการรับจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัท จาก บริษัทย่อย ดังกล่าว จะทำให้โครงสร้างการถือหุ้นใน VT เปลี่ยนเป็นดังนี้

- **โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัท VT (บริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด)**

- **โครงสร้างการถือหุ้นเดิม**

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	ACDE	สามัญ	367,497	49.0%
2	AST*	บุริมสิทธิ	382,503	51.0%
รวม			750,000	100%

*บริษัท แอสโทรเนอร์จี้ โซลาร์(ไทยแลนด์) จำกัด (AST) ได้ทำการจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน VT ไว้กับ

ACDE

○ **โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการทำรายการ**

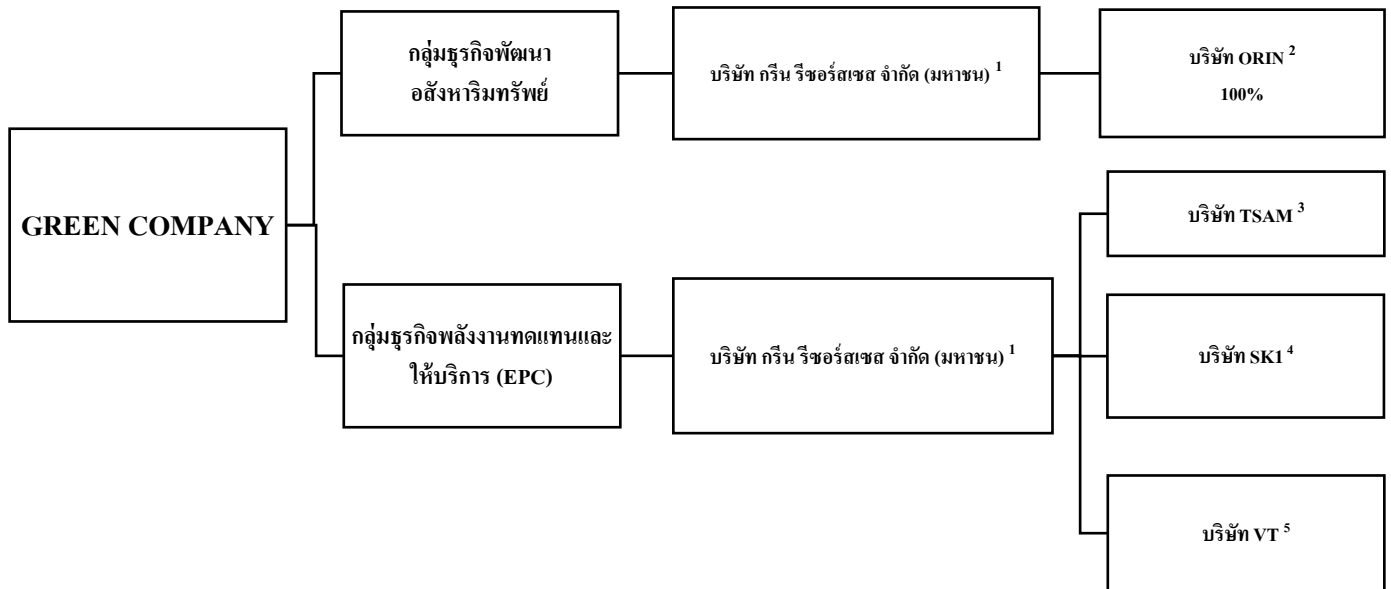
ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	367,497	49%
2	AST*	บุริมสิทธิ	382,503	51.0%
รวม			750,000	รวม

* AST ได้ทำการจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน VT ไว้กับ GREEN

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทและบริษัทย่อย

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์ตลาดแห่งประเทศไทย ให้ทบทวนการปรับย้ายกลุ่มอุตสาหกรรมและหมวดธุรกิจของบริษัทเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมทรัพยากร (Resources) หมวดธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค (Energy & Utilities) โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 เป็นต้นไป เนื่องจากในปีที่ผ่านมาบริษัทมีรายได้จากธุรกิจไฟฟ้าของปี 2562 มีสัดส่วนถึงร้อยละ 69 ของรายได้รวม และยังคงมีธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 2 โครงการที่ยังดำเนินการประเภทที่อยู่อาศัยโดยเน้นการขายโครงการอาคารชุด (ทรัพย์สินที่ยังจัดจำหน่ายไม่แล้วเสร็จ) ใกล้แหล่งชุมชนและศูนย์การศึกษาเป็นหลัก โดยโครงสร้างการลงทุน ในบริษัทย่อยเป็นกลุ่มของพลังงานทดแทน บริษัทและบริษัทย่อย แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ กลุ่มธุรกิจพลังงานทดแทน มีดังนี้

ภาพแสดงโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่ม บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)



หมายเหตุ ¹ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการอนุมัติให้เปลี่ยนชื่อบริษัทจากการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2559 พร้อมทั้งจดทะเบียนเพื่อเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทใหม่ ชื่อย่อหลักทรัพย์ รวมทั้งตราประทับของบริษัทต่อเจ้าหน้าที่กรมพัฒนาธุรกิจ มีผลเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559

**แบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 56-1) ประจำปี 2558 บริษัทจะใช้ชื่อ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) แทน บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ในช่วงปี 2561 และ 2562 บริษัทได้รับรู้รายได้จากการให้เช่าของโครงการร็อคเคียคอนโด จ.มหาสารคาม ประมาณ 8.73 ล้านบาทและ 10.25 ล้านบาทตามลำดับ

- 2 บมจ. กรีน รีซอร์ตเซส เข้าลงทุนใน บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สร้างคอนโด ภายใต้ชื่อ ออริจินส์ คอนโด บางมด-พระราม 2) ด้วยเงินลงทุน 160 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้เข้าทำรายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของโอริน โดยได้รับโอนหุ้นสามัญจำนวน 150,000 หุ้น และชำระเงินค่าซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นไปตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2559 คังกล่าว จึงส่งผลให้โอรินมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท (รายละเอียดความคืบหน้าของโครงการจะกล่าวถึงในหัวข้อ 1.3.1)
- 3 บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563 เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ และลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 177 ล้านบาทเป็น 45 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2563 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ต่อมาเมื่อบริษัทได้เข้าศึกษาธุรกิจดังกล่าวแล้วและยังไม่สามารถดำเนินการประกอบกิจการได้ในปัจจุบัน ทางคณะกรรมการบริษัทจึงได้พิจารณาอนุมัติให้ปิดกิจการหรือจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทออกไปตามมติการประชุมกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น
- 4 บริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัท SK1 (บริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด)

■ โครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	196,000	19.6%
2	ACDE	สามัญ	294,000	29.4%
3	ML*	บุริมสิทธิ	510,000	51.0%
รวม			1,000,000	100%

*บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด : ML ได้ทำการจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน SK1 ไว้กับ GREEN และ ACDE ในสัดส่วนร้อยละ 20.4% และ 30.6% ตามลำดับ

■ โครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	490,000	49.0%
2	GREEN***	บุริมสิทธิ	510,000	51.0%
รวม			1,000,000	100%

หมายเหตุ

*** อ้างอิงรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ ACDE โอนหุ้นสามัญของ SK1 จำนวน 29.4% และรับโอนสิทธิการรับจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิทั้งหมดที่ ACDE ทำไว้กับ ML ไว้กับ GREEN และ รายงานการประชุมกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 11

พฤศจิกายน 2563 ที่ประชุมมีมติรับทราบการโอนหุ้นบุริมสิทธิของ บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด จาก ML ให้กับ GREEN

บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด

○ โครงการถือหุ้นในบริษัท VT (บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด)

โครงการถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	ACDE	สามัญ	367,497	49.0%
2	AST*	บุริมสิทธิ	382,503	51.0%
รวม			750,000	100%

* บริษัท แอสโทรเนอรัจ โซลาร์(ไทยแลนด์) จำกัด (AST) ได้ทำการจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน VT ไว้กับ ACDE

โครงการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	367,497	49%
2	GREEN***	บุริมสิทธิ	382,503	51.0%
รวม			750,000	รวม

หมายเหตุ

*** อ้างอิงรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ ACDE โอนหุ้นสามัญของ VT จำนวน 49% และรับโอนสิทธิการรับจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิทั้งหมดที่ ACDE ทั่วไปกับ AST ให้กับ GREEN และ GREEN ได้รับโอนหุ้นบุริมสิทธิของ บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด จาก AST เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2563

1.3.1 กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

➢ บริษัท กรีน ริชอรัลเชส จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน ริชอรัลเชส จำกัด (มหาชน) สถานที่ตั้ง อาคารเลขที่ 405 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี วันที่จัดตั้งบริษัท 7 มกราคม 2535 จดทะเบียนเข้าตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2548 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,149,760,250 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่สิบล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อวันอังคารที่ 31 กรกฎาคม 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการลดทุนจดทะเบียน จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,149,760,250 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 818,024,729 บาท โดยการตัดหุ้น จดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 331,735,521 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

ในปี 2556 ได้เริ่มการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย คือ โครงการรีออคเซีย คอนโด จังหวัดมหาสารคาม บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการเพื่ออยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม โดยทั้งนี้บริษัทฯ มีแผนนโยบายในการบริหารงานและว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านตามแบบที่กำหนด และมีการควบคุมการก่อสร้างโดยการจัดส่งวิศวกรและสถาปนิกของบริษัทได้เข้าตรวจสอบคุณภาพในทุกขั้นตอน ภายใต้ชื่อ โครงการรีออคเซีย เป็นลักษณะคอนโดมิเนียม จำนวน 4 ชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร หอพักอาศัยจำนวน 75 ยูนิต รวมทั้งโครงการ 300 ยูนิต สถานที่ตั้ง ใกล้แหล่งการศึกษา เขตมหาวิทยาลัย จังหวัด

มหาสารคาม มีมูลค่าการลงทุน ประมาณ 189 ล้านบาท ซึ่งโครงการดังกล่าวมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ 100% พร้อมโอนทุกอาคาร

ในปี 2560 เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและยอดจำหน่ายของโครงการไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ฝ่ายบริหารจึงมีนโยบายในการปรับปรุงอาคารบางส่วนของโครงการเพื่อให้เช่า ซึ่งได้รับผลตอบแทนที่น่าพอใจ โดยส่วนที่ให้เช่ามีผู้เช่าในอัตราร้อยละ 80 – 95 ตลอดปีที่ผ่านมา และในปี 2561 ได้มีการขยายส่วนอาคารให้เช่าเพิ่มเติม เพื่อรองรับความต้องการของกลุ่มลูกค้า

ข้อมูล ณ วันที่ 31 มกราคม 2564 ในช่วงปี 2563 มียอดการโอนอาคารชุดดังกล่าวทั้งหมด 4 ห้อง ที่ผ่านมาคิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2.72 ล้านบาท และอาคารโครงการร็อกเซีย 1 โอนแล้ว 33 ห้อง คงเหลือ 42 ห้อง และในส่วนอาคารโครงการร็อกเซีย 2 - 4 โดยเปิดให้เช่ารายเดือน เดือนละ 3,500 – 3,700 บาท ซึ่งมีผู้เช่าคิดเป็นร้อยละ 91 โดยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง จำนวน 13.55 ล้านบาท

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นายพิสุทธิ์ วิริยะเมตตากุล	106,020,000	12.960
2	นายไต้ ของอี	77,047,624	9.419
3	PHILLIP SECURITIES PTE LTD.	74,032,261	9.050
4	นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล	72,300,000	8.838
5	นายพิชิต วิริยะเมตตากุล	71,100,000	8.692
6	พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี	35,312,100	4.317
7	นายฉัท มานะสมจิตร	19,183,628	2.345
8	THE BANK OF NEW YORK (NOMINEES) LIMITED	15,280,400	1.868
9	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน	14,445,000	1.766
10	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	14,250,330	1.742
11	นายเสงี่ยม ศิริพนิชสุธา	12,265,100	1.499
12	นายณัฐวุฒิ ล้อมสุข	10,029,400	1.226
13	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	296,758,886	36.277
รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น		<u>818,024,729</u>	<u>100.00</u>

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 818,024,729 บาท และมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 818,024,729 บาท คิดเป็นหุ้นสามัญ 818,024,729 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ (0) รายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 รายละเอียดดังต่อไปนี้

รายชื่อของคณะกรรมการบริษัท ณ ปัจจุบัน โดยมีรายนามดังต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการบริษัทฯ

- นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล
- นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล
- พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี

ตำแหน่ง

- ประธานกรรมการบริษัท
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
รองประธานกรรมการบริษัท

4. นายประทีป อนันต์โชติ	รองประธานกรรมการบริษัท
5. นายสมควร มุสิกอินทร์	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
6. นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
7. นายพีระพงศ์ พิตรพิบูลพาทิส	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
8. นางภวิญญา กฤตชาติ	กรรมการ
9. นายอภิชาติ สีวโมกษ์	กรรมการ

➤ บริษัท โอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อบริษัท	: บริษัท โอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทุนจดทะเบียน	: เมื่อเริ่มก่อตั้งบริษัทมีทุนจดทะเบียน 150 ล้านบาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท หมายเหตุ ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อลดทุนจดทะเบียนบริษัทจำนวน 105,000 หุ้น ณ ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 45,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท จึงทำให้ทุนจดทะเบียนเป็น 45,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาท)
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105555108663
จัดตั้งเมื่อวันที่	: 24 กรกฎาคม 2555
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับขายโดยขณะนี้มีโครงการอาคารชุดพร้อมโอน 1 โครงการ ชื่อ “โครงการ Origins บางมด-พระราม 2” ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 แปลง แบ่งออกเป็น - เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 41 ตารางวา - เนื้อที่ 60 ตารางวา หมายเหตุ ที่ดินรวมถึงสิ่งก่อสร้างดังกล่าวไม่มีภาระหนี้สินแต่ประการใด

- ราคาซื้อ-ขาย ห้องชุดของโครงการ โดยเฉลี่ยอยู่ที่ 69,327 บาทต่อตารางเมตร
- อาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 371 ห้อง พร้อมเฟอร์นิเจอร์และเครื่องปรับอากาศ
- มูลค่ารวมประมาณ 619.40 ล้านบาท
- เอกสารสิทธิที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 6930 และ 17321 จำนวน 2 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 2-3-81 ไร่ หรือ 1,181.00 ตารางวา แขวงบางมด เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)
1. บมจ.กรีน รีซอร์สเซส	149,998	99.9998
2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	1	0.0001
3. นายประทีป อนันต์โชติ	1	0.0001

1.3.2 กลุ่มธุรกิจพลังงานทดแทน

➤ บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด

บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด (บริษัทย่อย) สถานที่ตั้งอาคารเลขที่ 405 ชั้น 2 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0125558006551 ได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 135,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านบาท) ใหม่ เป็นทุนจดทะเบียน 177,000,000 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดของการเพิ่มทุนจดทะเบียน ดังนี้

- อ้างถึงมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 พิจารณานุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 50,000,000 บาท เป็น 135,000,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 8,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และเรียกค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้วคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุน จำนวน 21,250,000 บาท

▪ รวมทุนจดทะเบียน	จำนวน	135,000,000 บาท
▪ ทุนชำระแล้ว	จำนวน	56,250,000 บาท
▪ คงเหลือเงินที่ต้องชำระ	จำนวน	78,750,000 บาท
- อ้างถึงการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2561 ที่ประชุมพิจารณาการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทฯ ในส่วนที่ยังมิได้เรียกชำระให้ครบเต็มมูลค่าจากผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บมจ.กรีนฯ) อีกจำนวน 3.75 บาท รวมเป็นจำนวน 10 บาท (ชำระเต็มจำนวน) จากการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 40,000,000 บาท (จากการเพิ่มทุนในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 7/2558 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2558)

▪ จำนวนเงินที่เรียกชำระครั้งนี้	จำนวน	15,000,000 บาท
▪ รวมทุนชำระแล้ว	จำนวน	71,250,000 บาท (จากทุนจดทะเบียน 135,000,000 บาท)
▪ คงเหลือเงินที่ต้องชำระ	จำนวน	63,750,000 บาท
- อ้างถึงมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2561 พิจารณานุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 42,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาท) โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 4,200,000 หุ้น (สี่ล้านสองแสนหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 10 บาท (สิบบาท) โดยเรียกชำระค่าหุ้น 2.50 บาท จำนวน 10,500,000 บาท

▪ รวมทุนจดทะเบียน	จำนวน	177,000,000 บาท
▪ ทุนชำระแล้ว	จำนวน	86,000,000 บาท
▪ คงเหลือเงินที่ต้องชำระ	จำนวน	91,000,000 บาท

ในปี 2562 บริษัทฯ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนบริษัทแต่ประการใด

ในปี 2563 บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ ชนทรัพย์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563 เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์และลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 177 ล้านบาทเป็น 45 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2563 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ต่อมาเมื่อบริษัทได้เข้าศึกษาธุรกิจดังกล่าวแล้วและยังไม่สามารถดำเนินการประกอบกิจการได้ในปัจจุบัน ทางคณะกรรมการบริษัทจึงได้พิจารณาอนุมัติให้ปิดกิจการหรือจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทออกไปตามมติการประชุมกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้น

4. อ้างอิงมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2563 พิจารณานุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทอีก จำนวน 132,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบสองล้านบาท) โดยการลดจำนวนหุ้นสามัญจำนวน 13,200,000 หุ้น (สี่ล้านสองแสนหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 10 บาท (สิบบาท) โดยชำระคืนค่าหุ้น เป็นจำนวนเงิน 46,000,000 บาท มีรายละเอียดดังนี้

เดิม

▪ รวมทุนจดทะเบียน	จำนวน	177,000,000 บาท
▪ ทุนชำระแล้ว	จำนวน	86,000,000 บาท
▪ คงเหลือเงินที่ต้องชำระ	จำนวน	91,000,000 บาท

ใหม่

▪ รวมทุนจดทะเบียน	จำนวน	45,000,000 บาท
▪ ทุนชำระแล้ว	จำนวน	45,000,000 บาท
▪ คงเหลือเงินที่ต้องชำระ	จำนวน	0.00 บาท

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล | ประธานกรรมการ |
| 2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | กรรมการ |
| 3. นายประทีป อนันตโชติ | กรรมการ |

รายชื่อผู้ถือหุ้น

	<u>จำนวนหุ้น</u>	<u>สัดส่วน(%)</u>
1. บมจ.กรีน รีซอร์สเซส	4,999,997	99.9997
2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	1	0.0001
3. นายประทีป อนันตโชติ	1	0.0001
4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	1	0.0001

หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือรับรองบริษัทและสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

➤ บริษัท เจ อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (จำหน่ายออกจากบริษัทย่อย)

บริษัท เจ อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0165556001056 สถานที่ตั้ง 242 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี มีทุนจดทะเบียนและทุนที่ชำระแล้วจำนวน 14,500,000 บาท (สิบสี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงาน โดย บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนในโครงการดังกล่าวเป็นจำนวน 1 เมกะวัตต์ รวมเป็นมูลค่าที่บริษัทฯ จะเข้าลงทุนเป็นจำนวนเงิน 77,000,000.- บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล | ประธานกรรมการ |
| 2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | กรรมการ |
| 3. นายประทีป อนันตโชติ | กรรมการ |
| 4. นายเจริญ ชูศรี | กรรมการ |

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วน(%)
1. บมจ.กรีน รีซอร์สเซส	149,996	99.996
2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	1	0.001
3. นายประทีป อนันตโชติ	1	0.001
4. นายเจริญ ชูศรี	1	0.001
5. นางจรียา ชูศรี	1	0.001

สรุปข้อมูลโครงการ

ประเภทโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนหลังคา ตั้งอยู่ที่ อ.พัฒนานิคม จ.ลพบุรี ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ด้วยวิธี Photovoltaic PV Technology

พื้นที่โครงการ ขนาด 4,134 ตารางวา หรือคิดเป็น 10 ไร่ 1 งาน 34 ตารางวา

อัตรารับซื้อไฟฟ้า Feed-in-Tariff (FiT) 6.16 บาท ต่อหน่วย (mwh) คงที่ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญา สัญญามีอายุ 25 ปี สิ้นสุดวันที่ 30 ธ.ค. 2581 โดย ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2560 สัญญามีอายุคงเหลือ 21 ปี 4 เดือน

กำลังการผลิต 994.8 กิโลวัตต์ (kWp)

สิทธิประโยชน์ทางภาษี ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ นิติบุคคล 8 ปี (2559 – 2566)

สินทรัพย์ที่จะเข้าซื้อ มูลค่ารายการรวม 77.0 ล้านบาท ประกอบด้วย

- ที่ดินแปลง โฉนดเลขที่ 34250 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 34 ตารางวา จำนวน 2.0 ล้านบาท
- อาคารติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ อาคารควบคุม และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินข้างต้น จำนวน 17.0 ล้านบาท
- แผงโซลาร์เซลล์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ติดตั้งบนหลังคา ในโครงการฯ รวมถึงสิทธิในการผลิตและขายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PV-PEA-0065/2556 จำนวนรวม 58.0 ล้านบาท

หมายเหตุ เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 มีมติอนุมัติในการพิจารณาให้สัตยาบันการเข้าลงทุนในบริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด เนื่องจากมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการลงทุนจากเดิมที่เป็นการซื้อทรัพย์สิน เป็นการเข้าลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทเจ้าของโครงการแทน เนื่องจากข้อจำกัดเกี่ยวกับการโอนสัญญาซื้อขายไฟฟ้าบางประการ จึงทำให้ บริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท กรีนฯ (ในกลุ่มธุรกิจพลังงานและภายในอนาคตเมื่อบริษัทฯ ดังกล่าวโอนสิทธิเรียบร้อยแล้วผู้บริหารจะดำเนินการปิดบริษัทดังกล่าวเพื่อลดค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบบัญชีของบริษัทย่อย และเพื่อให้บริษัทกรีนฯ รับรู้รายได้ในธุรกิจพลังงาน โดยตรง)

เหตุผลและความจำเป็นในการปรับเปลี่ยนรูปแบบการเข้าลงทุน

ภายหลังจากที่บริษัทรับซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ เกี่ยวกับโครงการจากผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้วในช่วงเดือนสิงหาคม 2560 บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ในฐานะผู้ขาย ได้ดำเนินการขออนุญาตต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้าของโครงการฯ ให้แก่บริษัทตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายที่ทำไว้ระหว่างกัน แต่เนื่องจากมีข้อขัดข้องเกี่ยวกับระเบียบภายในของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ส่งผลให้บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ไม่สามารถโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้าให้แก่บริษัทได้ทันที เนื่องจากผู้รับโอนสิทธิจะต้องมีสถานะเป็นบริษัทในเครือของผู้โอนเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ ดังนั้น เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์ครบถ้วนตามข้อตกลงการซื้อขายโครงการฯ ผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด จึงตกลงโอนหุ้นในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ให้แก่บริษัท เพื่อให้บริษัทและบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด มีสถานะเป็นบริษัทในเครือกันเพื่อดำเนินการขอโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้ามายังบริษัทต่อไป

ด้วยเหตุผลข้างต้น บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนรูปแบบการเข้าลงทุนจากเดิมซึ่งเข้าซื้ออุปกรณ์และแผงโซลาร์เซลล์ของโครงการฯ ซื่อจาก บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด เป็นการเข้าถือหุ้นในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด แทน ทั้งนี้ บริษัทขอเรียนว่าบริษัทได้ตรวจสอบสถานะทางกฎหมายและขั้นตอนการดำเนินการต่าง ๆ ในเรื่องดังกล่าวและทราบถึงประเด็นความเสี่ยงที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอาจไม่ให้ความเห็นชอบการโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้าอยู่ก่อนแล้ว แต่เนื่องจากผู้ขายได้ให้คำรับรองดำเนินการและได้ทำข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนหุ้นข้างต้นไว้ล่วงหน้าด้วยในกรณีที่ไม่ได้รับความเห็นชอบจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บริษัทจึงเห็นว่าไม่มีความเสี่ยงในการเข้าทำรายการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ให้กับ บริษัท กรีน ริชชอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2561 ได้มีมติ พิจารณานุมัติการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ให้กับ บริษัท กรีน ริชชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) อ้างอิงที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนในโครงการฯ ในรูปแบบของการซื้อทรัพย์สินและสิทธิในการดำเนินโครงการและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคภายหลังจากที่บริษัทรับซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ เกี่ยวกับโครงการจากผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้วในช่วงเดือนสิงหาคม 2560 บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ในฐานะผู้ขาย ได้ดำเนินการขออนุญาตต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้าของโครงการฯ ให้แก่บริษัทตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายที่ทำไว้ระหว่างกัน แต่เนื่องจากมีข้อขัดข้องตามเงื่อนไขการโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคซึ่งผู้รับโอนสิทธิจะต้องเป็นบริษัทในเครือกับผู้โอนเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ ส่งผลให้บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ไม่สามารถโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้าให้แก่บริษัทได้ทันที ดังนี้ เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์ครบถ้วนตามสัญญาซื้อขายโครงการฯ ผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด จึงตกลงโอนหุ้นในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ให้แก่บริษัท ด้วยเหตุผลข้างต้น บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนรูปแบบการเข้าลงทุนจากเดิมซึ่งเข้าซื้ออุปกรณ์และแผงโซลาร์เซลล์ของโครงการฯ ซื่อจาก บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด เป็นการเข้าถือหุ้นในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด แทน

ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2561 บริษัทฯ ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ในการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพิจารณาและให้ความยินยอมและดำเนินการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้างดงกล่าว ให้แก่บริษัท กรีนฯ ตามหลักเกณฑ์และระเบียบที่กำหนดไว้ต่อไปด้วย และวันเดียวกัน บริษัท กรีนฯ ได้ส่งหนังสือขอรับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (GREEN23/2561) ไปยังการไฟฟ้า

ส่วนภูมิภาค เพื่อแจ้งให้ทราบว่า มีความประสงค์ที่จะขอรับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากบริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด

ต่อมาเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2561 กฟภ. ได้มีหนังสือแจ้งให้ บมจ. กรีนฯ และ บริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด แจ้งว่า เมื่อพิจารณาแล้วปรากฏว่า บริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (ผู้โอน) และ บมจ.กรีนฯ (ผู้รับโอน) มีลักษณะเป็นนิติบุคคล บริษัทในเครือตามประมวลรัษฎากร มาตรา 39 (3) และ (4) ดังนี้

1. บริษัท กรีนฯ ได้เข้าถือหุ้นของบริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด จำนวน 144,996 หุ้น จากจำนวนหุ้นทั้งหมด 145,000 หุ้น ซึ่งเกินกว่าร้อยละห้าสิบของทุนทั้งหมด

2. บุคคลเกินกว่าถึงจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจจัดการในบริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด เป็นกรรมการซึ่งมีอำนาจจัดการในบริษัท กรีนฯ

โดยให้ดำเนินการจัดส่งเอกสารประกอบการทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าภายใน 60 วันนับจาก วันที่ 5 มิถุนายน 2561

วันที่ 23 สิงหาคม 2561 บริษัท กรีน ริชอร์ตสเชส จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ได้ลงนาม ในบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PV-PEA-0065/2556 ครั้งที่ 2 รวมกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาดังกล่าวให้แก่ บริษัท กรีน ริชอร์ตสเชส จำกัด (มหาชน) โดย บริษัท กรีน ริชอร์ตสเชส จำกัด (มหาชน) จะได้รับค่าไฟฟ้าตามสัญญาแทน บริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด หลังจากได้ดำเนินการยื่นเอกสารขอ ใบอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคู่ (พค2) ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแจ้ง 1 มกราคม 2562 บริษัท กรีน ริชอร์ตสเชส จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการขออนุญาตตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียบร้อยแล้วและได้เริ่มรับค่าไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ได้มีหนังสือเลขที่ นร.1305/000814 เรื่อง การอนุมัติให้ได้รับการส่งเสริมเพื่อรับโอนกิจการ โดยสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้พิจารณาเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมเพื่อรับโอนกิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1694 (2)/2558 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2558 จากบริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ได้ โดยให้ได้รับสิทธิและประโยชน์อื่น ๆ เท่าที่เหลืออยู่ และให้แก้ไขเงื่อนไขทุนจดทะเบียนในเงื่อนไขเฉพาะ โครงการข้อ 3 และข้อ 8 ในส่วนของวงเงินภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นตาม มาตรา 31 วรรคหนึ่ง เป็นดังนี้

ข้อ 3 จะต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 715,020,835 บาท ก่อนออกบัตรส่งเสริม

ข้อ 8 ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นตามมาตรา 31 วรรคหนึ่ง มีมูลค่าไม่เกิด 39,609,225.05 บาท และให้ได้รับสิทธิและประโยชน์มาตรา 37 เพิ่มเติม

บมจ.กรีนฯ ได้รับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เรียบร้อยแล้ว และได้รับบัตรส่งเสริม เลขที่ 62-0276 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2562 จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)

หมายเหตุ อ้างถึงรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมมีมติขายบริษัทย่อย คือ บริษัท JE Solar โดยจำหน่ายเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2562 ให้แก่บุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และไม่ใช่บุคคลที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ บมจ.กรีนฯ

บริษัท กรีน ริชอร์ตสเชส จำกัด (มหาชน) รับรู้อยู่ได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าดังกล่าวตั้งแต่ปี 2562 จนถึงปัจจุบัน

➤ **บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด**

จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 เดิมบริษัทชื่อ นอร์ติส ซีแอลเอ็มวี จำกัด และได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงเป็น บริษัท เอสเค วันเพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 ณ ปัจจุบัน สถานที่ตั้งอาคารเลขที่ 405 ชั้น 2 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559037957 มีทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท) ประกอบธุรกิจพลังงาน

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2561 บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“ACDE”) เข้าลงทุนใน SK1 ซึ่งเป็นผู้สนับสนุนโครงการโรงไฟฟ้าของสหกรณ์นิคมสระแก้ว ซึ่งเป็นคู่สัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค คิดเป็นมูลค่าลงทุนรวมทั้งสิ้น 330 ล้านบาท ผ่านการถือหุ้นบางส่วนใน SK1 ร่วมกับบริษัท นอร์ติส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“NT”) และ บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด (“ML”) โดยเข้าทำรายการ ดังนี้

- (1) ACDE เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นใน SK1 และรับโอนสิทธิต่างๆ ที่เกี่ยวข้องจาก นางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์ (ผู้ถือหุ้นสามัญของ SK1 เดิม) ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท
- (2) ACDE ให้กู้ยืมแก่ ML ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท
- (3) GREEN ให้กู้ยืมแก่ SK1 ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

หมายเหตุ ML เป็นบริษัทผู้สนับสนุนโครงการโรงไฟฟ้าฯ เดิม ซึ่งตกลงโอนการสนับสนุนโครงการโรงไฟฟ้าฯ ให้แก่ SK1 คิดเป็นมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 330 ล้านบาท ทั้งนี้ ML ยังคงถือหุ้นบุริมสิทธิ ในสัดส่วนร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมดของ SK1 เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการ โอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ หุ้นบุริมสิทธิทั้งหมดใน SK1 เป็นหุ้นซึ่งมีสิทธิออกเสียงน้อยกว่าหุ้นสามัญ (หุ้นบุริมสิทธิ 100,000 หุ้นมีสิทธิออกเสียงเท่ากับหุ้นสามัญ 1 หุ้น)

โครงสร้างการเข้าลงทุนโดย ACDE

- (1) ซื้อหุ้นสามัญ 29.40% ใน SK1 จากคุณคริสติน่า ในราคา 9,820,000 บาท (มีส่วนเพิ่มมูลค่าหุ้นจำนวน 1,000,000.- บาท) (ภายหลังจากที่ ACDE เข้าถือหุ้นใน SK1 ในวันที่ 19 มีนาคม 2561 แล้ว SK1 จึงมีสถานะเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของ GREEN)
- (2) รับโอนสิทธิตามตัวสัญญาใช้เงินและสัญญาจำนำระหว่าง คุณคริสติน่าและ ML ในราคา 9,180,000 บาท (ไม่มีส่วนเพิ่มใดๆ)
- (3) จากนั้น SK1 จึงเรียกชำระค่าหุ้นจนเต็มจำนวนจากผู้ถือหุ้นทั้งหมด ดังนั้น NT, ACDE จึงชำระค่าหุ้นสามัญที่ตนถือเพิ่มเติม โดย ACDE ชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มเติมจนเต็มมูลค่า คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20,580,000 บาท
- (4) ผู้ถือหุ้นสามัญ (NT (โดย NTE) และ ACDE) ให้กู้ยืมแก่ ML เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหุ้นสามัญ (NT 40% : ACDE 60%) เพื่อใช้ชำระค่าหุ้นบุริมสิทธิจนเต็มมูลค่า ซึ่งคิดเป็นเงินในส่วนที่ ACDE ให้กู้ยืมเป็นจำนวน 21,420,000 บาท
- (5) นอกจากนี้ เพื่อให้ SK1 มีทุนเพียงพอ NT (โดย NTE) และ GREEN ตกลงให้กู้ยืมแก่ SK1 ตามสัดส่วนการถือหุ้นระหว่าง NT และ ACDE (40 : 60) โดย NT ให้กู้ยืมเป็นจำนวน 12 ล้านบาท และ GREEN ให้กู้ยืมเงินเป็นจำนวน 18 ล้านบาท

โครงสร้างการถือหุ้นและการบริหารงานใน SK1 ก่อนการเข้าลงทุนของบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวนหุ้น	ชำระแล้ว	ชำระแล้ว (บาท)	ยังไม่ชำระ	ยังไม่ชำระ(บาท)	สัดส่วนตามทุน จดทะเบียน
1	NT	สามัญ	196,000	30%	5,880,000.00	70%	13,720,000.00	19.6%
2	คุณคริสติน่า	สามัญ	294,000	30%	8,820,000.00	70%	20,580,000.00	29.4%
3	ML	บุริมสิทธิ	510,000	30%	15,300,000.00	70%	35,700,000.00	51.0%
รวม			10,000,000		30,000,000.00		70,000,000.00	100%

โครงสร้างการถือหุ้นและการบริหารงานใน SK1 ภายหลังการเข้าลงทุนของบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวนหุ้น	ชำระแล้ว	สัดส่วนตามทุน จดทะเบียน
1	NT	สามัญ	196,000	19,600,000	19.6%
2	ACDE	สามัญ	294,000	29,400,000	29.4%
3	ML	บุริมสิทธิ	510,000	51,000,000	51.0%
รวม			10,000,000	100,000,000	100%

หมายเหตุ 1. NT และ ACDE ให้กู้ยืมเงินแก่ ML จำนวนรวม 51 ล้านบาท (ในสัดส่วนการให้กู้ยืม NT 40% : ACDE 60%) เพื่อใช้ชำระค่าหุ้นบุริมสิทธิใน SK1 โดย ML ออกตั๋วสัญญาใช้เงินให้แก่ NT และ ACDE ตามสัดส่วนเงินกู้ยืมดังกล่าว โดยตั๋วสัญญาใช้เงินมีอายุ 3 ปี และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ซึ่ง ML ในฐานะผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิมีสิทธิได้รับเงินปันผลจาก SK1 ในอัตราเดียวกันกับดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าว

2. ACDE เข้าลงทุนใน SK1 ในวันที่ 19 มีนาคม 2561 ซึ่งส่งผลให้ SK1 มีสถานะเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของ GREEN

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

- นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล
- นายประทีป อนันตโชติ
- นางภวิญญา กฤตชาติ
- นางสาวประภารัตน์ ตังควัฒนา
- นางสาวอรอุมา สีแสงทอง
- นายประพันธ์ อัสวาลังพรหม

หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือรับรองบริษัทและสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 2 มกราคม 2562

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในปี 2562

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2562 ได้มีมติให้บริษัทเข้าลงทุนในหุ้นสามัญและสิทธิในหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (SK1) จากบริษัท นอร์ดีส อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด (NT) ซึ่งเป็นบริษัทที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ทั้งนี้ การดำเนินการเป็นไปตามอำนาจดำเนินการ/อนุมัติของบริษัท และคณะกรรมการบริษัทได้รับทราบเรื่องดังกล่าวแล้ว ซึ่งต่อมาในวันที่ 19 กันยายน 2562 บริษัทฯ ได้มีการทำรายการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมี โครงสร้างผู้ถือหุ้นใน SK1 ก่อนและหลังการเข้าทำรายการ เป็นดังนี้

● โครงสร้างการถือหุ้นใน SK1 ก่อนการเข้าลงทุนของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวนหุ้น	ชำระแล้ว	สัดส่วนตามทุนจดทะเบียน
1.	NT	สามัญ	196,000	19,600,000	19.6%
2.	ACDE	สามัญ	294,000	29,400,000	29.4%
3.	ML	บุริมสิทธิ	510,000	51,000,000	51.0%
รวม			1,000,000	100,000,000	100%

● โครงสร้างการถือหุ้นใน SK1 หลังการเข้าลงทุนของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวนหุ้น	ชำระแล้ว	สัดส่วนตามทุนจดทะเบียน
1.	GREEN	สามัญ	196,000	19,600,000	19.6%
2.	ACDE	สามัญ	294,000	29,400,000	29.4%
3.	ML	บุริมสิทธิ	510,000	51,000,000	51.0%
รวม			1,000,000	100,000,000	100%

หมายเหตุ ML ทำการนำหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน SK1 ไว้กับ GREEN และ ACDE ในสัดส่วน GREEN 20.4 % และ ACDE 30.6%

ทั้งนี้ NT ตกลงโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่ ML จำนวนรวม 20.4 ล้านบาท (อายุสัญญา 3 ปี นับจากวันที่ 19 มีนาคม 2561) ให้แก่ GREEN ทั้งหมด รวมทั้งสิทธิการรับชำระหนี้ในต้นเงินจาก SK1 จำนวน 9 ล้านบาท (อายุสัญญา 10 ปี นับจากวันที่ 19 มีนาคม 2561) ตามสัญญากู้ยืมเงินระหว่าง NT และ SK1 และดอกเบี้ยคงค้างที่เหลืออยู่ทั้งหมดจำนวน 0.27 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9.27 ล้านบาท โดยเป็นไปตามเงื่อนไขตามสัญญาที่ผู้ขายกำหนด บริษัทได้พิจารณาแล้ว ไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต บริษัทจึงตกลงรับเงื่อนไขดังกล่าวไว้ รวมถึงผลประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามสัญญาดังกล่าว ให้แก่บริษัท รวมมูลค่าสินทรัพย์ที่ได้รับทั้งหมด ดังนี้

1.	มูลค่าหุ้นสามัญ SK1	19,600,000.00	บาท
2.	ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม – ML	20,400,000.00	บาท
3.	ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม – SK1	9,274,931.48	บาท
4.	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	<u>3,561,643.84</u>	บาท

(Carry Cost 6.5% ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 19-3-61 ถึง 31-7-62)

รวม **52,836,575.32** บาท

ทั้งนี้ การเข้าลงทุนดังกล่าว มีมูลค่ารายการที่จ่ายเท่ากับ **52,836,575.32 บาท** เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว สูงสุด

เท่ากับร้อยละ 5.75 และบริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงอำนาจการลงนามผูกพันบริษัท และ เปลี่ยนแปลงคณะกรรมการบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1. นายพิพัทธ์	วิริยะเมตตากุล
2. นายประทีป	อนันตโชติ
3. นางภวัญญา	กฤตชาติ
4. นายประพันธ์	อัสวพลังพรหม

หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือรับรองบริษัทและสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 29 ตุลาคม 2562

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในปี 2563

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2563 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ บมจ.กรีนฯ ดำเนินการรับโอนหุ้นสามัญของบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) จำนวน 29.4% จาก บริษัท เอเชียดีเอ็นเนอร์จี จำกัด หรือ “ACDE” ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท รวมถึง การรับ โอนสิทธิในการรับจํานําในหุ้นบุริมสิทธิของ SK1 ที่ทาง ACDE มีอยู่เดิม ทั้งนี้ ภายหลังกการรับโอนหุ้น และ สิทธิในการรับจํานําหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัท จาก บริษัทย่อยดังกล่าว จะทำให้โครงสร้างการถือหุ้นใน SK1 เปลี่ยนเป็นดังนี้

● **โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัท SK1 (บริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด)**

○ **โครงสร้างการถือหุ้นเดิม**

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	196,000	19.6%
2	ACDE	สามัญ	294,000	29.4%
3	ML*	บุริมสิทธิ	510,000	51.0%
รวม			1,000,000	100%

*บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด : ML ได้ทำการจํานําหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน SK1 ไว้กับ GREEN และ ACDE ในสัดส่วนร้อยละ 20.4% และ 30.6% ตามลำดับ

○ **โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังกการทำรายการ**

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	490,000	49.0%
2	ML	บุริมสิทธิ	510,000	51.0%
รวม			1,000,000	100%

ต่อมาเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2563 ที่ประชุมมีมติรับทราบการรับโอนหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) จำนวน 51% จาก บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด หรือ “ML” ให้แก่บริษัททำให้โครงสร้างการถือหุ้นใน SK1 เปลี่ยนเป็นดังนี้

● **โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัท SK1 (บริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด)**

○ **โครงสร้างการถือหุ้นเดิม**

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	490,000	49.0%
2	ML	บุริมสิทธิ	510,000	51.0%
รวม			1,000,000	100%

○ **โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการทำรายการ**

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	490,000	49.0%
2	GREEN	บุริมสิทธิ	510,000	51.0%
รวม			1,000,000	100%

จากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลทำให้บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด เปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยทางอ้อม เป็นบริษัทย่อยของบริษัท นับตั้งแต่วันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 เป็นต้นไป

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

- | | | |
|----|-------------|----------------|
| 1. | นายพิพัทธ์ | วิริยะเมตตากุล |
| 2. | นายประทีป | อนันต์ โชติ |
| 3. | นางภวัญญา | กฤตชาติ |
| 4. | นายประพันธ์ | อัสวาลังพรหม |

หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือรับรองบริษัทและสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 5 มกราคม 2564 ทั้งนี้ในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการแต่ประการใด

➤ **บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด**

บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด จดทะเบียน เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559197229 สถานที่ตั้ง อาคารเลขที่ 405 ชั้น 2 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีทุนจดทะเบียนและทุนที่ชำระแล้วจำนวน 75,000,000 บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) ประกอบธุรกิจพลังงาน

เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2561 ทาง AST จะดำเนินการ โอนหุ้นสามัญ จำนวน 367,497 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนทั้งสิ้นร้อยละ 49 ของหุ้นจำนวน 750,000 หุ้น ให้กับ ACDE

บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“ACDE”) เข้าลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าฯ คิดเป็นมูลค่าลงทุนรวมทั้งสิ้น 320 ล้านบาท ผ่านการถือหุ้นใน VT โดยเป็นการซื้อหุ้นจาก AST ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและไม่ใช่บุคคลที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ GREEN

รายชื่อผู้ถือหุ้นของ AST ประกอบด้วย

1.	นายแทฮี คิม	1	หุ้น	0.001%
2.	บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ โคเรีย ลิมิเต็ด	655,129	หุ้น	48.999%
3.	นายกัมพล จันทะกุล	681,840	หุ้น	51.000%

ขั้นตอนที่ 1

ACDE ซื้อหุ้นสามัญของ VT จาก AST จำนวน 367,497 หุ้น ในราคาสุทธิ	61,749,700	บาท
ACDE ให้ AST กู้ยืมเงินจำนวน*	38,250,300	บาท
(อายุสัญญาเวลา 2 ปี (นับจากวันที่ 11/6/2561) ค่าประกันด้วยหุ้นบุริมสิทธิของ VT จำนวน 382,503 หุ้น)		
แบ่งเป็นเงินค่าหุ้นทั้งหมด	75,000,000	บาท
ส่วนเพิ่มมูลค่าหุ้น	<u>25,000,000</u>	บาท
รวมมูลค่าเงินลงทุน	<u>100,000,000</u>	บาท

ขั้นตอนที่ 2

VT กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินหรือแหล่งเงินทุนอื่น	210,000,000	บาท
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ VT	<u>10,000,000</u>	บาท
รวมมูลค่าเงินกู้ยืม	<u>220,000,000</u>	บาท
เพื่อชำระค่าเครื่องจักรส่วนที่เหลือตามสัญญาให้แก่ AST		
รวมมูลค่าโครงการสุทธิ	<u>320,000,000</u>	บาท

หมายเหตุ มูลค่า 320 ล้านบาท เป็นมูลค่าทั้งหมดของโครงการ

*** ภายหลังจากครบสัญญาเงินกู้ตามอายุสัญญา 2 ปี แล้ว ทาง AST จะโอนหุ้นบุริมสิทธิ จำนวน 382,503 หุ้น ให้กับ ACDE ในส่วนดอกเบี้ยจะมีการหักลบกับเงินปันผลที่ AST มีสิทธิจะได้รับ

- หุ้นบุริมสิทธิ มีจำนวน 382,503 หุ้น คิดเป็น 10 หุ้น ต่อ 1 เสียง โดยมีสิทธิ ดังนี้
 - o สิทธิในการออกเสียงคิดเป็น 10 หุ้น ต่อ 1 เสียง
 - o สิทธิในการรับเงินปันผล หรือการจ่ายค่าตอบแทนใด ๆ ตามที่ได้มีการเสนอหรือประกาศจ่าย โดยคณะกรรมการและ/หรือ อนุมัติโดยผู้ถือหุ้น หลังจากจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นสามัญแล้ว
 - o ไม่สามารถแปลงจากหุ้นบุริมสิทธิเป็นหุ้นสามัญได้
 - o สิทธิอื่น ๆ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

รายชื่อผู้ถือหุ้น VT ก่อนเข้าลงทุนของ บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

ลำดับ	รายชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น (ชำระแล้ว)	คิดเป็น
1	บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	หุ้นสามัญ	367,497	48.997%
		หุ้นบุริมสิทธิ	382,500	51.000%
2	นายชาง จี-ปิง	หุ้นบุริมสิทธิ	1	0.001%
3	นายกำพล จันทกุล	หุ้นบุริมสิทธิ	1	0.001%
4	นายเทวี คิม	หุ้นบุริมสิทธิ	1	0.001%
รวม			750,000	100%

รายชื่อผู้ถือหุ้น VT หลังเข้าลงทุนของ บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

ลำดับ	รายชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น (ชำระแล้ว)	คิดเป็น
1	บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	หุ้นสามัญ	367,497	48.997%
2	บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	หุ้นบุริมสิทธิ	382,500	51.000%
3	นายกำพล จันทกุล	หุ้นบุริมสิทธิ	1	0.001%
4	นายเทวี กิม	หุ้นบุริมสิทธิ	2	0.002%
รวม			750,000	100%

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

- นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล
- พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี
- นายประทีป อนันตโชติ
- นางภวัญญา กฤตชาติ

หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือรับรองบริษัทและสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2562

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในปี 2563

ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ บมจ. กรีนฯ ดำเนินการรับโอนหุ้นสามัญของบริษัท เวนคอส โซลาร์ จำกัด (“VT”) จำนวน 49.0% จาก บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด หรือ “ACDE” ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท รวมถึง การรับโอนสิทธิในการรับจํานําในหุ้นบุริมสิทธิของ VT ที่ทาง ACDE มีอยู่เดิม ทั้งนี้ ภายหลังกการรับโอนหุ้น และ สิทธิในการรับจํานําหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท จาก บริษัทย่อย ดังกล่าว จะทำให้โครงสร้างการถือหุ้นใน VT เปลี่ยนเป็นดังนี้

- โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัท VT (บริษัท เวนคอส โซลาร์ จำกัด)

- โครงสร้างการถือหุ้นเดิม

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	ACDE	สามัญ	367,497	49.0%
2	AST*	บุริมสิทธิ	382,503	51.0%
รวม			750,000	100%

* บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด (AST) ได้ทำการจํานําหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน VT ไว้กับ ACDE

- โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังกการทำรายการ

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	367,497	49%
2	AST	บุริมสิทธิ	382,503	51.0%
รวม			750,000	รวม

* AST ได้ทำการจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน VT ไว้กับ GREEN

และในวันที่ 11 มิถุนายน 2563 บมจ. กรีนฯ ได้ดำเนินการรับโอนหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด (“VT”) จำนวน 51.0% จาก บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์(ไทยแลนด์) จำกัด หรือ “AST” ซึ่งทำให้โครงสร้างการถือหุ้นใน VT เปลี่ยนเป็นดังนี้

● **โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัท VT (บริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด)**

○ **โครงสร้างการถือหุ้นเดิม**

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	367,497	49%
2	AST	บุริมสิทธิ	382,503	51.0%
รวม			750,000	100%

* บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์(ไทยแลนด์) จำกัด (AST) ได้ทำการจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน VT ไว้กับ

ACDE

○ **โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการทำรายการ**

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	GREEN	สามัญ	367,497	49%
2	GREEN	บุริมสิทธิ	382,503	51.0%
รวม			750,000	รวม

จากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลทำให้บริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด เปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยทางอ้อม เป็นบริษัทย่อยของบริษัท นับตั้งแต่วันที่ 11 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล
2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี
3. นายประทีป อนันตโชติ
4. นางภวัญญา กฤตชาติ

หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือรับรองบริษัทและสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 5 มกราคม 2564

➤ **ธุรกิจรับติดตั้งและบำรุงรักษาระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร(Engineering-Procurement-Construction : EPC)**

ธุรกิจรับติดตั้งและบำรุงรักษาระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร เป็นการให้บริการด้านการออกแบบวิศวกรรม ไฟฟ้า การจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า และการก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Engineering, Procurement and Construction หรือ EPC) โดยเน้นการให้บริการแก่ลูกค้าที่มีความสนใจในการลดค่าไฟฟ้าเพื่อช่วยลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายในระยะยาว ทั้งธุรกิจขนาดใหญ่ ได้แก่ กลุ่มโรงพยาบาล กลุ่มโรงงานอุตสาหกรรม โกดังสินค้า จนถึงกลุ่มลูกค้ารายย่อยเช่นบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน เป็นต้น

โดยในปี 2563 มีรายละเอียดของโครงการดังต่อไปนี้

โครงการ	รายละเอียด/สถานที่ตั้ง	สถานะปัจจุบัน
1. โรงพยาบาลวิภาวดีรังสิต	Capacity : 384,800 watt (384.8 kWp.) Project cost : 10.73Mb. Offer 27.88 THB / Watt EPC cost : 10.02 Mb. Offer 26.07 THB / Watt (EPC / AST) Installation : 4 Months Location : Vibravadi Rd, Bangkok	แล้วเสร็จ
2. บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด (โกดัง)	Capacity : 448,000 watt (448kWp.) Installation : 4 Months. Location : Patthanakarn, Bangkok	แล้วเสร็จ
3. บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด (อาคารสำนักงาน)	อาคาร 1 : 36,000 watt (36 kWp.) อาคาร 2 : 12,000 watt (12 kWp.) อาคาร 3 : 12,000 watt (12 kWp.) อาคาร 4 : 12,000 watt (12 kWp.) Installation : 1 Months. Location : Nawamin155 , Bangkok	แล้วเสร็จ

หมายเหตุ ข้อมูลล่าสุด ณ วันที่ 1 มีนาคม 2564 จากข้อมูลข้างต้นบริษัท GREEN รับรู้รายได้ในปี 2563 และ 2564 ตามงวดงานที่ได้ระบุไว้ในสัญญา ส่วนของโครงการอื่น ๆ อยู่ระหว่างการดำเนินงานและ/หรือพิจารณาใน ปี 2564

รูปภาพประกอบ

โครงการโรงไฟฟ้า จ.ลพบุรี





โครงการโรงไฟฟ้า จ.นครราชสีมา



โครงการโรงไฟฟ้า จ.สระแก้ว



โครงการ EPC



แผนงานในอนาคตเพื่อการขยายธุรกิจของบริษัท

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้มีการวางแผนการขยายธุรกิจในอนาคตดังนี้

❖ ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์

โครงการอสังหาริมทรัพย์ยังไม่มีแผนการขยายธุรกิจดังกล่าวเพิ่มเติม (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเร่งดำเนินการจัดจำหน่ายห้องชุดที่ยังคงค้างให้แล้วเสร็จ ผู้บริหารคาดการณ์ว่าจะจำหน่ายให้แล้วเสร็จภายในปี 2564) หากมีแผนการขยายธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ กรณีที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาแล้วว่าจะเป็นตอบแทนที่ดีต่อบริษัทฯ คณะกรรมการบริหารจะพิจารณาความเหมาะสมอีกครั้ง

❖ ธุรกิจพลังงานและการบริการ

ในปี 2563 – 2566 บริษัทฯ จะศึกษาการลงทุนและขยายธุรกิจพลังงานทดแทนทั้งในประเทศและต่างประเทศ เช่น ธุรกิจผลิตไฟฟ้า โดยการยื่นสมัครกับหน่วยงานภาครัฐ เพื่อเข้าทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าโดยตรง รวมทั้งการร่วมทุนกับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าอยู่แล้ว รวมถึงขยายธุรกิจรับติดตั้งและบำรุงรักษาระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร (Engineering-Procurement-Construction : EPC)

❖ ธุรกิจอื่นๆ

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร อยู่ระหว่างการศึกษาโครงการต่างๆ ที่จะทำให้บริษัทได้รับประโยชน์และผลตอบแทนที่ดีที่สุด

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 โครงสร้างรายได้รวมการจำหน่ายผลิตภัณฑ์หลักจำแนกตามผลิตภัณฑ์

รายได้ของบริษัทในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาเป็นรายได้จาก ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่า และรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า โดยรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม					
	2563 ¹		2562 ¹		2561 ¹	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ²	87.31	60.48	89.38	68.79	40.57	25.06
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า ³	24.50	16.97	0.00	0.00	0.00	0.00
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ⁴	10.53	7.30	14.60	11.23	8.73	5.39
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ⁵	12.78	8.86	11.63	8.95	82.29	50.83
รายได้อื่น ⁶	9.23	6.39	14.33	11.03	30.30	18.72
รายได้รวม	144.35	100.00	129.94	100.00	161.89	100.00

หมายเหตุ ¹ ข้อมูลอ้างอิงจากรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563

² รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ในปี 2560 บริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งเป็นผู้สัญญาจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และในปี 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 2 แห่ง ซึ่งเป็นคู่สัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในปี 2563 บริษัทย่อยได้โอนหุ้นในบริษัทย่อยทางอ้อมทั้ง 2 แห่งให้แก่บริษัททำให้บริษัทย่อยทางอ้อมเปลี่ยนเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

³ รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าโดยในปี 2563 บริษัทได้เริ่มต้นขายในธุรกิจพลังงาน ในส่วนงานใหม่คือการให้บริการรับจ้างจัดหาอุปกรณ์ ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์รวมถึงการให้บริการบำรุงรักษา ตรวจสอบอุปกรณ์ และให้คำปรึกษาในการติดตั้งระบบพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร(EPC)

⁴ รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ระหว่างปี 2561 และปี 2562 คณะกรรมการบริษัทฯ มีนโยบายในการนำห้องชุดโครงการ ร็อคเซียอาคาร 2 อาคาร 3 และ อาคาร 4 เปิดให้เช่าเนื่องจากการขายล่าช้ากว่าที่คาดไว้

⁵ รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ประกอบด้วย

1. โครงการ ร็อคเซีย เริ่มโครงการเมื่อปี 2556 จนถึงปัจจุบัน มูลค่าของโครงการโดยประมาณ 211 ล้านบาท ซึ่งโครงการดังกล่าวมี 4 อาคาร อาคารละ 75 ห้องชุด รวมโครงการทั้งหมด 300 ห้องชุดตามรายละเอียดต่อไปนี้

โครงการ ร็อคเซีย	ความคืบหน้าการก่อสร้าง	หมายเหตุ
อาคาร 1	100%	งานก่อสร้างเสร็จ 100% ห้องชุดพร้อมเริ่มโอนในไตรมาส 4 ของปี 2558 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ “โครงการร็อคเซีย”
อาคาร 2	100%	งานก่อสร้างเสร็จ 100% ห้องชุดพร้อมโอน ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นให้เช่ารายเดือน
อาคาร 3	100%	งานก่อสร้างเสร็จ 100% ห้องชุดพร้อมโอน ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นให้เช่ารายเดือน
อาคาร 4	100%	งานก่อสร้างเสร็จ 100% ห้องชุดพร้อมโอน ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นให้เช่ารายเดือน

2. โครงการ ออริจินส์ คอนโด บางมด-พระราม 2 บริษัทลงทุนโดยการเข้าซื้อหุ้น 100% ด้วยวงเงิน 160 ล้านบาท ในบริษัทโอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการดังกล่าว สร้างเสร็จแล้ว 100% หลังจากที่บริษัทฯ รับโอนหุ้นจำนวน 150,000 หุ้น เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 ซึ่งมีมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 620 ล้านบาท บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายคอนโดดังกล่าวในไตรมาส 1 ของปี 2559 เป็นต้นไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำหน่ายแล้ว ร้อยละ 87.60 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด

⁶ บริษัทฯ รับรู้รายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ หนี้สูญรับคืน กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน ค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัย ผลกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน และค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการให้บริการ เป็นต้น

การวิเคราะห์ทางการตลาด

สรุปสถานะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี 2563

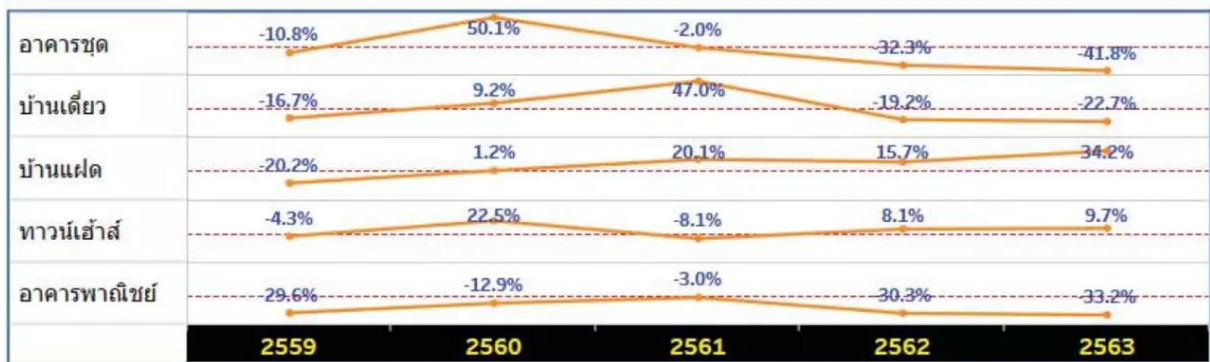
สรุปตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 2563 และแนวโน้ม 2564

โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้สำรวจข้อมูลอุปสงค์และอุปทานตลาดที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย (แต่ละโครงการมีหน่วยเหลือขายมากกว่า 6 หน่วย) รวมโครงการของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) แต่ไม่รวมบ้านเอื้ออาทร ในพื้นที่กรุงเทพฯ – ปริมณฑล ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำการสำรวจเป็นประจำอย่างต่อเนื่องทุกปี ปีละ 2 รอบ ได้แก่ รอบครึ่งปีแรก และรอบครึ่งปีหลัง โดยข้อมูลล่าสุดในปี 2563 มีรายละเอียด ดังนี้



อัตราขยายตัว(YTD) หน่วยเปิดตัวใหม่ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล สหสม 9 เดือน

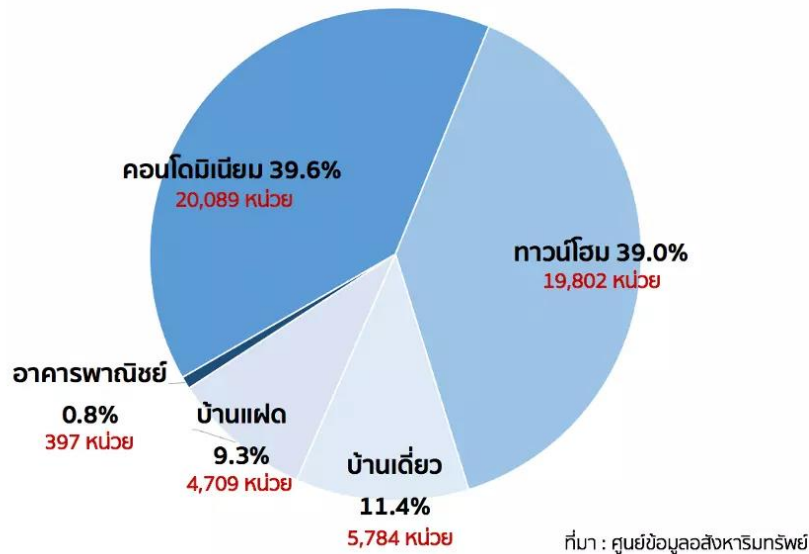
บ้านจัดสรร	-10.7%	15.7%	7.0%	-0.7%	3.5%
อาคารชุด	-10.8%	50.1%	-2.0%	-32.3%	-41.8%
รวมที่อยู่อาศัย	-10.8%	36.0%	1.1%	-20.7%	-20.9%
	2559	2560	2561	2562	2563



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC

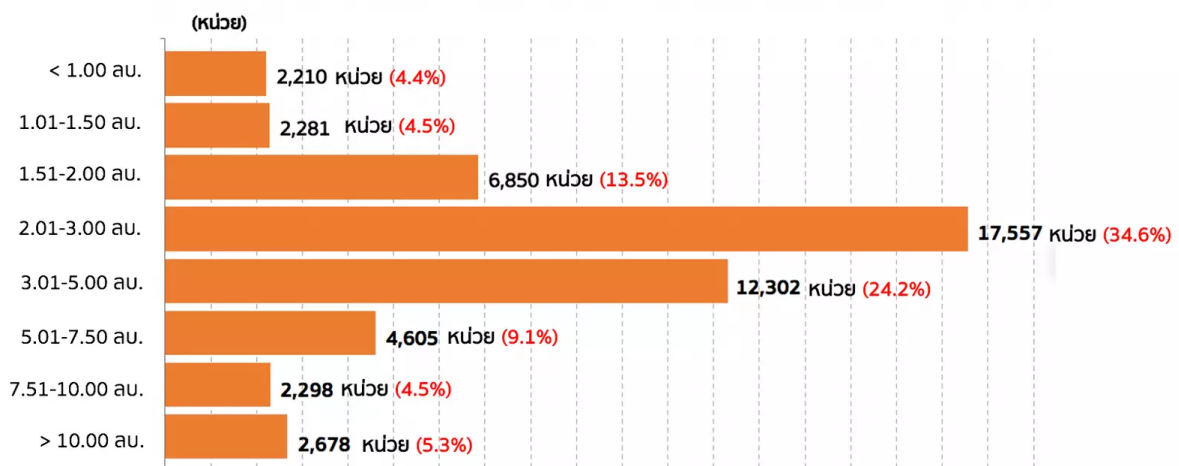
จากการเก็บข้อมูลการเปิดตัวโครงการใหม่ที่ผ่านมา พบว่ามีจำนวนโครงการเปิดใหม่ที่ลดลงต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2561 โดยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ในปี 2563 มียอดสะสม 9 เดือน พบว่าจำนวนทั้งสิ้น 50,781 หน่วย มูลค่า 228,949 ล้านบาท มีการปรับตัวลดลง -20.9% ซึ่งจำนวนการลดลงสูงที่สุดในรอบ 5 ปี โดยเป็นการลดลงของโครงการประเภทอาคารชุดมากถึง 41.8% ในขณะที่โครงการประเภทบ้านจัดสรร มีจำนวนที่เพิ่มขึ้น 3.5%

สัดส่วนหน่วยรวมที่อยู่อาศัย เปิดตัวใหม่ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล สะสม 9 เดือน ปี 2563



โดยถ้าแยกเป็นประเภทอาคารชุด 20,089 หน่วย คิดเป็น 39.6% ทาวน์โฮม 19,802 หน่วย คิดเป็น 39% บ้านเดี่ยว 5,784 หน่วย คิดเป็น 11.4% บ้านแฝดจำนวน 4,709 หน่วย คิดเป็น 9.3 % และอาคารพาณิชย์ 397 หน่วย คิดเป็น 0.8% จะเห็นว่าในช่วงระยะเวลา 9 เดือนที่ผ่านมาโครงการจัดสรรแนวราบยังคงมีการเปิดตัวใหม่มากที่สุด โดยเฉพาะประเภทบ้านทาวน์โฮมที่ยังคงสามารถขายได้และเป็นที่ต้องการของตลาดที่อยู่อาศัย ส่วนหนึ่งเป็นเพราะด้วยรูปแบบและขนาดของตัวบ้าน ที่เริ่มต้นที่แพ็คเกจราคาไม่แพง ผู้ซื้อสามารถเป็นเจ้าของได้ง่าย เรียกว่าในบางทำเลมีงบประมาณเริ่มต้นเพียง 2 – 3 ล้านบาท ก็สามารถมีบ้านเป็นของตัวเองได้แล้ว ซึ่งถ้าเป็นบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝดจะไม่สามารถตั้งราคาเริ่มต้นแบบนี้ได้

ที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล สะสม 9 เดือน ปี 2563 แยกตามช่วงราคา



โดยกลุ่มราคาโดยภาพรวมทั้งแนวราบและแนวสูง ที่มีการเปิดตัวใหม่สูงสุดจะอยู่ที่ระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท มีจำนวนถึง 17,557 หน่วย คิดเป็น 34.6% ของหน่วยที่เปิดขายใหม่ทั้งหมด คาดการณ์ว่าปี 2563 มีแนวโน้มที่จะมีโครงการเปิดตัวใหม่จะลดลงมาอยู่ที่ 71,467 หน่วย ในปี 2563 มีการเปิดตัวใหม่ลดลงจากปีก่อนหน้า 27.3% ซึ่งเป็นการลดลงของโครงการอาคารชุดมากถึง 50% ในขณะที่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น 1.4%

หน่วยเปิดตัวใหม่ประเภทรวมที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล สะสม 9 เดือน ปี 2563			
ลำดับ	ทำเล	จำนวนหน่วย เปิดตัวใหม่	ร้อยละ (%)
1	ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ	6,153	12.1%
2	เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก	4,677	9.2%
3	บางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย	4,210	8.3%
4	เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด	3,799	7.5%
5	บางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง	3,495	6.9%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ด้านทำเลที่มีโครงการเปิดตัวใหม่สะสมมากที่สุดในช่วง 9 เดือนแรก จำนวน 5 ทำเล โดยจากภาพรวมจะเห็นว่ากระจายไปในพื้นที่ชานเมืองและปริมณฑลเกือบทั้งหมด โดยเฉพาะในพื้นที่ของจังหวัด ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ ประกอบด้วย ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ จำนวน 6,153 หน่วย เป็นทำเลที่มีคนอยู่อาศัยเดิมค่อนข้างหนาแน่นอยู่แล้ว โครงการที่เปิดตัวใหม่ในย่านนี้จะเน้นไปที่การขยายตัวของคนในพื้นที่เดิม ทำงานอยู่ใกล้เคียงโดยรอบ มีกลุ่มบ้านราคาจับต้องง่ายให้เลือกเยอะ

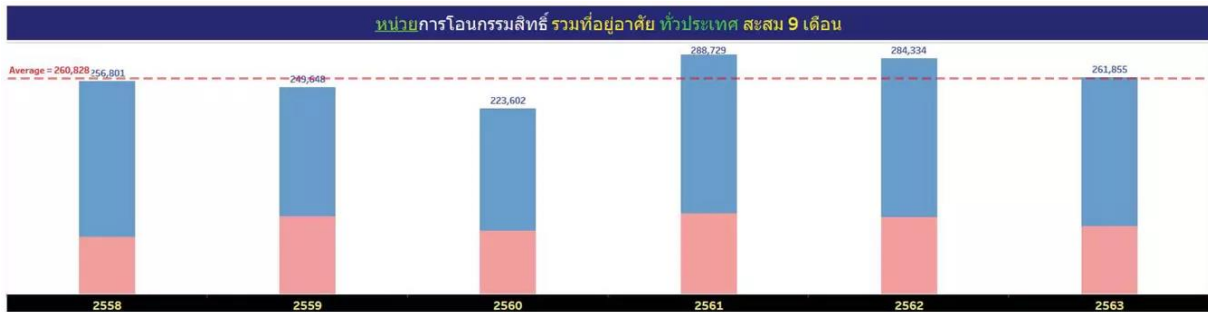
เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก จำนวน 4,677 หน่วย เป็นทำเลที่ชุมชนที่อยู่อาศัย เริ่มมีการขยายตัวสูงมากขึ้น ดึงดูดคนจากปีก่อนๆ เน้นผู้ซื้อที่เป็นคนทำงานในพื้นที่และใกล้เคียงเป็นหลัก

บางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย จำนวน 4,210 หน่วย เรียกว่าเป็นทำเลที่แนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงเปิดให้บริการใช้แล้ว แต่ก็ยังคงมีโครงการใหม่ๆเกิดขึ้นเรื่อยๆอยู่เสมอ รองรับการอยู่อาศัยของคนทางฝั่งนนทบุรีที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด จำนวน 3,799 หน่วย เป็นทำเลที่มีรถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี) ผ่านเช่นกัน ปัจจุบันเริ่มการก่อสร้างแล้ว คาดว่าจะเปิดในปี 2564 และถนนแจ้งวัฒนะเองก็เป็นที่ตั้งของศูนย์ราชการและหน่วยงานใหญ่ๆหลายแห่ง จึงทำให้มีปริมาณคนทำงานและมีความต้องการอยู่อาศัยในทำเลนี้อยู่เสมอ

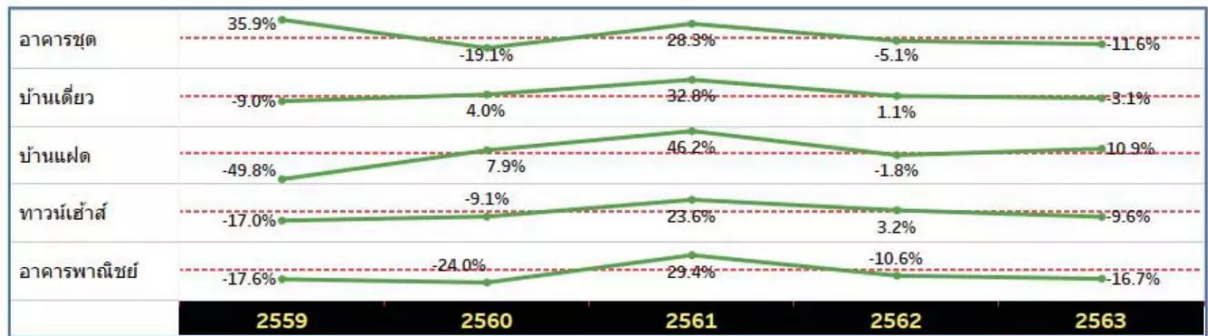
บางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง จำนวน 3,495 หน่วย เป็นทำเลที่เริ่มมีการขยายตัวของที่อยู่อาศัยมากขึ้น อีกทั้งราคายังถือว่าหยาบจับได้ง่าย โดยเน้นจับกลุ่มคนที่ต้องการขยายครอบครัวและคนทำงานในทำเลนี้โดยเฉพาะ

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC



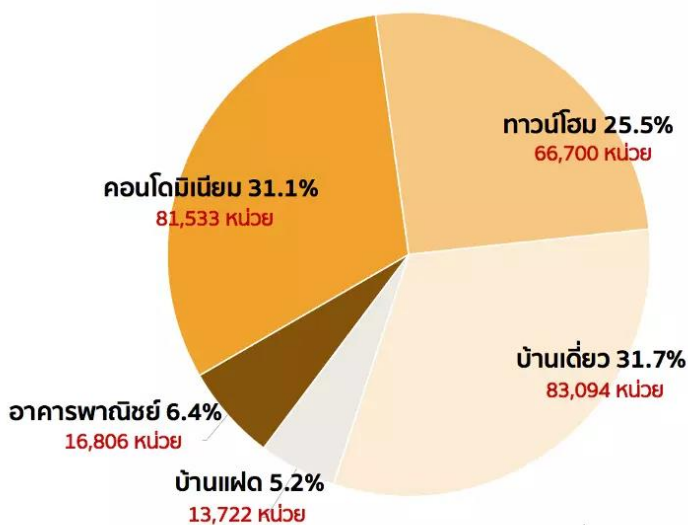
อัตราการขยายตัวหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ รวมที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ สหสม 9 เดือน

ประเภท	2559	2560	2561	2562	2563
แนวราบ	-17.0%	-5.3%	29.6%	0.3%	-6.1%
อาคารชุด	35.9%	-19.1%	28.3%	-5.1%	-11.6%
รวมที่อยู่อาศัย	-2.8%	-10.4%	29.1%	-1.5%	-7.9%



อย่างไรก็ตามหลังจากที่รัฐบาลมีมาตรการกระตุ้นการจับจ่ายใช้สอยภายในประเทศ บรรเทาภาระ ค่าใช้จ่ายให้ประชาชน และช่วยเพิ่มสภาพคล่องให้ร้านค้ารายย่อยและกลุ่มธุรกิจ SME สามารถช่วยฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศภาพรวมได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับการที่ผู้ประกอบการมีการปรับตัวรับมือ สถานการณ์ตลาดที่กำลังซบเซาลดตัวโดยการลดราคาและค่าใช้จ่ายต่างๆ ทำให้ยอดการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของไตรมาส 3 มีจำนวนทั้งสิ้น 93,230 หน่วย มูลค่า 246,066 ล้านบาท มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น จากไตรมาสก่อนหน้า 17.1% การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสะสม 9 เดือน มีจำนวนทั้งสิ้น 261,855 หน่วย มูลค่า 668,936 ล้านบาท ปรับตัวลดลงจากปีก่อน -7.9% ซึ่งอยู่ในระดับค่าเฉลี่ย 5 ปี

สัดส่วนหน่วยรวมที่อยู่อาศัย สะสม 9 เดือน ปี 2563 ทั่วประเทศ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ทั้งนี้พบว่าเป็นการโอนกรรมสิทธิ์แนวราบทั่วประเทศ มีจำนวนทั้งสิ้น 180,322 หน่วย มูลค่า 458,280 ล้านบาท ปรับตัวลดลงจากปีก่อนหน้า -6.1% ขณะที่อาคารชุด มีจำนวนทั้งสิ้น 81,533 หน่วย มูลค่า 210,656 ล้านบาท ปรับตัวลดลงจากปีก่อนหน้า -11.6% ซึ่งเป็นการติดลบน้อยลงนับเป็นสัญญาณบวกในด้านอุปสงค์ ที่มีการปรับตัวเข้าสู่สถานการณ์ที่ดีขึ้น และยังคงพบว่าเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ประเภทบ้านใหม่ จำนวนทั้งสิ้น 131,303 หน่วย มูลค่า 425,134 ล้านบาท มีการปรับตัวจากปีก่อนหน้าลดลง-5.5% บ้านในแนวราบประเภทบ้านเดี่ยวมียอดการโอนมากกว่าบ้านประเภททาวน์โฮม ทั้งที่การเปิดตัวโครงการใหม่ทาวน์โฮมนั้นมีการเปิดตัวมากกว่าบ้านเดี่ยว ส่วนบ้านมือสอง จำนวนทั้งสิ้น 130,552 หน่วย มูลค่า 243,802 ล้านบาท การปรับตัวลดลงจากปีก่อนหน้าเช่นกัน

หน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบ แยกตามระดับราคา สะสม 9 เดือน ทั่วประเทศ			
ระดับราคา	2561	2562	2563
< 1.00 au.	67,147	68,678	47,319
1.10 – 1.50 au.	31,773	27,472	22,220
1.51 – 2.00 au.	26,273	24,198	26,723
2.01 – 3.00 au.	31,045	33,010	43,335
3.01 – 5.00 au.	23,201	25,380	26,141
5.01 – 7.50 au.	7,055	7,915	8,446
7.51 – 10.00 au.	2,268	2,566	2,903
มากกว่า 10.00 au.	2,772	2,889	3,235
รวม	191,534	192,108	180,322

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณาในระดับราคาพบว่าบ้านแนวราบทั่วประเทศในกลุ่มราคา 2.01-3.00 ล้านบาท จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ สูงที่สุด คิดเป็น 43,335 หน่วย คิดเป็นสัดส่วน 24% ของการโอนกรรมสิทธิ์แนวราบทั้งหมด และมีอัตราการขยายตัวสูงสุดถึง 31.3% แสดงให้เห็นถึงกลุ่มราคาที่อยู่อาศัยที่ยังได้รับความนิยมและราคาสามารถเข้าถึงได้ ในง่ายของผู้ซื้อ รองลงมาจะเป็นกลุ่มช่วงราคา 1.51-2.00 ล้านบาท และ 3.01-5.00 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท แม้ในปีนี้อาจเทียบกับช่วงราคาอื่นๆ จะสามารถโอนได้ดีแต่ถ้าเปรียบเทียบกับยอดโอนจากปีก่อนๆ ถือว่ามีอัตราการขยายตัวที่ลดลงเยอะพอสมควรเมื่อเทียบกับช่วงราคาอื่นๆ

เมื่อแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยในแนวราบ หน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ สะสม 9 เดือน ปี 2563 ทั่วประเทศ จะพบว่า

บ้านเดี่ยว ช่วงราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท จะมียอดโอนมากที่สุด ที่ 27,674 หน่วย รองลงมาคือ ช่วงราคา 2.01-3.00 ล้านบาท ที่ 16,824 หน่วย ลำดับที่ 3 คือช่วงราคา 3.01-5.00 ล้านบาท ที่ 11,029 หน่วย แต่ถ้ามองที่อัตราการขยายตัว ช่วงราคา 2.01-3.00 ล้านบาท จะมีการขยายตัวมากที่สุดถ้าเทียบกับปีก่อนที่ 12.2% เป็น 54.2%

บ้านแฝด ช่วงราคา 3.01-5.00 ล้านบาท จะมียอดโอนมากที่สุด ที่ 4,403 หน่วย รองลงมาคือ ช่วงราคา 2.01-3.00 ล้านบาท ที่ 3,801 หน่วย ลำดับที่ 3 คือช่วงราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท ที่ 1,968 หน่วย ส่วนอัตราการขยายตัว ช่วงราคา 2.01-3.00 ล้านบาท และ 3.01-5.00 ล้านบาท จะมีการขยายตัวเทียบกับปีก่อนได้ดีกว่าที่ 25%

ทาวน์โฮม ช่วงราคา 2.01-3.00 ล้านบาท จะมียอดโอนมากที่สุด ที่ 19,105 หน่วย รองลงมาคือ ช่วงราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท ที่ 14,218 หน่วย ลำดับที่ 3 คือช่วงราคา 1.51-2.00 ล้านบาท ที่ 13,863 หน่วย ส่วนอัตราการขยายตัว ช่วงราคา 2.01-3.00 ล้านบาท จะมีเพิ่มขึ้นมากที่สุดเมื่อเทียบกับช่วงราคาอื่นๆที่ 24.8% จากปีก่อนที่อยู่ 14%

หน่วยการโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียม แยกตามระดับราคา สะสม 9 เดือน ทั่วประเทศ

ระดับราคา	2561	2562	2563
< 1.00 au.	28,932	31,343	25,840
1.10 – 1.50 au.	16,044	10,309	9,302
1.51 – 2.00 au.	14,337	12,614	10,000
2.01 – 3.00 au.	16,469	18,395	16,725
3.01 – 5.00 au.	12,102	11,484	11,576
5.01 – 7.50 au.	5,145	4,198	4,415
7.51 – 10.00 au.	1,739	1,481	1,571
มากกว่า 10.00 au.	2,427	2,402	2,104
รวม	97,195	92,226	81,533

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และ สนาธิการอาคารสงเคราะห์

ในขณะที่กลุ่มอาคารชุดทั่วประเทศระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท มีหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์สูงสุดจำนวน 25,840 หน่วย คิดเป็นสัดส่วน 31.7% ของการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดทั้งหมด แต่เป็นการโอนที่มีอัตราลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า -17.6% โดยกลุ่มที่มีอัตราการขยายตัว สูงสุดของหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดคือระดับราคา 7.51-10.00 ล้านบาท มี อัตราการขยายตัว 6.1%

ทั้งนี้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์คาดการณ์ว่าปี 2563 มีแนวโน้มที่จำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประมาณ 351,640 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 862,500 ล้านบาท มีการปรับตัวลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า -10.3% และ -7.3% ตามลำดับ

กระแสตอบรับของรัฐบาลจาก 5 ข้อเสนอกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งหากนำมาพิจารณาว่าข้อเสนอหลายๆข้อที่กล่าวมา จะพบว่ามีแนวโน้มที่จะเป็นไปได้ และไม่สามารถดำเนินงานต่อได้ เพราะมีข้อจำกัดอยู่หลายอย่าง เช่น

การลดค่าโอน-จดจำนองสำหรับบ้านทุกระดับราคา เดิมที่มาตรการนี้ จำกัดอยู่ที่บ้านระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท และกำลังจะหมดเขตในวันที่ 24 ธ.ค. 2563 แต่ก็ยังไม่มีเสียงความชัดเจนจากรัฐบาลว่าจะสามารถต่อได้หรือไม่ ทำให้หลายฝ่ายประเมินว่า ความเป็นไปได้ที่มาตรการนี้จะได้ไปต่อค่อนข้างต่ำ

การยกเลิก LTV ก่อนหน้านี้นั้นทางสมาคมพยายามเรียกร้องให้ปลดล็อกมาตั้งแต่ 2 ปีก่อน แต่ก็ไม่สำเร็จ ซึ่งแม้ว่าจะเจอกับ Covid-19 ก็ไม่ได้ทำให้ทางธนาคารแห่งประเทศไทยยอมเปลี่ยนใจ โดยล่าสุดได้ออกมาปฏิเสธและให้เหตุผลว่ามาตรการนี้ไม่ได้ส่งผลต่อการซื้อบ้านหลังแรกสำหรับกลุ่ม Real Demand หากพิจารณาขอลดปล่อยสินเชื่อที่โตขึ้นเรื่อยๆ

การลดภาษีที่ดิน 90% ปี 2563 เป็นปีแรกที่เริ่มมีการเก็บภาษีที่ดิน ซึ่งผลกระทบของ Covid-19 ทำให้กระทรวงการคลังตัดสินใจลดค่าภาษีที่ดินเป็นระยะเวลา 1 ปี และยังไม่มีความเสี่ยงที่จะต่อไปอีกปีหรือไม่ แต่ดูจากความเป็นไปได้ค่อนข้างยาก

จากทั้งหมด 5 ข้อ ที่กล่าวมานั้น ข้อที่ดูแล้วมีแนวโน้มเป็นไปได้ เป็นความหวังสำหรับปีนี้ คือ การให้วีซ่าชาวต่างชาติ โดยตอนนี้มาตรการกระตุ้นอสังหาอันเดียวที่รัฐบาลให้ได้คือ การเรียกกำลังซื้อต่างชาติ ผ่าน Elite card ซึ่งที่วางไว้มี 2 โปรแกรม ได้แก่

Elite Flexible One (active) ซื้อคอนโด freehold ในบริษัทที่รวม mou ครบ 10 ล้านบาท แล้วจ่ายอีก 500,000 บาท รับไปเลย elite card พร้อมวีซ่า 5 ปี (จากเดิมคนต่างชาติอยู่ได้ 3 เดือน) ซึ่งมีหลายบริษัทให้ความสนใจ เช่น Raimon, Noble, Supalai, Sansiri และกำลังมีแผนขยายไปโครงการ Leased hold อย่าง Four Season โดยมีแผนจะคุยกับภาครัฐบาล ให้ปรับสิทธิ์ในการถือ Freehold เป็น 60-90 ปี

Elite Flexible Plus (หารือกับภาครัฐอยู่) ลงทุนในไทย เปิดบริษัท หุ่น อสังหา พันธบัตร etc มากกว่า 1 ล้านเหรียญ หรือ 33 ล้านบาท มีสิทธิ์ได้ Work Permit และวีซ่า 10 ปี

นอกจากนี้ในช่วงสิ้นปี 2563 ธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.) ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ยังคงต้องการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชน เน้นไปที่กลุ่มผู้มีรายได้น้อย โดยเฉพาะ เพื่อให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง พร้อมกับกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการออกโครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำที่ตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าแต่ละกลุ่ม พร้อมลดภาระค่าใช้จ่ายให้แก่ประชาชน ได้แก่

โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส. มีวงเงินอนุมัติเต็มกรอบวงเงินโครงการ 50,000 ล้านบาท

โครงการบ้านล้านหลัง มียอดอนุมัติแล้วจำนวน 29,747 ล้านบาท โครงการบ้าน ธอส. เราไม่ทิ้งกัน มียอดอนุมัติแล้วจำนวน 29,285 ล้านบาท

โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก มียอดอนุมัติ 19,220 ล้านบาท

ตลอดทั้งปีที่ผ่านมาแม้จะเจอกับ Covid-19 แต่ก็ยังมีโครงการเปิดตัวใหม่ออกมาให้เห็น โดยเฉพาะ โครงการแนวราบที่เปิดตัวอย่างต่อเนื่อง ส่วนหนึ่งมาจากผู้ซื้อส่วนใหญ่ยังเป็นกลุ่ม Real Demand ที่ต้องการบ้านเพื่ออยู่อาศัยจริงอยู่ ตลอดปีที่ผ่านมาถือเป็นช่วงที่มีการปรับราคาทั้งบ้านและคอนโดมิเนียม ที่เรียกว่าลดราคาแทบจะเท่าราคาเปิดตัว Pre-Sale เลยก็มี ประกอบกับทาง Developer เอง ได้ออกแคมเปญหรือโปร โมชันเพื่อดึงดูดลูกค้าด้วย เช่น อยู่ฟรี 2 ปี, ปรับลดราคาขายหลักแสนไปจนถึงหลักล้านบาท, แคมเปญใช้ไฟฟ้าและเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ, ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน หากใครที่กำลังอยู่ในช่วงมองหาบ้านก็ถือว่าเป็นช่วงจังหวะที่ได้ราคาดีสุดๆเช่นกัน

สำหรับกลุ่มนักลงทุนยังคงชะลอตัวโดยเฉพาะกลุ่มนักลงทุนชาวต่างชาติที่เรียกว่าหายไปเกินกว่าครึ่ง ทำให้ต้องกลับมาเน้นการขายกลุ่มลูกค้าชาวไทยมากขึ้น แม้คาดการณ์กันว่าในปี 2564 จะมีแนวโน้มที่น้อยๆดีขึ้น กำลังซื้อน่าจะฟื้นตัวได้ในช่วงครึ่งหลังของปี 2564 ผู้ประกอบการมีการปรับตัวมาตลอดปีที่ผ่านมา ทั้งการปรับลดรายจ่ายที่ไม่จำเป็น เลือกประเภทสินค้าและราคาต้องตรงกับกลุ่มผู้ซื้อ และเน้นการขายโดยใช้สื่อออนไลน์มากขึ้น แต่ก็ยังจะเป็นปีที่ยังต้องเฝ้าระวังอยู่ หากยังอยู่ในสถานการณ์ Covid-19 ต่อไปแบบยืดเยื้อ ภาวะเศรษฐกิจยังไม่ดีขึ้นเท่าที่ควร ส่งผลต่อการจับจ่ายใช้สอย ผู้บริโภคระมัดระวังในการใช้เงินมากขึ้น ก็จะส่งผลถึงการตัดสินใจในการซื้อที่อยู่อาศัยได้เช่นกัน

2.2.1 การตลาดของโครงการอสังหาริมทรัพย์

▪ กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์

คอนโดริอเคเซีย เป็นโครงการคอนโดมิเนียม ใกล้สถาบันการศึกษาที่เจาะกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มผู้สนใจลงทุนในการทำธุรกิจให้เช่าห้องพักแก่นักศึกษามหาวิทยาลัย และกลุ่มผู้ประกอบการที่สนใจซื้อห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่บุตรหลาน โดยโครงการได้ใช้กลยุทธ์การออกแบบให้เหมาะสมกับการดำเนินชีวิตวัยเรียน ด้วยห้องพักตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ครบชุด พร้อมเครื่องใช้ไฟฟ้าครบเซต มีระบบรักษาความปลอดภัยมาตรฐานสูงสุดตลอด 24 ชม. Wifi Internet ให้บริการค้นหาหาข้อมูลเพื่อทำรายงานและเตรียมสอบ มีร้านค้าอำนวยความสะดวก ได้แก่ ร้านสะดวกซื้อ, ร้านอาหาร, ร้านซักรีด, ร้านตัดผม รวมทั้งบริการพื้นที่จอดรถและแม่บ้านทำความสะอาด โดยโครงการจะมุ่งเน้นไปที่การใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูง การตกแต่งที่ทันสมัย มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการหลากหลาย พร้อมการออกแบบห้องชุดที่มีความแปลกใหม่ให้ความคุ้มค่าในการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

จากการวิเคราะห์ สินค้ามีจุดแข็งเพียงไม่กี่ด้าน ด้วยเป็นการซื้อสินทรัพย์เก่ามาพัฒนาเพื่อขายเป็นคอนโดมิเนียม ส่วนใหญ่จะได้เปรียบเรื่องราคาขายเพราะราคาที่ซื้อส่วนใหญ่จะซื้อต่ำกว่าราคาประเมินจึงขายได้ถูกกว่าคอนโดที่พัฒนาขึ้นมาใหม่ ซึ่งจุดแข็งของอาคารที่วิเคราะห์ คือ ประเภทห้องขนาดเล็ก หรือห้องแบบสตูดิโอ (Studio) ที่ขนาดค่อนข้างกระชับรัดกุมเหมาะแก่การอยู่อาศัยของครอบครัวเดี่ยว แต่ราคาต้องถูกกว่าห้อง 1 ห้องนอน และมีลิฟท์ซึ่งเป็น Facility ที่ดีสำหรับอาคารขนาด 4 ชั้น และ ถนนโครงการกว้าง 8 เมตร ที่ไม่แออัดเหมือนโครงการอื่นๆ ที่ทำไว้ 6 เมตร ทั้งนี้ยังมีจุดอ่อนที่ต้องหาทางพัฒนาต่อเพื่อสนับสนุนการขายต่อไป

วิเคราะห์กลุ่มเป้าหมาย

• กลุ่มเป้าหมายที่ 1

- ✓ นักศึกษามหาวิทยาลัยมหาสารคาม
- ✓ นักศึกษา ม.ราชภัฏมหาสารคาม

ลักษณะการใช้ชีวิต ส่วนใหญ่จะใช้ชีวิตอยู่ในมหาวิทยาลัยกว่า 7-8 ชั่วโมงต่อวันเพื่อศึกษา หรือ พบปะเพื่อน และเวลาหลังเลิกเรียนมักรวมตัวที่สรรพสินค้า เช่น ห้างเสริมไทยคอมเพล็กซ์ ห้างบิ๊กซีช่วงเย็นบางกลุ่มที่รายรับไม่มาก จะทานอาหารตามสั่งบริเวณที่พัก บางกลุ่มเลือกทานที่ร้านอาหาร ชอบสถานบันเทิงยามค่ำคืนที่พักส่วนใหญ่อยู่ไม่ไกลจากสถานศึกษา

• **กลุ่มเป้าหมายที่ 2**

- ✓ อาจารย์ในมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
- ✓ อาจารย์ในมหาวิทยาลัยราชภัฏ
- ✓ ข้าราชการในจังหวัดมหาสารคาม
- ✓ หมอและพยาบาลในจังหวัด

ลักษณะการใช้ชีวิต มีวันหยุดเสาร์ – อาทิตย์เป็นหลัก ส่วนใหญ่เข้างาน 8.00 – 15.00 น. (ยกเว้นกลุ่มพยาบาล เข้าเป็นกะ) มีรายได้ไม่สูงมาก แต่มีรายรับนอกเหนือจากงานประจำค่อนข้างเยอะส่วนใหญ่จะพักบ้านพักราชการ และซื้ออสังหาริมทรัพย์ไว้เพื่อปล่อยเช่าให้กับกลุ่มนักศึกษาเพื่อเป็นการทุนระยะยาว

• **กลุ่มเป้าหมายที่ 3**

- ✓ ร้านอาหาร
- ✓ ร้านเบเกอรี่ คอฟฟี่
- ✓ ร้านขายของชำ หรือ อะไหล่รถ

ลักษณะการใช้ชีวิต ส่วนใหญ่ไม่มีวันหยุด เปิดกิจการทุกวันและดำเนินการด้วยตัวเอง ไม่ให้พนักงานเก็บเงินการใช้ชีวิตหากอยู่ในกลุ่มค้าขาย จะใช้ชีวิตหลังปิดร้านเพื่อหาร้านอาหารอร่อยๆ ทาน หรือ ทำทานที่บ้านเอง ส่วนกลุ่มร้านอาหารจะมีช่วงเช้าและกลางวันที่จะเป็นช่วงเวลาพัก่อน สามารถพาครอบครัวไปชมภาพยนตร์ เดินซื้อสินค้าตามสรรพสินค้าได้

• **กลุ่มเป้าหมายที่ 4**

- ✓ พนักงานธนาคารทุกธนาคาร
- ✓ พนักงานในห้างสรรพสินค้า
- ✓ พนักงานประจำศูนย์จำหน่ายรถยนต์
- ✓ พนักงานโรงแรม

ลักษณะการใช้ชีวิต ส่วนใหญ่เป็นพนักงานที่ต้องประจำอยู่ที่ออฟฟิศ หรือ ตามโชว์รูม หรือ เคาน์เตอร์รับลูกค้า ส่วนใหญ่หลังเลิกงานจะเข้าสรรพสินค้าเพื่อเลือกซื้ออาหารสำเร็จรูปเข้าบ้าน หรือ รับประทานที่ศูนย์การค้า หรือตามร้านอาหารตามสั่งทั่วไปซึ่งเป็นร้านราคาไม่แพงมาก จากการวิเคราะห์ ส่วนใหญ่เป็นงานบริการ จะไม่ได้หยุดวันหยุดเสาร์ – วันอาทิตย์ จะได้หยุดวันธรรมดา

สัปดาห์ละ 1 วัน เพื่อพักผ่อนและทำงานบ้าน เป็นวัยที่กำลังสร้างเนื้อสร้างตัว ต้องการพัฒนาจากการเช่าห้อง เป็นการซื้อสินทรัพย์ด้วยตัวเอง หรือเพื่อขยายความลงทุนระยะสั้น

เดิมบริษัทฯ มีนโยบายในการขายห้องชุดทั้งหมด 300 ยูนิต (4 ตึกๆ ละ 75 ยูนิต) บริษัทได้ปรับกลยุทธ์ในการเพิ่มรายได้ที่เน้นขยายฐานรายได้จากธุรกิจหลักสู่ธุรกิจที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ผ่านรูปแบบจากการสร้างเพื่อ “ขาย” อย่างเดียวมาเป็นการสร้างหรือการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อ “ปล่อยเช่า” ด้วยเหตุผลหลักๆ คือ เพื่อเพิ่มโอกาสให้กับธุรกิจ และเพิ่มโอกาสให้กับผู้บริโภคนั้น

ปัจจุบันโครงการ Roccia Condo 1 มียอดโอนกรรมสิทธิ์สะสม ณ. 31 ธันวาคม 2562 รวม 29 ยูนิต เข้าซื้อ 1 ยูนิต ห้องว่าง 45 ยูนิต

เดือนมีนาคม 2560 บริษัทฯ จึงได้พัฒนาโครงการ Roccia Condo 3 เปิดให้เช่ารายเดือน โดยเริ่มประชาสัมพันธ์และเปิดให้ลูกค้าเข้าพักตั้งแต่ 1 เมษายน 2560 ซึ่งได้รับผลตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี มีผู้เช่าเต็มมาโดยตลอด จึงได้เปิดโครงการ Roccia Condo 2 ให้ลูกค้าจองห้องพัก ช่วงเดือนมิถุนายน 2560 และให้ลูกค้าเริ่มเข้าพักได้ ในเดือนกรกฎาคม 2560 โครงการ Roccia Condo 4 เริ่มประชาสัมพันธ์ ให้ลูกค้าจองในเดือนเมษายน 2561 และให้ลูกค้าเริ่มเข้าพักได้ในเดือนพฤษภาคม 2561 เป็นต้นมา ซึ่งทั้ง 3 ตึก มีอัตราการหมุนเวียนในการเข้าพักเฉลี่ยมากกว่า 90% โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเช่าดังนี้

- Roccia Condo 2,3 fully furnished + เครื่องทำน้ำอุ่น, แอร์, ทีวี, ตู้เย็น อัตราค่าเช่า 3,700 บาท / เดือน ค่าน้ำค่าไฟ เก็บตามที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ
- Roccia Condo 4 (ชั้น 1) fully furnished + เครื่องทำน้ำอุ่น, แอร์, ทีวี, ตู้เย็น อัตราค่าเช่า 3,700 บาท / เดือน ค่าน้ำค่าไฟ เก็บตามที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ
- Roccia Condo 4 (ชั้น 2-4) fully furnished + เครื่องทำน้ำอุ่น, แอร์ อัตราค่าเช่า 3,500 บาท / เดือน ค่าน้ำค่าไฟ เก็บตามที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ

คอนโด ออริจินัล บางมด-พระราม 2 ลักษณะอาคารชุดพักอาศัย 19 ชั้น ห้องพักอาศัย 367 ยูนิต ร้านค้า 4 ยูนิต รวมทั้งโครงการคิดเป็น 371 ยูนิต เนื่องจากการก่อสร้าง 2 ไร่ 3 งาน 75 ตารางวา บนทำเล ถนนพระราม 2 ราคาเริ่มต้นที่ 1.29 (ณ วันเปิดตัวโครงการ มีนาคม 2556) ขนาดห้อง 26.50 – 28.50 ตารางเมตร , 33.50-39.50 ตารางเมตร, 46.50-56.00 ตารางเมตร

สถานะโครงการ ณ. 31 ธันวาคม 2563

สถานะโครงการ ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2563	จำนวน (ยูนิต)	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน%
ยอดโอนสะสม	324	563	87.33%
จอง/ทำสัญญา	1	1.75	0.27%
เช่าซื้อ	3	5.09	0.81%
ห้องว่าง	43	106.16	11.59%
รวมทั้งหมด	371	676	100%

สรุปผลการวิเคราะห์ทางการตลาด (Summary Analysis) โครงการออร์จินส์ บางมด – พระราม 2

- จุดแข็งของโครงการ ออร์จินส์ บางมด – พระราม 2

- ✓ วิวดสวย บนคอนโด High – Rise สูง 19 ชั้น (ซึ่งในบริเวณดังกล่าว โครงการ ออร์จินส์ เป็น โครงการเดียว ที่เป็นคอนโดแนวสูง)
- ✓ ทำเลการเดินทางที่สะดวก สบาย ติดถนนพระราม ซึ่งเป็นเส้นทางใหม่ในการเดินทางเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจ ที่สะดวกสบายไม่แพ้ทางด่วน และ โครงการทางพิเศษบางพลี - บางขุนเทียน หรือวงแหวนใต้ และเป็น แหล่งสาธารณูปโภคต่างๆ มากมาย อาทิ เช่น ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล, คาร์ฟูร์, โลตัส, Big C, โฮมโปร และ โรงพยาบาล เป็นต้น
- ✓ ระบบรักษาความปลอดภัย หลายชั้นตอน ที่ลูกค้าสามารถรับรู้ถึงความปลอดภัย
- ✓ ติดแนวรถไฟฟ้าสายสีแดง (ช่วงหัวลำโพง – มหาชัย)
- ✓ ผ่านการรับรองจาก EIA เรียบร้อยแล้ว

■ กลยุทธ์ทางด้านผลิตภัณฑ์

บริษัทพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในรูปแบบที่หลากหลาย โดยมุ่งพัฒนา เพื่อตอบสนองความต้องการ ที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคให้มากที่สุด โดยการพัฒนาที่อยู่อาศัยในแต่ละทำเล บริษัทจะพิจารณาให้เหมาะสมกับตลาด สอดคล้องกับรูปแบบและวิถีการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่

นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่งกับการบริหารจัดการ โครงการและบริการหลังการขาย เพื่อการ บริการและแก้ปัญหาให้กับลูกค้าที่พ้ออาศัยให้เกิดความประทับใจ และสร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้าของบริษัทได้เป็น อย่างดี

■ กลยุทธ์ทางด้านราคา

บริษัทกำหนดกลยุทธ์ทางด้านราคา โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น การกำหนดตำแหน่งผลิตภัณฑ์ กลุ่มลูกค้า เป้าหมาย ลักษณะของผลิตภัณฑ์ ทำเลที่ตั้ง พื้นที่ใช้สอย เป็นต้น และเปรียบเทียบกับราคาของ โครงการอื่นที่มีรูปแบบและที่ ตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน รวมถึงพิจารณาถึงต้นทุนของโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยการกำหนดราคาจะต้องเป็น ราคาที่เหมาะสม ผู้บริโภครู้สึกถึงความคุ้มค่า รวมไปถึงการรักษาระดับกำไรของบริษัท ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามที่ บริษัท ได้กำหนดนโยบายไว้

■ กลยุทธ์ทางการส่งเสริมการขาย

บริษัทให้ความสำคัญกับการสื่อสารการตลาดในรูปแบบต่างๆ หลากหลายช่องทาง เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้า เป้าหมายโดยตรง ได้แก่ การโฆษณาประชาสัมพันธ์โครงการผ่านสื่อรูปแบบต่างๆ เช่น ป้ายโฆษณา ,การสื่อสารผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.greenresources.co.th) และระบบเครือข่ายสังคมออนไลน์ Facebook ซึ่งลูกค้าสามารถเข้าไปอ่านและ ศึกษารายละเอียดเบื้องต้นของแต่ละโครงการได้

ในด้านของการส่งเสริมการขาย บริษัทจะพิจารณาถึงแรงจูงใจที่ทำให้ผู้บริโภคตัดสินใจซื้อ ก่อนที่จะนำมาพิจารณา เพื่อออกแบบโปร โมชั่นเพื่อส่งเสริมการขาย อาทิเช่น การแถมเฟอร์นิเจอร์ การแถมเครื่องปรับอากาศ การให้ส่วนลดต่างๆ เป็นต้น

▪ กลยุทธ์ทางการจัดจำหน่ายและช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทมีช่องทางการจำหน่ายโดยตรง ผ่านสำนักงานขายของแต่ละโครงการ ด้วยทีมขายของบริษัท ที่มีความรู้ความเข้าใจในตัวสินค้า และความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์โดยรวมเป็นอย่างดี จะรับรองลูกค้าทั้งที่แวะเข้ามาเยี่ยมชมโครงการที่สำนักงานขาย และห้องตัวอย่าง ณ ที่ตั้งโครงการ และทางโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด ซึ่งทีมขายสามารถอธิบายให้ลูกค้าและประชาชนทั่วไปได้รับรู้ รับทราบรายละเอียดและข้อมูลโครงการ

นอกเหนือจากทีมขายของบริษัทแล้ว บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทที่เป็นตัวแทนขายมืออาชีพ และมีคุณภาพมาร่วมงานในการขายให้กับทางบริษัท ทั้งนี้บริษัท มีการจ่ายค่าตอบแทนการขายให้กับทีมขายของบริษัท และบริษัทที่เป็นตัวแทนขาย เพื่อเป็นการกระตุ้นยอดขายของบริษัท อีกทางหนึ่ง ภายใต้กรอบอำนาจอนุมัติของบริษัทซึ่งจะผ่านการตรวจสอบ / สอบทานจากผู้จัดการฝ่าย ผู้อำนวยการฝ่าย และประธานบริหารตามตารางอำนาจอนุมัติที่กำหนด

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจในโครงการของบริษัท ยังสามารถโทรศัพท์เข้ามาสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลข 02-504-5234-39 หรือศึกษาข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท www.greenresources.co.th

สรุปผลการวิเคราะห์ทางการตลาด (Summary Analysis) โครงการรีอเคซีเย คอนโด จ.มหาสารคาม

Situation

- จุดแข็งของอาคารที่วิเคราะห์ คือ ประเภทห้องขนาดเล็ก หรือห้องแบบสตูดิโอ (Studio) ที่ขนาดค่อนข้างกะทัดรัดเหมาะแก่การอยู่อาศัยของครอบครัวเดี่ยว แต่ราคาต้องถูกกว่าห้อง 1 ห้องนอน และมีลิฟท์ซึ่งเป็น Facility ที่ดีสำหรับอาคารขนาด 4 ชั้น และ ถนนโครงการกว้าง 8 เมตร

Price and Area

- ห้องสตูดิโอช่วงราคาตลาดไม่ควรเกิน 27,000-30,000 ต่อ ตรม. หรือ ราคาเริ่มชั้นแรกที่ 690,000 - 750,000 บาท

Functional

- โครงการรีอเคซีเยก็สามารถพัฒนารูปแบบให้เป็น 1 ห้องนอนกับห้องนอนกับห้องครัว
- (ควรขายราคาแบบห้อง สตูดิโอ)

Absorption Rate

- จากภาพรวมการซื้อ - ขายสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม ในจังหวัดมหาสารคาม มีอุปสงค์ค่อนข้างน้อย จึงต้องสร้างบรรยากาศต่างๆ ให้เกิดกระแส และความสนใจในการซื้อ - ขาย เพิ่มขึ้น และดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

Theories of Motivation

- ซื้อเพื่อดำรงชีพ และ เพื่อความปลอดภัย
- Life Style เช่น ใช้กระเป๋าราคาประหยัด หรือกินอาหารตามร้านข้างทางธรรมดา ร้านตามสั่งต้องการของจำเป็นในการดำรงชีวิตหากซื้อคอนโด เช่น TV เครื่องใช้รถมอเตอร์ไซค์ หรือรถอีโก้คาร์ ส่วนใหญ่เป็นพนักงานปฏิบัติการ พยาบาล เจ้าของธุรกิจขนาดเล็ก ส่วนใหญ่รายได้ 18,000 บาทขึ้นไป ชอบเดินตลาดนัด หรือ ชอบเดินห้าง

Target Approach

- กลุ่มนักศึกษา ให้ผู้ปกครองซื้อไว้เพื่ออาศัยระหว่างศึกษาและขายหรือปล่อยเช่าต่อ
- กลุ่มข้าราชการซื้อไว้เพื่อปล่อยเช่าระยะยาว หรืออาศัย
- กลุ่ม SME ซื้อไว้เพื่อปล่อยเช่าระยะยาว หรืออาศัยเอง
- กลุ่มพนักงาน ซื้อไว้เพื่ออาศัยเอง หรือ ปล่อยขายคาวนระยะสั้น

โครงการเดิมชื่อ คือ “ศูนย์หอพัก ตักสิลา” ซึ่งโดยส่วนใหญ่คนในพื้นที่รู้จักเป็นอย่างดีว่าเป็นอพาร์ทเมนท์ หรือ หอพัก ที่สร้างเพื่อให้นักศึกษาไว้เช่าเป็นรายเดือน ดังนั้นในกรณีนี้คือการ Renovate เพื่อขายคอนโด นอกจากการปรับเปลี่ยนโฉมหน้า หรือ รูปแบบภายนอกแล้ว พร้อมเปลี่ยนชื่อใหม่ “โครงการร็อคเซีย” เพื่อกระตุ้นแรงซื้อจากการกลุ่มเป้าหมาย หรือ สร้างความสดใส แตกต่างขึ้นอีกครั้ง

สรุปผลการวิเคราะห์ทางการตลาด (Summary Analysis) โครงการคอนโด ออริจินส์ บางมด-พระราม2

Situation

- จุดแข็งของอาคารที่วิเคราะห์ คือ มีห้องหลายขนาดให้เลือกสรร ดังนี้ 1.Superior Design 28 ตารางเมตร 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ห้องรับแขก 1 มุมบริการ 2.ห้อง Super Deluxe Design รวม 2 ห้องของห้องขนาด 56 ตารางเมตร 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 มุมบริหาร 3. ห้อง Deluxe Design ขนาด 33,39,44,46.5 ตารางเมตร 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 มุมบริการ

Price and Area

- ราคาเริ่มต้นที่ประมาณ 61,000.- บาท/ตารางเมตร และราคาจะเพิ่มขึ้นตามความสูงของชั้น

Functional

- Lobby โถงทางเข้าขนาดใหญ่, สวนพักผ่อนขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการ แบบ Tunnel Tropical Garden , Sky Fitness , สระว่ายน้ำ
- (ห้องเอนกประสงค์ขนาดใหญ่แบบ inside-out Garden (Common room) , มุมอ่านหนังสือพร้อม Wifi
- ระบบรักษาความปลอดภัยที่มีหลายขั้นตอน เพื่อเพิ่มความรัดกุมต่อลูกบ้านที่มาอาศัยอยู่

Absorption Rate

- จากภาพรวมการซื้อ - ขายสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมปัจจุบันบริเวณดังกล่าว โครงการ ออริจินส์ ยัง ไม่มีคู่แข่งมากนัก

Theories of Motivation

- ซื้อเพื่อดำรงชีพ เพื่อความปลอดภัย และซื้อเพื่อเกร็งกำไร
- กลุ่มเป้าหมายจะมี lifestyle ที่ทันสมัยและรักความสะดวกสบาย

Target Approach

- กลุ่มลูกค้าทั่วไปที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความสะดวกในการเดินทาง
- กลุ่มนักลงทุนทั่วไป
- กลุ่ม SME ซื้อไว้เพื่อปล่อยเช่าระยะยาว หรืออาศัยเอง
- กลุ่มพนักงาน ซื้อไว้เพื่ออาศัยเอง หรือ ปล่อยขายคาวนัระยะสั้น
- กลุ่มนักลงทุนระยะสั้นซื้อเพื่อเกร็งกำไร

2.2.2 สถานะการแข่งขันทางการตลาด

ปัจจุบันจะเห็นว่ามีโครงการต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นห้างสรรพสินค้า ร้านค้าประเภทขายสินค้าเฉพาะทาง เช่น เฟอร์นิเจอร์ ต่างมาเปิดที่จังหวัดมหาสารคาม ดังนั้น แนวโน้มความเจริญของจังหวัดมหาสารคามมีการพัฒนาขึ้นเรื่อยๆ อีกทั้งการพัฒนาการศึกษา มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล จะทำให้จังหวัดมหาสารคามมีความเจริญเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ จังหวัดมหาสารคาม ยังมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวเมื่อมีการเปิดการค้าเสรี ดังนั้นจังหวัดมหาสารคามจะเป็นจังหวัดที่เพื่อนบ้านของไทย เช่น จีน เวียดนาม ลาว ส่งนักเรียนมาศึกษาเพิ่มขึ้น หลักสูตรการศึกษา ไม่ว่าจะเป็นภาษาต่างชาติ เช่น ภาษาเกาหลี ก็มีเปิดสอนในมหาวิทยาลัย มหาสารคาม ซึ่งอนาคตมหาวิทยาลัยมหาสารคาม จะมีการเปิดภาควิชาแพทยศาสตร์ (แผนปัจจุบัน) จะเห็นได้จากการพัฒนาโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

ตลาดคอนโดมิเนียมให้เช่าพักอาศัยในบริเวณรอบมหาวิทยาลัยมหาสารคามทั้งเก่าและใหม่ มีความเป็นไปได้ในการพัฒนา เนื่องจากจำนวนอุปทานยังน้อยกว่า จำนวนนักเรียนที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปี นักเรียนส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างถิ่น ที่อาศัยอยู่ในเขตภาคอีสาน และในจังหวัดที่ใกล้เคียงกับจังหวัดมหาสารคาม นอกจากนี้ยังมีนักศึกษาจากประเทศเพื่อนบ้าน เข้ามาศึกษาในจังหวัดมหาสารคาม แก่ ชาวจีน และชาวเวียดนาม เป็นต้น

แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของบุคคลากรทางการศึกษา มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น จากการขยายหลักสูตรการศึกษาของมหาวิทยาลัย ซึ่งบริเวณที่น่าสนใจเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ในเขตบริเวณรอบรั้วมหาวิทยาลัยซึ่งบริเวณดังกล่าว ยังไม่มีคู่แข่งมากนัก และยังเป็นบริเวณที่สะดวกในการคมนาคมของนักศึกษา (ลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

- ไม่มี -

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

- ไม่มี -

3. ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการองค์กรที่ดี เพื่อขับเคลื่อนองค์กรให้มีการเติบโตและขยายธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ มีฐานะการเงินที่มั่นคงและสามารถสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นในระดับที่เหมาะสม โดยมีการบริหารงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนั้น บริษัทจึงเห็นควรมีการนำระบบการบริหารความเสี่ยงมาปฏิบัติโดยมีกรอบการดำเนินงานและขั้นตอนการบริหารความเสี่ยงสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) ซึ่งเป็นมาตรฐานสากล เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องมีความเข้าใจหลักการบริหารความเสี่ยงและนำไปประยุกต์ใช้ได้อย่างเหมาะสม คณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee) เพื่อช่วยกำกับดูแล สนับสนุนและพัฒนาการบริหารความเสี่ยงในองค์กรทุกระดับอย่างมีประสิทธิภาพจนเกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กรเพิ่มเติมจากการขับเคลื่อนของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการฝ่ายของแต่ละสาขางาน สร้างความพร้อมในการดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงได้อย่างมีประสิทธิภาพและเพื่อให้มาตรฐานในการบริหารความเสี่ยงเทียบเท่ากับบริษัทชั้นนำและมุ่งเน้นหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างยั่งยืน

ความเสี่ยงระดับองค์กร

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการจัดทำคู่มือบริหารความเสี่ยงตามนโยบายและขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้งได้วิเคราะห์ความเสี่ยงด้านต่าง ๆ ของกลุ่มบริษัทกรีนฯ ว่าเป็นความเสี่ยงสำคัญในระดับองค์กรของบริษัท เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุผลตามเป้าหมายขององค์กร โดยแบ่งได้ 8 ประเภท ดังนี้

1) ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดแผนกลยุทธ์ แผนดำเนินงานและนำไปปฏิบัติไม่เหมาะสม หรือไม่สอดคล้องกับปัจจัยภายใน และสภาพแวดล้อมภายนอก อันส่งผลกระทบต่อการบริหารธุรกิจวิสัยทัศน์ พันธกิจ หรือสถานะขององค์กร การนำแผนดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างไม่เหมาะสม ซ้ำซ้อน ได้แก่

- ความเสี่ยงจากการดำเนินงานเกิดจากการวางกลยุทธ์ (Operational Strategic Risk) เช่น
 - จำนวนคู่แข่งเพิ่มมากขึ้น
 - การขาดทิศทางของกลยุทธ์และเป้าหมายไม่เป็นไปในทิศทางเดียวกัน
 - การติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน ตามแผนกลยุทธ์และแผนปฏิบัติงานประจำปีของส่วนงานไม่เป็นไปตามระยะเวลาและตัวชี้วัดที่กำหนดไว้

2) ความเสี่ยงทางด้านการปฏิบัติงาน (Operation Risk)

ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการนำทรัพยากรของบริษัทมาใช้ เป็นความเสี่ยงที่จะเกิดความสูญเสียทั้งทางตรงและทางอ้อม เนื่องจากความล้มเหลวหรือความไม่เหมาะสมของกระบวนการภายใน บุคลากร หรือเหตุการณ์ภายนอก

ประเภทความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน แบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1. ความเสี่ยงจากบุคลากร (People Risk)

1.1 บุคลากรขาดความรู้ความชำนาญในงานที่รับผิดชอบ เช่น ขาดการทำงานแบบมืออาชีพ ขาดทักษะในการปฏิบัติงานและการประสานงานที่ดี ขาดความสามารถในการทำงานเป็นทีม รวมถึงการขาดความสามารถในการวิเคราะห์งาน ทำให้การปฏิบัติงานเกิดความผิดพลาด

1.2 ความผิดพลาดของพนักงานในการปฏิบัติงาน โดยมิได้มีเจตนาจะกระทำผิดหรือทุจริต

1.3 การบริหารทรัพยากรบุคคลไม่เหมาะสม เช่น มีพนักงานมากหรือน้อยเกินไป การมอบหมายงานไม่ตรงกับความสามารถ การขาดการอบรมให้พนักงานมีความเชี่ยวชาญหรือเพิ่มทักษะขีดความสามารถในการปฏิบัติงาน การขาดเครื่องมือในการสร้างแรงจูงใจและรักษาพนักงานที่มีความสามารถให้อยู่กับองค์กร การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ไม่ยุติธรรม และค่าตอบแทนที่ไม่เหมาะสม

- ความสัมพันธ์ระหว่างบุคลากรไม่ดี เช่น เลิกจ้างไม่เป็นธรรม ไม่สามารถระบุปัญหาของบุคลากรได้
- ผลการปฏิบัติงานของบุคลากรไม่ดี เช่น การปฏิบัติงานไม่เหมาะสม ไม่มีรายละเอียดของงานที่ชัดเจน การดูแลการปฏิบัติงานไม่ดี การฝึกอบรมไม่เพียงพอ โอกาสเติบโตในงานไม่ดี
- บุคลากรมีจำนวนและทักษะในการทำงานไม่เพียงพอ เช่น ไม่มีแนวปฏิบัติในการคัดเลือกพนักงานที่ดี ไม่มีการวางแผนกำลังคนที่ดี

1.4 การบริหารทรัพยากรองค์กรไม่เหมาะสม เช่น อุปกรณ์การทำงานไม่เพียงพอต่อความต้องการในการปฏิบัติงาน ไม่อยู่ในสภาพที่ดีต่อการใช้งาน

2. ความเสี่ยงจากกระบวนการปฏิบัติงาน (Process Risk) เป็นความเสี่ยงด้านการปฏิบัติที่เกิดจากความล้มเหลว ความไม่เพียงพอ หรือความไม่เหมาะสมของกระบวนการปฏิบัติงาน ถึงแม้ว่าบุคลากรของบริษัทจะเป็นผู้มีความสามารถดี ตรงกับลักษณะงาน ตั้งใจทำงานด้วยความขยันหมั่นเพียรและซื่อสัตย์สุจริต โดยอาจมีสาเหตุ ดังนี้

2.1 การสื่อสาร (Communication) การเข้าใจไม่ตรงกันในการสื่อสารหรือข้อความในการปฏิบัติงาน ทำให้เกิดการตีความผิดพลาดการสื่อสาร ไม่ทั่วถึง หรือข้อมูลที่เปิดเผยหรือเผยแพร่ออกไปสู่หน่วยงานภายนอก ถูกต้อง ไม่สอดคล้องกัน ทำให้เกิดความไม่น่าเชื่อถือหากมีการนำข้อมูลไปใช้อ้างอิง เป็นต้น

2.2 การขาดความรู้ความเข้าใจ ในคู่มือ หรือมาตรฐาน รายละเอียดของการปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสอบและควบคุมที่ไม่เพียงพอ

3. ความเสี่ยงจากเทคโนโลยี (Technology Risk) เป็นความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานที่เกิดจากระบบคอมพิวเตอร์ และ/หรือ เครื่องข่ายการติดต่อสื่อสารของบริษัทเกิดความล้มเหลว

3.1 ระบบความปลอดภัย (Security) ไม่มีความปลอดภัยจากการโจรกรรม ไม่มีประสิทธิภาพล้ำสมัย ทำให้การดำเนินงานของบริษัทต้องหยุดชะงักหรือไม่สามารถบริการลูกค้าได้ เช่น ข้อมูลไม่ถูกต้อง การไม่สามารถกู้ระบบได้ทันเวลาที่

3.2 ความผิดพลาดและความสูญเสียของระบบ (System Error/Failure) เช่น ภัยธรรมชาติ อัคคีภัย ปัญหาด้านเทคนิค กระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ไฟตก/ดับ) ระบบสูญเสียความสามารถบางส่วนหรือทั้งหมด จากการทำลายของไวรัสคอมพิวเตอร์

3.3 การขัดข้องของระบบการสื่อสาร (Telecommunication Error) เช่น จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ระบบเครือข่าย โทรศัพท์ โทรสาร (Fax) เป็นต้น

3.4 ความผิดพลาดหรือไม่สมบูรณ์ของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ใช้ (Programming Error) เช่น การไม่ปฏิบัติตามนโยบาย ไม่ประมวลผล การละเมิดลิขสิทธิ์ ศักยภาพของระบบไม่เพียงพอ

3.5 ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากเหตุปัจจัยภายนอกที่ไม่ใช่สาเหตุทางการเงิน (External) และส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัท เช่น ความเสี่ยงทางการเมือง ความเสี่ยงด้านกฎหมาย ความเสี่ยงด้านภัยธรรมชาติ ความเสี่ยงต่อชื่อเสียงของบริษัท เป็นต้น

3) ความเสี่ยงทางการเงิน (Financial Risk)

ความเสี่ยงเกี่ยวกับสภาพคล่องทางการเงิน การบริหารทางการเงินและงบการเงิน เช่น ความเสี่ยงจากการจัดสรรงบประมาณไม่เหมาะสม ตั้งงบประมาณผิดพลาด และใช้งบประมาณเกิน รวมทั้งความเสี่ยงจากความผันผวนของปัจจัยทางการตลาด (Market Risk) และความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพัน (Credit Risk) ได้แก่

1.1 ด้านการตลาด ประกอบด้วย

- ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย
- ความผันผวนของราคาหลักทรัพย์

1.2 ด้านการบริหารเงินทุนและบัญชี

- เงินทุนไม่เพียงพอ
- สภาพคล่องไม่เพียงพอ
- การบันทึกรายการไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง
- การประมวลผลไม่ครบถ้วน บางรายการล่าช้า ข้อมูลสูญหาย

1.3 ด้านการทุจริต

- การมอบอำนาจที่ไม่เหมาะสม
- การปลอมแปลงเอกสาร
- กฎระเบียบการเบิก-จ่าย ไม่ชัดเจน
- การชำระค่าสินค้าหรือบริการ ที่ยังไม่ได้รับการอนุมัติ
- แบ่งแยกหน้าที่ไม่เหมาะสม เช่น บุคคลคนเดียวดูแลบันทึกการขาย ตรวจจับ และปรับปรุงรายการได้
- การควบคุมภายในรัดกุมไม่เพียงพอ

- การจัดหาสินค้า/วัตถุดิบไม่ตรงตาม Spec ที่ต้องการ หรือสั่งเกินจำนวนความต้องการ

1.4 ความเสี่ยงด้านงบประมาณ เช่น การจัดทำประมาณการงบประมาณผิดพลาด ทำให้เกิดความไม่เพียงพอของเงินงบประมาณ

4) ความเสี่ยงทางด้านกฎหมายและระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับ (Compliance Risk)

ความเสี่ยงจากการที่หน่วยงานต่าง ๆ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดผูกพันองค์กร ความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่สามารถปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ หรือกฎระเบียบ หรือกฎหมายที่มีอยู่ไม่เหมาะสม หรือเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน เกิดจากการกำกับดูแลและกฎระเบียบที่องค์กรเผชิญอยู่ ซึ่งเป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของหน่วยงานกำกับดูแล เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) รวมทั้งความเสี่ยงที่เกี่ยวกับกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ ส่งผลกระทบต่อชื่อเสียงและภาพลักษณ์ขององค์กร

5) ความเสี่ยงที่จะเกิดใหม่ (Emerging Risk)

ความเสี่ยงที่จะเกิดใหม่เป็นความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากความเสี่ยงที่ยังไม่ได้ปรากฏขึ้นในปัจจุบันแต่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต เนื่องจากสภาวะแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ความเสี่ยงประเภทนี้เป็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นอย่างช้า ๆ ยากที่จะระบุได้ มีความถี่ของการเกิดต่ำ แต่เมื่อเกิดขึ้นแล้วจะส่งผลกระทบอย่างรุนแรง ความเสี่ยงใหม่นี้มักจะถูกระบุขึ้นมาจากคาดการณ์บนพื้นฐานการศึกษาจากหลักฐานที่มีปรากฏอยู่ ความเสี่ยงที่จะเกิดใหม่นี้มักจะเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงตามธรรมชาติ ในบางครั้งผลกระทบของความเสียหายประเภทนี้อาจจะไม่สามารถระบุได้ในปัจจุบัน ตัวอย่าง เช่น ปัญหาที่เกิดขึ้นจากนาโนเทคโนโลยี หรือการเปลี่ยนแปลงของสภาวะภูมิอากาศ เป็นต้น

6) ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Risk)

จากลักษณะการดำเนินงานของบริษัท ความเสี่ยงในด้านสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับที่ต่ำ เนื่องจากในกระบวนการผลิตไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด เพราะเป็นโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมีแนวทางการลดความเสี่ยง คือ บริษัทกำหนดนโยบายด้านความปลอดภัย เป็นกรอบภารกิจ ตั้งแต่เริ่มต้นกระบวนการผลิต การออกแบบติดตั้ง การกำหนดวิธีปฏิบัติงาน การสร้างวัฒนธรรมความปลอดภัย การดำเนินกิจกรรมการประเมินความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียการปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดจนการดำเนินการตามมาตรฐานระบบมาตรฐาน ISO9001:2015

7) ความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชัน (Corruption Risk)

บริษัทได้เข้าร่วมนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ด้วยความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส เป็นธรรมเนียมบริษัท กรีน ริชอร์ตสเชส จำกัด (มหาชน) จึงมีนโยบายห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ดำเนินการหรือยอมรับการคอร์รัปชันในรูปแบบใด ๆ ทั้งทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อให้การดำเนินงานสามารถสร้างความมั่นใจต่อผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน ฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ทราบแนวทางที่ชัดเจนในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณของบริษัทฯ ระเบียบ ข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาไปสู่องค์กรแห่งความยั่งยืนต่อไป โดยมีแนวปฏิบัติการต่อต้านการคอร์รัปชัน

1. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการทุจริต และจริยธรรมและข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน โดยไม่ต้องเข้าไปเกี่ยวข้องกับเรื่องการทุจริตคอร์รัปชัน ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

2. พนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ไม่พึงละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายทุจริตคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัท/บริษัทย่อย ต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชา หรือบุคคลที่รับผิดชอบทราบ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หากมีข้อสงสัยหรือข้อซักถามให้ปรึกษาผู้บังคับบัญชา หรือบุคคลที่กำหนดให้ทำหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการติดตามการปฏิบัติตามจริยธรรมธุรกิจผ่านช่องทางต่าง ๆ ที่กำหนดไว้
3. บริษัทฯ จะให้ความสำคัญและคุ้มครองพนักงานที่ปฏิเสธ หรือ แจ้งเรื่อง คอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อย โดยใช้มาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการรายงานการทุจริตคอร์รัปชัน ตามที่บริษัทกำหนดไว้ ในนโยบายการแจ้งข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ โดยบริษัทฯ จะให้ความสำคัญและมีมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการรายงานการทุจริตคอร์รัปชัน
4. ผู้ที่กระทำการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นการกระทำที่ผิดจริยธรรมของบริษัทฯ ซึ่งต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบที่บริษัทฯ กำหนดไว้ และโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย
5. บริษัท/บริษัทย่อย ตระหนักถึงความสำคัญในการเผยแพร่ ให้ความรู้ และทำความเข้าใจกับบุคคลอื่นที่ต้องปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อย และผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ
6. ฝ่ายตรวจสอบภายในมีหน้าที่และรับผิดชอบในการตรวจสอบและสอบทานการดำเนินงานตามนโยบายและแนวปฏิบัติในเรื่องนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ามีระบบควบคุมที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อความเสี่ยงด้านคอร์รัปชันที่อาจเกิดขึ้นและรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

8) ความเสี่ยงด้าน IT (IT Risk)

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีดิจิทัล (Digital Transformation) เทคโนโลยีได้เข้ามามีบทบาทอย่างมากในการดำเนินชีวิตประจำวันและการทำธุรกิจ อาทิ การนำเทคโนโลยีมาใช้ในการให้บริการขนส่ง การทำการตลาดและการจำหน่ายสินค้าออนไลน์ ซึ่งในระยะยาวการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เป็นความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อรูปแบบการดำเนินธุรกิจ และช่องทางการจัดจำหน่ายแบบเดิมจนทำให้บริษัทฯ สูญเสียความสามารถในการแข่งขัน รวมทั้งอาจเป็นโอกาสในการสร้างธุรกิจใหม่ ๆ ที่สร้างมูลค่าเพิ่มให้กับองค์กร ความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางไซเบอร์การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการดำเนินธุรกิจและวิธีการทำงานที่พึ่งพิงเทคโนโลยีดิจิทัลมากขึ้น การนำระบบอัตโนมัติมาใช้ในโรงงานและกระบวนการผลิตเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต รวมถึงแนวโน้มการเชื่อมโยงข้อมูลของอุปกรณ์และส่วนงานต่าง ๆ ในโรงงานอุตสาหกรรมผ่านอินเทอร์เน็ต ส่งผลให้การดำเนินธุรกิจมีความเสี่ยงต่อภัยคุกคามทางไซเบอร์มากขึ้น อาทิ การถูกโจรกรรมข้อมูล

ดังนั้น บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการติดตามและวิเคราะห์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงด้านเทคโนโลยีดิจิทัลเพื่อนำมาพัฒนาการทำงาน ปรับปรุงและสร้างสรรค์ธุรกิจใหม่ๆ เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน อาทิ การค้นหาสิ่งที่จะตอบสนองความต้องการของลูกค้าและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานจากการใช้เทคโนโลยีดิจิทัล การประหยัดพลังงาน การจัดการสินค้าและการขนส่ง เป็นต้น

ความเสี่ยงที่บริษัทอาจจะได้รับผลกระทบ

1. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงธุรกิจหลัก

ในต้นปี 2560 ผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เริ่มมีคู่แข่งจำนวนมากและมีกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นรายใหญ่จำนวนมาก ซึ่งถือว่าเป็นคู่แข่งชั้นที่มีความสำคัญในด้านธุรกิจอย่างมาก โดยเฉพาะทั้งในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ/หรือ ในพื้นที่ต่างจังหวัดก็ตาม และด้วยความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงตามกระแสนิยมในปัจจุบัน ผู้บริหารจึงมีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ในการลงทุนให้บริษัทสามารถที่จะดำเนินธุรกิจต่อไปได้ จึงเล็งเห็นว่าธุรกิจพลังงานทดแทนกำลังอยู่ในกระแสความต้องการของกลุ่มผู้บริโภคในปัจจุบัน ดังนั้นบริษัทจึงได้เริ่มต้นการลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน ในช่วงปี 2560 -2562 ที่ผ่านมา ซึ่งถือเป็นการเริ่มต้นการลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานทดแทน แต่ในการเปลี่ยนแปลงธุรกิจจากเดิมเป็นธุรกิจใหม่นั้น บริษัทได้เล็งเห็นถึงความเสี่ยง ดังนี้

1. ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจพลังงาน ซึ่งบริษัท ยังไม่มีประสบการณ์มากนัก จึงถือว่าเป็นการเริ่มต้นในการประกอบธุรกิจดังกล่าว
 2. ใช้เงินลงทุนค่อนข้างสูง ในการลงทุนแต่ละครั้งเพราะต้องมีต้นทุนต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการดำเนินธุรกิจ
 3. การรับรู้รายได้ เนื่องจากธุรกิจด้านพลังงานทดแทนมีปัจจัยหลายอย่างในการผลิตเพื่อให้เกิดกระแสไฟฟ้า (หน่วยการผลิตในแต่ละวัน) ปัจจัยสำคัญในความเสี่ยงที่ไม่สามารถควบคุมได้คือสภาพอากาศที่เกิดขึ้น จึงทำให้กำลังการผลิตผันแปรตามสภาพอากาศในช่วง ๆ นั้น
 4. การควบคุมการดำเนินงานในแต่ละโครงการไม่ทั่วถึง เนื่องจาก โครงการ โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการ จะอยู่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเป็นจำนวนมาก จึงทำให้การดูแลรักษา การตรวจสอบประสิทธิภาพในการผลิต และ/หรือ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานเป็นไปได้อย่างไม่เต็มประสิทธิภาพ
- อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีมาตรการรองรับความเสี่ยง ดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

1. ธุรกิจพลังงานเป็นธุรกิจที่ต้องอาศัยความรู้ความสามารถของบุคลากรเป็นสำคัญ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ โครงการ (Project Manager) หรือวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ (Project Engineer) ซึ่งต้องรับผิดชอบโครงการก่อสร้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากบริษัทไม่มีบุคลากรดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทได้ ดังนั้นบริษัทจึงมีนโยบายในการสรรหาและพัฒนาบุคลากร ที่มีความรู้ความสามารถเพื่อเข้ามาปฏิบัติงานพร้อมพัฒนาโครงการ และในส่วนของพนักงาน บริษัทจะมีการจัดอบรมเฉพาะวิชาชีพในด้านที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อันจะนำไปสู่ความเชื่อมั่นที่มีต่อบริษัท และความสำเร็จทางธุรกิจต่อไปในอนาคต
2. ดำเนินการจัดสรรเงินลงทุนในการดำเนินการดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสม โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียน และ/หรือ หาแหล่งเงินทุนจากสถาบันต่าง ๆ เนื่องจากธุรกิจพลังงานเป็นธุรกิจที่ได้รับรายได้ระยะยาว (สัญญาระยะเวลาประมาณ 25 ปี) มีผลตอบแทนคงที่และมีระยะเวลาคืนทุนไม่ต่ำกว่า 10 ปี บริษัทจึงต้องบริหารจัดการจัดสรรเงินทุนให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจที่จะเกิดขึ้นในอนาคตทั้งในระยะสั้น และระยะยาว
3. มั่นตรวจสอบงานระบบของแต่ละโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้กำลังการผลิตคงที่นอกจากกรณีสภาพอากาศไม่เอื้ออำนวย เช่น ฝนตกตลอดทั้งวัน และ/หรือ ช่วงที่มีหมอกเมฆปกคลุมเป็นจำนวนมาก ก็จะส่งผลโดยตรงต่อกำลังการผลิตอย่างชัดเจน (เป็นปัจจัยที่ไม่สามารถควบคุมได้)

4. ภายในแต่ละโครงการบริษัทจะมีพนักงานปฏิบัติงานประจำอยู่แล้วเพื่อดูประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้า เมื่อเกิดความผิดปกติที่ทำให้กำลังการผลิตลดลงเจ้าหน้าที่จะต้องเร่งดำเนินการหาสาเหตุที่เกิดขึ้นให้เร็วที่สุดเพื่อปรับปรุงในจุดดังกล่าวที่เกิดขึ้น เช่น เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าแผงโซลาร์เสื่อมสภาพทำให้กำลังการผลิตลดลง ซึ่งบริษัทจะต้องมีการสับเปลี่ยนแผงโซลาร์ไว้อยู่แล้วเพื่อใช้สำรองกรณีเกิดเหตุขึ้น เป็นต้น

หมายเหตุ : ณ ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัทได้แก่ ธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

2. ความเสี่ยงจากการให้บริษัทอยู่กู้ยืม

ในระหว่างปี 2556 บริษัทฯ ได้มีการอนุมัติวงเงินกู้ยืมระยะสั้นให้กับบริษัท เมคคาไลส์ วิชั่น จำกัด จำนวน 13.7 ล้านบาท เพื่อเสริมสภาพคล่องให้กับธุรกิจ และ โครงการพัฒนาระบบซอฟต์แวร์ออนไลน์ของบริษัทย่อย และในปี 2556 บริษัทฯ ได้มีการอนุมัติวงเงินกู้ระยะสั้นให้กับบริษัทกรีน พลัส แอสเซท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด) จำนวน 35 ล้านบาท เพื่อเป็นทุนในการดำเนินงาน โดย บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด มีการเซ็นสัญญาฉบับหนึ่งในประเทศเกาหลีเพื่อร่วมกันจัดการแสดงของศิลปินเกาหลี ในช่วงเดือน ตุลาคม ปี 2556 แต่เนื่องจากสถานการณ์บ้านเมืองในขณะนั้น ทำให้ต้องเลื่อนการจัดงานตามแผนงานดังกล่าวออกไป ซึ่งต่อมาได้มีการยกเลิกการจัดงานและบริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด ได้ยื่นฟ้องบริษัทตัวแทนแห่งหนึ่งซึ่งเป็นผู้ประสานงานให้ เพื่อเรียกค่าเสียหายจากการจัดงานถูกยกเลิก ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการทางกฎหมาย

ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯ ได้มีการอนุมัติวงเงินกู้ยืมจำนวน 80 ล้านบาท ให้แก่บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อใช้ชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินที่ทำไว้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ปัจจุบัน บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ชำระคืนเงินให้กู้ยืมทั้งหมดคืนให้แก่บริษัทเรียบร้อยแล้ว (ข้อมูล ณ วันที่ 31 มกราคม 2560)

ในระหว่างปี 2561 บริษัทฯ ได้มีการอนุมัติวงเงินกู้ยืมให้แก่บริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อมตามรายละเอียดดังนี้

1. บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่ง
2. บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด จำนวนเงิน 18 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี เพื่อใช้ในการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้การค้าและการดำเนินงานตามปกติ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีหนี้สินกับบริษัท กรีนฯ จำนวน 30 ล้านบาท)
3. บริษัท เวนด์ลุส โซลาร์ จำกัด จำนวน 210 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี เพื่อใช้ในการชำระหนี้ค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีหนี้สินกับบริษัท กรีนฯ จำนวน 130.5 ล้านบาท)

ในระหว่างปี 2562 บริษัทฯ ได้รับ โอนหนี้ของ บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด จากบริษัท นอร์ติส เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และ บริษัท กรีนฯ ได้มีการให้กู้ยืมเงินเพิ่มอีกจำนวน 10 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงาน และให้แก่บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อีกเป็นจำนวนเงิน 23.5 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี

ในระหว่างปี 2563 บริษัทฯ มีการให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวน 3 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงาน ปัจจุบันบริษัทย่อยชำระหนี้ให้กู้ยืมดังกล่าวให้แก่บริษัทเรียบร้อยแล้ว (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)

บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงในการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย จึงมีนโยบายในการให้ความสำคัญในการดำเนินงานของบริษัทย่อย ได้แก่ การส่งตัวแทนของบริษัทฯ เข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อย เพื่อกำหนดนโยบายและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยอย่างใกล้ชิด รวมทั้งติดตามการชำระหนี้และดอกเบี้ยให้แก่ บริษัทตามกำหนด บริษัทจึงคาดว่าไม่น่าจะมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมของบริษัทย่อย

3. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงานที่มีคุณภาพ

ในสถานะที่เศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เติบโตอย่างต่อเนื่อง บุคลากร ผู้รับเหมาและแรงงานคุณภาพ เป็นที่ต้องการของตลาดด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างมาก จึงทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะไม่สามารถจัดจ้างบุคลากร ผู้รับเหมาและแรงงานดังกล่าวได้ในบางช่วงเวลา จึงอาจส่งผลกระทบต่อให้บริษัทไม่สามารถดำเนินการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ได้ตามคุณภาพ ระยะเวลา และต้นทุนที่กำหนดไว้ ซึ่งเหตุนี้เองที่อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทได้ในบางช่วงเวลา

อย่างไรก็ดี บริษัทมีนโยบายที่จะลดความเสี่ยงนี้ด้วยการสรรหา และพัฒนาบุคลากร ที่มีความรู้ความสามารถและความชำนาญ รวมถึงตลอดถึงสรรหาผู้รับเหมาและแรงงาน ผู้ออกแบบ วิศวกรที่ปรึกษา วิศวกร ผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญที่จะสามารถดำเนินงานพัฒนาโครงการต่าง ๆ ให้มีคุณภาพที่ดี ได้มาตรฐาน แล้วเสร็จทันเวลา และอยู่ในระดับราคาที่แข่งขันในท้องตลาดได้ นอกจากนี้ บริษัทยังมีผู้จัดการ โครงการ วิศวกร โครงการ และหัวหน้าผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เข้าไปตรวจและควบคุมดูแลงานก่อสร้างเพื่อให้แน่ใจถึงคุณภาพงานของผู้รับเหมาและแรงงานแต่ละรายอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมาและแรงงานด้วยการคัดเลือกผู้รับเหมาและแรงงานที่มีประสบการณ์การทำงานร่วมกันกับบริษัทมาอย่างยาวนาน ซึ่งทำให้บริษัทมีความมั่นใจได้ว่าผู้รับเหมาและแรงงานเหล่านี้จะไม่ทิ้งงาน ซึ่งเป็นการลดผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าว

4. ความเสี่ยงของราคาวัสดุก่อสร้าง

ในช่วงปีที่ผ่านมา ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีการขยายตัวและเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งโครงการก่อสร้างของภาครัฐ และเอกชนต่าง ๆ มีการขยายตัวและเติบโตขึ้นเช่นเดียวกัน จึงเป็นเหตุผลทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างหลายรายการมีการปรับราคาสูงขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในการประมาณการต้นทุนและการกำหนดราคา เพราะธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนหลักที่สำคัญของการพัฒนาโครงการ คือ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ปัจจัยเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงาน และผลประกอบการของบริษัทในอนาคตได้

อย่างไรก็ดี บริษัทมีนโยบายที่จะลดความเสี่ยงนี้ด้วยการ จัดซื้อจัดจ้างและสรรหาวัสดุที่มีคุณภาพ จากแหล่งผู้ผลิตโดยตรง และได้ระบบวิศวกรรมคุณค่า (Value Engineering) เข้ามาใช้ในขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นเทคนิคที่ทำให้บริษัทสามารถลดต้นทุนที่ใช้ในการก่อสร้างได้ แต่ยังคงคุณภาพและมาตรฐาน และบริษัทจะมีการกำหนดมูลค่างานตามสัญญาไว้เป็นจำนวนเงินที่แน่นอน โดยระบุรายละเอียดของวัสดุ รูปแบบ ปริมาณ ขนาด และลักษณะของผลงานไว้อย่างชัดเจน (BOQ) ทำให้สามารถลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างลงได้

5. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทอสังหาริมทรัพย์ มักจะถูกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง บางครั้งรุนแรงถึงขั้นโครงการถูกระงับ ถูกสั่งให้รื้อถอนหรือไม่พิจารณาเห็นชอบให้ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดผลกระทบรุนแรงอย่างมากต่อธุรกิจ บริษัทจึงถือว่าความเสี่ยงด้านฯลฯ ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่เข้มงวดขึ้น ก็อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัท

อย่างไรก็ดี บริษัทได้ทำการศึกษาและติดตามการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรับมือต่อนโยบายของภาครัฐที่เปลี่ยนแปลงไป โดยได้ดำเนินการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่มีอยู่ให้สอดคล้องกับนโยบายที่เปลี่ยนแปลงมาโดยตลอด ทำให้บริษัทสามารถลดผลกระทบจากความเสียดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง

6. ความเสี่ยงจากการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพื่อการด้อยค่าของลูกหนี้อันเกิดมาจากที่ลูกหนี้ไม่สามารถในการชำระหนี้ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญนั้นเป็นการประเมินบนพื้นฐานจาก ความไม่แน่นอนในการรับชำระหนี้และดุลยพินิจของผู้บริหาร

ทางบริษัทจะมีการจัดทำสัญญาที่รัดกุม ในกรณีที่เป็นลูกหนี้ทางการค้า ในกรณีลูกหนี้ที่ผิดนัดตามสัญญา ทางบริษัทก็จะเร่งดำเนินการตามกฎหมาย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้บริษัทฯ เกิดความเสียหายที่จะตามมา

7. ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้นโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทจึงคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

8. ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่มีการปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

9. ความเสี่ยงจากการนำเงินไปลงทุน

บริษัทได้นำเงินสดไปลงทุนกับโครงการในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ โดยการวางมัดจำเพื่อเข้าไปศึกษาในธุรกิจ ซึ่งการวางเงินมัดจำจำนวนสูงๆ จะทำให้บริษัทเกิดความเสี่ยงที่จะไม่ได้เงินคืน เมื่อโครงการที่ศึกษาไม่เป็นไปตามแผนที่ต้องการและอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ในส่วนข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทจะจัดการความเสี่ยงโดยการพิจารณาให้รอบคอบก่อนการเข้าลงทุนในธุรกิจต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริษัทฯ

ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้สำหรับธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า (ธุรกิจพลังงาน)

1. ความเสี่ยงจากความเข้มของแสงอาทิตย์ที่น้อยกว่าที่คาดการณ์

เนื่องจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ใช้แสงอาทิตย์เป็นปัจจัยหลักในการผลิตกระแสไฟฟ้า ความเข้มของแสงที่ลดลงส่งผลให้ปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้ลดลง ทำให้โครงการมีรายได้จากการขายไฟฟ้าต่ำกว่าที่ประมาณการไว้ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงนี้ บริษัทฯ จึงต้องคำนวณความเข้มของแสงโดยเฉลี่ยและนำค่าที่ได้ประมาณการมาเปรียบเทียบกับบริษัทฯ อื่นที่ทำธุรกิจเดียวกันเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว

2. ความเสี่ยงเนื่องจากแผงโซลาร์เซลล์เสื่อมสภาพ

เนื่องจากแผงโซลาร์เซลล์เป็นอุปกรณ์หลักในการแปลงความเข้มแสงอาทิตย์เป็นกระแสไฟฟ้า โดยแผงเซลล์ที่เสื่อมสภาพจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแปลงความเข้มแสงอาทิตย์เป็นกระแสไฟฟ้าลดลง แม้ในความเข้มแสงเดียวกันก็ตาม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของการจำหน่ายไฟฟ้าที่ลดลง

เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงดังกล่าวบริษัทฯ จะเน้นให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านคอยตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือ 1 ปี อีกทั้งอุปกรณ์ดังกล่าวได้รับการรับประกันจากโรงงานที่ผลิตและจำหน่าย เมื่อเกิดปัญหาทางโครงการผู้ผลิตจะรับผิดชอบตามสัญญาที่ได้ตกลงกัน (อาจมีค่าใช้จ่ายในบางกรณี)

3. ความเสี่ยงเกี่ยวกับประสิทธิภาพและเสถียรภาพของกระบวนการผลิตไฟฟ้า

ปัจจัยที่มีผลต่อประสิทธิภาพและเสถียรภาพของกระบวนการผลิตไฟฟ้า ประกอบไปด้วยหลายปัจจัย เช่น ประสิทธิภาพและอายุการใช้งานของอุปกรณ์หลักในการผลิตไฟฟ้าน้อยกว่าที่คาดการณ์ การสูญเสียที่เกิดขึ้นในกระบวนการผลิตไฟฟ้า ประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าของแผงเซลล์ แสงอาทิตย์ลดลงจากสภาพอากาศร้อน การที่โรงไฟฟ้าต้องหยุดการผลิตไม่ว่าจะมีสาเหตุจากปัจจัยภายใน เช่น ปัญหาด้านเทคนิคในกระบวนการผลิตไฟฟ้า หรือปัจจัยภายนอก เช่น ระบบสายส่งของการไฟฟ้าไม่ เสถียรหรือต้องหยุดซ่อมบำรุง หรือปริมาณไฟที่ส่งเข้าสู่ระบบสายส่งเกินความต้องการทำให้ไม่สามารถส่งไฟเข้าระบบสายส่งได้เป็นต้น

บริษัทฯ ได้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เกิดจากปัจจัยภายในโดยจัดให้มี การติดตามผลการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าตลอด 24 ชั่วโมง ผ่านระบบ Monitoring เพื่อให้สามารถระบุและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และ จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุง โรงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และ มีการซื้อประกันภัยเครื่องจักรหลักและรายได้ในกรณีการดำเนินงานหยุดชะงักเนื่องจากปัจจัยต่างๆที่ไม่แน่นอน

4. ความเสี่ยงจากการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบ

การประกอบธุรกิจไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนอยู่ภายใต้การกำกับดูแลตามหลักเกณฑ์ทางกฎหมายและระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจำนวนมาก เช่น พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ.2550 เป็นต้น กลุ่มบริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงในการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องได้ครบถ้วนในทุกช่วงเวลา ซึ่งอาจทำให้การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ หยุดชะงัก ต้องหยุดดำเนินงาน หรือมีค่าใช้จ่ายในการจัดการต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง และ พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าวโดย การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีการศึกษาและติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ความเสี่ยงงานรับติดตั้งและบำรุงรักษาระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร (Engineering , Procurement and Construction : EPC)

ปัจจุบันการดำเนินการก่อสร้างระบบการติดตั้งตามรูปแบบสัญญา งานด้านวิศวกรรม งานจัดซื้อจัดจ้าง และงานก่อสร้าง ที่เป็นรูปแบบของสัญญา ที่เรียกว่า Engineering , Procurement and Construction (EPC) ประกอบด้วย 3 ลักษณะงาน คืองานวิศวกรรม (Engineering) งานจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement) งานก่อสร้าง (Construction) เป็นรูปแบบงานรูปแบบหนึ่งที่สามารถใช้ได้กับโครงการขนาดใหญ่ และโครงการมีความซับซ้อน โดยแนวโน้มของสัญญานั้นมีมูลค่าค่อนข้างสูง เนื่องจากมีความเสี่ยงในการดำเนินงานที่สูง ดังนั้นความเสี่ยงทั้งหมดจึงถูกถ่ายโอนจากเจ้าของ โครงการมาอยู่ที่ผู้รับเหมา ซึ่งการทำโครงการลักษณะแบบนี้จะต้องมีการประสานและร่วมมือกันผลิตผลงาน (co- production) ของแต่ละช่วงงานออกมาให้สอดคล้องกันและมีการถ่ายทอดความรู้ซึ่งกันและกันกับผู้ร่วมงานและผู้เกี่ยวข้องเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพของการบริหารโครงการก่อสร้างให้มากที่สุด เนื่องจากผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบอย่างเต็มที่ ความเสี่ยงต่างๆ จึงตกอยู่กับผู้รับเหมาทั้งหมด เช่น การบริหารเงินสด การเบิกงวดงาน การบริหารในส่วนของผู้รับเหมาช่วงต่าง ๆ ให้สามารถดำเนินงานแล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาต่อไป

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1. สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท คือ ที่ดินที่ใช้พัฒนาเพื่อเป็น อสังหาริมทรัพย์ร่อจำหน่าย สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร อาคารสำนักงาน ยานพาหนะ อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน มีมูลค่าสุทธิ รวมตามบัญชีจำนวน 706.19 ล้านบาท

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. (ล้านบาท)			ภาวะค่าประกัน
		2561	2562	2563	
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง					
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ¹	เจ้าของ	134.89	106.83	102.97	-
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ²	เจ้าของ	36.78	35.29	33.86	-
- ที่ดิน ³	เจ้าของ	2.00	2.00	2.00	-
- สิ่งปลูกสร้าง ⁴	เจ้าของ	15.86	15.01	14.16	-
- เครื่องจักรและอุปกรณ์ ⁵	เจ้าของ	38.42	37.01	35.61	-
- อุปกรณ์สำนักงาน	เจ้าของ	1.43	0.80	0.31	-
- ยานพาหนะ	เช่าซื้อ 5 ปี	0.87	0.69	0.52	-
- สินทรัพย์เพื่อบริการ ⁶	เจ้าของ	6.04	4.33	2.62	-
- เครื่องจักรและอุปกรณ์ ⁷	เจ้าของ	293.15	280.59	267.06	-
- เครื่องจักรและอุปกรณ์ ⁸	เจ้าของ	229.74	213.12	203.14	-
- ที่ดิน ¹⁰	เช่า 25 ปี	11.00	10.52	10.04	-
	รวม	857.30	706.19	673.29	

หมายเหตุ: ¹ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 77505 77506 และ 77508 รวมพื้นที่ 3-0-99 ไร่ บริษัทได้ซื้อ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และพัฒนาเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ชื่อ “โครงการ ร็อค เซีย คอนโด” ปัจจุบันได้นำทรัพย์สินดังกล่าวมาให้เช่า

² ในปี 2558 บริษัทซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 136629,136630,136631 และ 136632 เพื่อใช้ เป็นสำนักงานของบริษัท มูลค่า 40 ล้านบาท รวมพื้นที่ 80 ตารางวา สถานที่ตั้งเลขที่ 405 ซ.13 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพลูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

^{3,4} ในปี 2560 บริษัทซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ 34250 รวมพื้นที่ 4,134 ตารางวา ในจังหวัดลพบุรี ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งของโครงการไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ของ บจ.เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี ในปัจจุบัน และซื้ออาคารและ สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในอำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี

⁵ ในปี 2560 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนใน บจ.เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี ซึ่งประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย กระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งบริษัทมีทรัพย์สินเป็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตมูลค่า 40.65 ล้านบาท

- ⁶ ในปี 2560 บริษัทได้มีนโยบายให้เช่าห้องชุดในโครงการ ร็อคเซีย คอนโด จ.มหาสารคาม จำนวน 2 อาคาร จึงได้โอนเครื่องใช้และเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคารมาเป็นสินทรัพย์เพื่อบริการ ในปี 2561 บริษัทได้ปรับปรุงอาคารเพิ่ม 1 อาคาร เพื่อให้เช่าและได้โอนเครื่องใช้และเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคารมาเป็นสินทรัพย์เพื่อบริการ
- ⁷ ในปี 2561 บริษัทขอยืมได้ซื้อเงินลงทุนใน บจ.เอสเค วัน เพาเวอร์ ซึ่งประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งบริษัทมีทรัพย์สินเป็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตมูลค่า 293.15 ล้านบาท
- ⁸ ในปี 2561 บริษัทขอยืมได้ซื้อเงินลงทุนใน บจ.เวนดัส โซลาร์ ซึ่งประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งบริษัทมีทรัพย์สินเป็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตมูลค่า 229.74 ล้านบาท
- ¹⁰ บริษัท เวนดัส โซลาร์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวจากบุคคลรายหนึ่งเพื่อเป็นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 71340 เนื้อที่ 4-1-79 ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ 41299 เนื้อที่ 43-3-86 ไร่ รวมเนื้อที่ 48-1-65 ไร่

4.2 นโยบายการลงทุนและการบริหารงานในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุน และเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโต หรือธุรกิจที่บริษัทมีความถนัด และชำนาญ โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะกำหนดวิธีการควบคุมดูแล เช่น การกำหนดเรื่องที่จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นต้น ในกรณีที่ลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนัก แต่จะส่งตัวแทนจากบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมนั้นๆ ตามที่ระบุไว้ในข้อมูลส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ เรื่อง นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ และลักษณะการประกอบธุรกิจ

4.3 รายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท

รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ณ 1 มกราคม 2559 – 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียด ดังนี้

○ รายการที่ 1

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 22/2558 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“กิจการ หรือ โอริน”) จำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของกิจการรวมมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 160,000,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของกิจการคือ นายสรวิทย์ มานะสมจิตร ซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการดังนี้

หลักทรัพย์ : หุ้นสามัญของโอริน จำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นหุ้น ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท

ราคาซื้อ : 160,000,000 บาท (คิดเป็นราคาซื้อขายต่อหุ้นในอัตรา 1,066.67 บาทต่อหุ้น)

หมายเหตุที่มาของราคาซื้อ

ณ สิ้นปี 2557 หุ่นของ โอรินมีมูลค่าทางบัญชีในอัตรา 843.81 บาทต่อหุ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัท ดี ไอ เอ (ผู้ตรวจสอบบัญชี) เพื่อเข้าตรวจสอบสถานะกิจการทางด้านบัญชีของ โอริน โดยพิจารณาจากงบการเงินภายในล่าสุด ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2558 หุ่นของ โอรินมีมูลค่าทางบัญชีเป็นจำนวนเท่ากับ 931.77 บาทต่อหุ้น อย่างไรก็ตาม แม้ว่าบริษัทจะตกลงซื้อขายหุ้นของ โอรินในราคาสูงกว่ามูลค่าทางบัญชีก็ตาม แต่เมื่อคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณารายงานการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ข้อมูลผลตอบแทนจากการลงทุนที่คาดว่าจะได้รับ (ROI) รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาอิสระ และข้อมูลสำคัญอื่นๆ ประกอบกันแล้ว เห็นว่าโครงการ Origins บางมด-พระราม 2 ของโอรินเป็นโครงการที่พัฒนาใกล้แล้วเสร็จและมียอดจองซื้อห้องชุดในระดับที่น่าพอใจ จึงถือเป็นโครงการที่มีศักยภาพที่จะสร้างผลกำไรตอบแทนให้แก่บริษัทและผู้ถือหุ้น ได้คุ้มค่ากับการลงทุน

ความคืบหน้าของโครงการ

1. ตามรายงานการตรวจสอบพิเศษของ ORIN ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2558 โดย DIA อยู่ที่ร้อยละ 80
2. ตามรายงานของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2558 ซึ่งรับรองความคืบหน้ากว่าร้อยละ 90 พร้อมทั้งรับรองว่าโครงการจะก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์พร้อมออกเอกสารสิทธิ์ (อ.ช.2) และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าได้ ภายในวันที่ 31 มกราคม 2559

เงื่อนไขการชำระ

- 1) บริษัทต้องชำระเงินมัดจำเพื่อปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายหุ้นในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น ในอัตราร้อยละ 60 ของราคาซื้อขาย หรือคิดเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 117,000,000 บาท ภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าในการเข้าทำรายการจากเดิม 195,000,000 บาท เป็น 160,000,000 บาท ส่งผลให้มูลค่าดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 73.13 (ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินมัดจำในงวดที่ 1 แล้ว เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2558)
- 2) บริษัทจะต้องชำระเงินงวดที่สอง ในอัตราร้อยละ 20 ของราคาซื้อขาย หรือคิดเป็นเงิน จำนวน 21,500,000 บาท ในวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท (ซึ่งได้แก่ การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2559 ที่จะจัดขึ้นใน วันที่ 14 มกราคม 2559 หรือวันอื่นใดที่จะพึงเลื่อนออกไป) ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนโดยการซื้อหุ้นสามัญของโอริน ได้ตามเงื่อนไขของหลักเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 3) บริษัทจะต้องชำระเงินงวดสุดท้ายในวันที่การซื้อขายที่จะขายทั้งหมดเสร็จสมบูรณ์ เป็นเงินทั้งสิ้น 21,500,000 บาท

หมายเหตุ อ้างอิงจากสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558 บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฯ (ฉบับที่ 1) ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558

เงื่อนไขการชำระ (ใหม่)

1. แก้ไขกำหนดการชำระเงินค่าหุ้นงวดที่ 2 และงวดที่ 3 ดังนี้
 - (1) การชำระเงินงวดที่ 2 จำนวน 21,500,000 (ยี่สิบเอ็ดล้านห้าแสน) บาท จากเดิมซึ่ง ACD ตกลงจะชำระเมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้เข้าซื้อหุ้นสามัญของ Oriin ได้ แก้ไขเป็นการชำระเงินงวดที่ 2 จะชำระเมื่อ Oriin ดำเนินงานก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียม Origins บางมด แล้วเสร็จสมบูรณ์ และตัวแทนตรวจรับมอบงานของบริษัทได้เข้าตรวจสอบงานทั้งหมดและได้รับมอบงานที่ได้แก้ไขความชำรุดบกพร่องต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในช่วงประมาณเดือนมีนาคม
 - (2) การชำระเงินงวดที่ 3 จำนวน 21,500,000 (ยี่สิบเอ็ดล้านห้าแสน) บาท จะชำระในวันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ภายหลังจากที่บริษัทได้ชำระค่าหุ้นงวดที่ 2 แล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่มูลค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากความผิดหรือความล่าช้าของผู้จะขาย บริษัทสามารถหักออกจากเงินงวดที่ 2 และ/หรืองวดที่ 3 ดังกล่าวได้

2. ผู้จะขายจะดำเนินการให้มีการโอนเงินรายได้ของ Orin ซึ่งได้แก่ เงินที่ได้รับจากการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการ คอนโดมิเนียม Origins บางมด (ภายหลังจากหักชำระหนี้เงินกู้ธนาคารแล้ว) เข้าบัญชีธนาคารที่ผู้จะขายและตัวแทนของ บริษัทเป็นผู้มีอำนาจสั่งจ่ายเงินดังกล่าวร่วมกัน และจัดส่งรายงานสรุ่ยยอดรายได้ (cash monitoring report) ให้แก่บริษัท ทราบโดยสม่ำเสมอ รวมถึง Orin จะไม่เบิกถอนเงินจากบัญชีดังกล่าวเพื่อใช้ในการใดๆ เว้นแต่จะเป็นไปตามธุรกิจปกติของ Orin และได้รับความยินยอมจากบริษัท

3. ผู้จะขายจะดำเนินการให้มีการจำหน่ายหุ้นของ Orin ไว้กับบริษัทเพิ่มเติมอีกเป็นจำนวน 19,500 หุ้น เพื่อให้เป็นไปตาม สัดส่วนของเงินมัดจำที่ได้ชำระไปแล้วเปรียบเทียบกับราคาซื้อขายหุ้นที่ได้มีการปรับลดลง

***หมายเหตุ** อ้างอิงจากสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558 บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฯ (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 8 มกราคม 2559

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

1. บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด มูลค่าโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จเท่ากับ 692.6 ล้านบาท
2. บริษัท นวมินทร์แอฟไพร์ซัล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด มูลค่าโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จเท่ากับ 692.6 ล้านบาท

ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท

การเข้าทำรายการดังกล่าวจะเกิดประโยชน์ต่อบริษัท เนื่องจากบริษัทเห็นว่าการลงทุนในหุ้นของโอริน ซึ่งเป็นบริษัทที่ ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพในการสร้างกำไรได้เป็นจำนวนมาก รวมทั้งจะเป็นการขยายช่องทาง และแหล่ง รายได้เพิ่มเติมที่เกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บริษัท และสร้างผลตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้น

แหล่งเงินทุนที่ใช้

เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนที่บริษัทได้ออกและจัดสรรหุ้นให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering)

การได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

รายการตามที่กล่าวมาข้างต้นเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 1 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศรายการได้มา หรือจำหน่ายไป
- (2) ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่รวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียของบริษัท (ถ้ามี)

การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณเปรียบเทียบ

เมื่อคำนวณรวมขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา กล่าวคือ

1. รายการได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2558) ในมูลค่ารวม 42 ล้านบาท ซึ่งมีขนาดรายการ คิดเป็นร้อยละ 14.84 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
2. รายการได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (โครงการออริจินส์ บางมด พระราม 2) ในมูลค่ารวม 160 ล้านบาท ซึ่งมี ขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 56.55 โดยทำให้ทั้งสองรายการมีขนาดรายการรวมกันคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 71.39 ของ สินทรัพย์รวมของบริษัท

***หมายเหตุ** เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จะมีขนาดรายการสูงสุดที่ร้อยละ 56.55 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

สรุปความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

จากการพิจารณา ข้อมูลดังกล่าวข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า

การเข้าซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการเข้าทำรายการดังกล่าว จะทำให้บริษัทมีรายได้และผลตอบแทน จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในระยะเวลาที่รวดเร็ว โดยเป็นการขยายช่องทาง และแหล่งรายได้เพิ่มเติมให้กับบริษัท ก่อปรกัยังเป็น การสร้างผลตอบแทนจากเงินสดในมือของบริษัทที่เกิดจากการระดมทุน จากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO)

หากพิจารณาถึงความเหมาะสมในมูลค่าการเข้าทำรายการที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้จัดทำประมาณการทางการเงินของ ORIN เกี่ยวกับสมมุติฐานถึงความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำหรับห้องที่ยังคงค้างอยู่ โดยมีมูลค่ากิจการที่เหมาะสมระหว่าง 168.38–192.10 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่ามูลค่าที่เข้าทำรายการที่ 160.00 ล้านบาท อยู่เท่ากับ 8.38 – 32.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5.24 – 20.06 ของมูลค่าที่เข้าทำรายการ

ในการศึกษาครั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้พิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัท เมื่อพิจารณาถึงปัจจัยต่างๆแล้ว ตามที่กล่าวรวมถึงผลดีเปรียบเทียบกับผลเสีย ระหว่างการเข้าทำรายการ กับการไม่เข้าทำรายการ จะทำให้บริษัทได้รับประโยชน์มากกว่า ดังนั้น **ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าผู้ถือหุ้นควรพิจารณาอนุมัติ ให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าว**

ความเสี่ยงในการเข้าทำรายการ

1. ผลประกอบการของ ORIN ไม่เป็นไปตามที่บริษัทคาดการณ์
2. การก่อสร้างล่าช้าไม่เป็นไปตามกำหนด รวมทั้งขั้นตอนการดำเนินการเอกสารทางราชการล่าช้ากว่าที่คาดการณ์ ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ ผู้จองซื้อได้ตามกำหนด
3. การที่ ORIN ไม่ได้เรียกเก็บเงินประกันผลงานก่อสร้างจากผู้รับเหมา
4. ผู้จะขายหุ้นไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญา
5. ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

แนวทางการป้องกันความเสี่ยงของบริษัท

1. บริษัททำสัญญาครอบคลุมในเรื่องของค่าใช้จ่ายไว้แล้ว ในเรื่องของการก่อสร้างไม่เกิน 553 ล้านบาท หากเกินกว่านี้ผู้ขายต้องรับผิดชอบ
2. การดำเนินขั้นตอนทางราชการเรียบร้อยพร้อมโอนได้แล้ว การก่อสร้างอาจล่าช้าบ้างแต่เป็นงานเก็บข้อบกพร่องและความสะอาด เรื่องโอนให้ลูกค้าสามารถโอนได้ทันที
3. และ 4. ผู้ขาย (ผู้ถือหุ้นเดิม) ลงนามรับประกันเต็มวงเงินตามสัญญาซื้อขายหุ้น รวมทั้งยังคงผูกพันตนค้ำประกันหนี้ที่ ORIN มีต่อสถาบันการเงินอยู่
4. บริษัทคาดการณ์ว่าจะสามารถโอนให้ลูกค้าและปิดการขายได้ภายในเดือนมิถุนายน จึงมีความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ยในช่วงระยะเวลาที่สั้น ไม่เกิน 4 เดือน

ความเห็นคณะกรรมการบริษัท ในการเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเป็นโอกาสอันดีในการที่บริษัทจะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้นจากธุรกิจที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งบริษัทมีนโยบายที่จะมุ่งสู่การเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ การซื้อหุ้นของ โอริโนจะทำให้บริษัทสามารถรับรู้รายได้ และกำไรในเวลาอันรวดเร็ว

โดยทางบริษัทจะเข้าไปดำเนินงานด้านการบริหารการเงิน และการตลาดในกิจการนี้ **คณะกรรมการบริษัทจึงเชื่อมั่นว่า หากผลประกอบการของกิจการที่ได้มานี้ มีแนวโน้มที่ดีตามที่คาดการณ์ไว้ย่อมจะเป็นส่วนช่วยส่งเสริมผลประกอบการของบริษัทให้ดียิ่งขึ้น**

○ รายการที่ 2

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด) เข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน โดยการเข้าซื้อหุ้นข้างมากในบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับโอนกิจการ โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5.0 เมกะวัตต์ จังหวัดสระแก้ว

วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ 19 มีนาคม 2561

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“ACDE”) เข้าลงทุนในโครงการ โรงไฟฟ้าฯ คิดเป็นมูลค่าลงทุนรวมทั้งสิ้น 330 ล้านบาท ผ่านการถือหุ้นบางส่วนใน SK1 ซึ่งมีผู้ถือหุ้นร่วมลงทุน คือ NT และบริษัท เมทลิงค์ อิน โฟ จำกัด (“ML”) และการให้กู้ยืมแก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยเข้าทำรายการดังนี้

- (1) ACDE เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นใน SK1 และรับโอนสิทธิต่างๆ ที่เกี่ยวข้องจาก นางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์ (ผู้ถือหุ้นสามัญของ SK1) ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท
- (2) ACDE ให้กู้ยืมแก่ ML ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท
- (3) GREEN ให้กู้ยืมแก่ SK1 ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

หมายเหตุ: ML เป็นบริษัทผู้ดำเนินโครงการ โรงไฟฟ้าฯ เดิม ซึ่งตกลงจะโอนกิจการโครงการโรงไฟฟ้าฯ ให้แก่ SK1 คิดเป็นมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 330 ล้านบาท ทั้งนี้ ML ตกลงเข้าร่วมลงทุนถือหุ้นบริมสิทธิ ในสัดส่วนร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมดของ SK1 เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ หุ้นบริมสิทธิทั้งหมดใน SK1 เป็นหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิออกเสียงแต่อย่างใด

ลักษณะรายการ

- (1) ACDE เข้าซื้อหุ้นสามัญใน SK1 จากนางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 294,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนทั้งสิ้น ร้อยละ 60 ของจำนวนหุ้นสามัญและสิทธิออกเสียงทั้งหมดใน SK1 คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 9,820,000 บาท (ค่าหุ้นดังกล่าวมีส่วนเพิ่มมูลค่าหุ้นจำนวน 1,000,000 บาท)

หลังจากเข้าถือหุ้นใน SK1 แล้ว ACDE ชำระค่าหุ้นสามัญใน SK1 เพิ่มเติมอีกเป็นจำนวน 20,580,000 บาท

- (2) ACDE รับโอนสิทธิในการได้รับชำระเงินตามตัวสัญญาใช้เงินและสัญญารับจำหน่ายหุ้นบุริมสิทธิใน SK1 ระหว่าง ML กับนางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์ คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 9,180,000 บาท (ไม่มีส่วนเพิ่มใดๆ)

ACDE ให้ ML กู้ยืมเงินลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิของ SK1 คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 21,420,000 บาท (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปีและมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี)

GREEN ให้ SK1 กู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการชำระค่ารับโอนกิจการ โครงการ โรงไฟฟ้าฯ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 18,000,000 บาท (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปีและมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี)

โครงสร้างการถือหุ้นและการบริหารงานใน SK1 ก่อนการเข้าลงทุนของบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวนหุ้น	ชำระแล้ว	ชำระแล้ว (บาท)	ยังไม่ ชำระ	ยังไม่ชำระ (บาท)	สัดส่วนตามทุน จดทะเบียน
1	NT	สามัญ	196,000	30%	5,880,000.00	70%	13,720,000.00	19.6%
2	คุณคริสติน่า	สามัญ	294,000	30%	8,820,000.00	70%	20,580,000.00	29.4%
3	ML	บุริมสิทธิ	510,000	30%	15,300,000.00	70%	35,700,000	51.0%
รวม			1,000,000		30,000,000.00		70,000,000	100%

หมายเหตุ SK1 ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 490,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ 510,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้ SK1 เป็นบริษัทที่มีได้ประกอบธุรกิจอื่นมาก่อน

โครงสร้างกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการ 4 ราย ดังนี้

1. นางสาวประภารัตน์ ดังควัฒนา
2. นางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์
3. นางสาวสุณีย์ สุพรรณวัฒนกุล
4. นายประพันธ์ อัสวพลังพรหม

เงื่อนไขของนามผูกพันบริษัท

นายประพันธ์ อัสวพลังพรหม หรือ นางสาวประภารัตน์ ดังควัฒนา ลงลายมือชื่อร่วมกับ นางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์ หรือ นางสาวสุณีย์ สุพรรณวัฒนกุล รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นและการบริหารงานใน SK1 ภายหลังการเข้าลงทุนของบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวนหุ้น	ชำระแล้ว	สัดส่วนตามทุน จดทะเบียน
1	NT	สามัญ	196,000	19,600,000	19.6%
2	ACDE	สามัญ	294,000	29,400,000	29.4%
3	ML	บุริมสิทธิ	510,000	51,000,000	51.0%
รวม			1,000,000	100,000,000	100%

หมายเหตุ

1. NT และ ACDE ให้กู้ยืมเงินแก่ ML จำนวนรวม 51 ล้านบาท (ในสัดส่วนการให้กู้ยืม NT 40% : ACDE 60%) เพื่อใช้ชำระค่าหุ้นบริมสิทธิใน SK1 โดย ML ออกตั๋วสัญญาใช้เงินให้แก่ NT และ ACDE ตามสัดส่วนเงินกู้ยืมดังกล่าว โดยตั๋วสัญญาใช้เงินมีอายุ 3 ปี และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ซึ่ง ML ในฐานะผู้ถือหุ้นบริมสิทธิมีสิทธิได้รับเงินปันผลจาก SK1 ในอัตราเดียวกันกับดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าว
2. ACDE เข้าลงทุนใน SK1 ในวันที่ 19 มีนาคม 2561 ซึ่งส่งผลให้ SK1 มีสถานะเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของ GREEN

โครงสร้างกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการ 4 ราย ดังนี้ ¹

- 1.นางสาวประภารัตน์ ตังควัฒนา 2.นายประทีป อนันตโชติ 3. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล 4. นายอภิชาติ ศิวโมกษ

เงื่อนไขลงนามผูกพันบริษัท ²

นางสาวประภารัตน์ ตังควัฒนา ลงลายมือชื่อพร้อมกับ นายประทีป อนันตโชติ หรือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล หรือ นายอภิชาติ ศิวโมกษ รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท

- ^{1,2} **หมายเหตุ** อ้างถึงหนังสือรับรองบริษัท SK1 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2561 มีการจดทะเบียนเพิ่มกรรมการ 2 ท่าน คือ นายประพันธ์ อัสวพลังพรหม นางสาวอรอุมา สีแสงทอง และเปลี่ยนแปลงกรรมการ 1 ท่าน ได้แก่ จากนายอภิชาติ ศิวโมกษ เป็น นางภวัญญา กฤตชาติ พร้อมเปลี่ยนแปลงอำนาจการลงนามใหม่ ดังนี้ “นางสาวประภารัตน์ ตังควัฒนา หรือ นางสาวอรอุมา สีแสงทอง คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับ นางภวัญญา กฤตชาติ หรือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล หรือ นายประทีป อนันตโชติ รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท”

ทั้งนี้ SK1 เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นโดย NT ตั้งแต่ปี 2559 เพื่อใช้ประกอบธุรกิจพลังงาน แต่ SK1 ยังมิได้เข้าดำเนินธุรกิจใดๆ ในช่วงที่ผ่านมาก่อนหน้านี้ ดังนั้น งบการเงินของบริษัทจึงประกอบด้วยเงินทุนค่าหุ้นที่ได้รับชำระจากผู้ถือหุ้น โดยมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพียงเล็กน้อยเท่านั้น

เนื่องจาก NT และนางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์ มีความสนใจจะเข้าซื้อและรับโอนโรงไฟฟ้าจาก ML ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการรายแรกที่เข้าทำสัญญาสนับสนุนโครงการกับสหกรณ์นิคมสระแก้ว ML เป็นผู้ลงทุนในทรัพย์สินโครงการและเป็นผู้สนับสนุนโครงการตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้า ในขณะที่สหกรณ์ฯ เป็นเจ้าของโครงการและผู้ให้สิทธิในการใช้ที่ดินอันเป็นที่ตั้งโครงการ จึงได้เจรจาโดยให้ SK1 เป็นผู้รับโอนกิจการและการสนับสนุนโครงการโรงไฟฟ้าจาก ML โดย ML ยังคงถือหุ้นใน SK1 ตามเงื่อนไขของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

งบการเงินของ SK1 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : บาท

รายการ	2560 (ตรวจสอบแล้ว)	2559 (ตรวจสอบแล้ว)
รายได้อื่น	2,872.28	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	408,978.40	220,961.99
ต้นทุนทางการเงิน	26,058.08	-
ขาดทุนสุทธิ	(406,106.12)	(220,961.99)
สินทรัพย์รวม	44,702,272.40	85,261.81
หนี้สินรวม	15,227,681.12	12,031.40
ส่วนของผู้ถือหุ้น	29,474,591.28	73,230.41
หนี้สินรวมส่วนของผู้ถือหุ้น	44,702,272.40	85,261.81

สรุปข้อมูลโครงการโรงไฟฟ้าฯ

SK1 จะรับโอนกิจการ โครงการ โรงไฟฟ้าจาก ML แล้วเสร็จไม่เกินเดือนเมษายน 2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5 เมกกะวัตต์ อ.เมือง จ.สระแก้ว ผลิตไฟฟ้าจากแผงโฟโตโวลเทอิก (Photovoltaic Panel) (แผงโซลาร์เซลล์)
เจ้าของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> สหกรณ์การเกษตรนิคมสระแก้ว จำกัด
ผู้สนับสนุนโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด (ML)
พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ขนาด 28,822 ตารางวา หรือคิดเป็น 72 ไร่ 0 งาน 22 ตารางวา กรรมสิทธิ์เป็นของ สหกรณ์การเกษตร นิคมสระแก้ว จำกัด
อัตรารับซื้อไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> Feed-in-Tariff (FiT) 5.377 บาท ต่อหน่วย (kWh) คงที่ตลอดอายุสัญญา
ส่วนแบ่งรายได้ของสหกรณ์	<ul style="list-style-type: none"> 3.3 ล้านบาทต่อปีตลอดอายุสัญญา (เนื่องจากสหกรณ์กู้ยืมเงินจากผู้สนับสนุนโครงการ (ML) เพื่อซื้อที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการและให้สิทธิ ML ใช้ที่ดินดังกล่าวโดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติม ดังนั้น ปีที่ 1-5 ML ในฐานะผู้สนับสนุนโครงการจึงมีสิทธิหักค่าที่ดินจำนวน 1.6 ล้านบาทต่อปีจากส่วนแบ่งรายได้ดังกล่าว เพื่อชำระคืนเงินกู้ ซึ่งสิทธิทั้งหมดนี้จะถูกโอนมายัง SK1 ในวันที่การโอนกิจการ โครงการ โรงไฟฟ้ามีผลสมบูรณ์)
ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> สัญญามีอายุ 25 ปี เริ่ม COD 31 สิงหาคม 2560 สิ้นสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2584 (ณ วันที่ประเมินมูลค่า 1 เมษายน 2561 สัญญาคงเหลือระยะเวลา 23 ปี 9 เดือน)
ปริมาณรับซื้อไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> กำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกกะวัตต์ (MW) / กำลังผลิตสูงสุด 4.994 MW
สิทธิประโยชน์ทางภาษี	<ul style="list-style-type: none"> ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปี (ปี 2560-2567) และยกเว้นภาษีต่ออีก 5 ปี ในอัตรา 50% ของฐานภาษีเงินได้นิติบุคคลในขณะนั้น (ปี2568-2572)
รายได้จากการขายไฟฟ้าที่ SK1 จะได้รับ	<ul style="list-style-type: none"> ประมาณ 3 ล้านบาทต่อเดือน

ค่าตอบแทนที่ต้องชำระให้แก่ ML สำหรับการรับโอนกิจการ	330 ล้านบาท ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • เงินลงทุนในหุ้นของ SK1 จำนวน 100 ล้านบาท (ACDE : NT ในสัดส่วน 60: 40) • เงินกู้ยืมแก่ SK1 จำนวน 30 ล้านบาท (ACDE : NT ในสัดส่วน 60: 40) • เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน (ในนาม SK1) จำนวน 200 ล้านบาท
---	--

เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทมิได้วางจ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน แต่ได้วิเคราะห์จากต้นทุนและข้อมูลโครงการแล้วเห็นว่า การเข้าลงทุน โดยรับ โอนกิจการโครงการ โรงไฟฟ้าของ SK1 จาก ML ในราคาค่าตอบแทนทั้งสิ้น 330 ล้านบาท มีความเหมาะสม โดย ACDE เข้ารับซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 60 ของหุ้นสามัญและสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ SK1 จากผู้ถือหุ้นเดิม คือ นางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์ โดยชำระส่วนเพิ่มเงินค่าหุ้นสามัญ (Premium) ให้แก่ นางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์ เป็นจำนวน 1,000,000 บาท และ GREEN ให้กู้ยืมเงินแก่ SK1 เพื่อใช้ลงทุนในโครงการเป็นจำนวน 18 ล้านบาท ซึ่งเป็นการ ให้กู้ยืมเงินตามสัดส่วนการถือหุ้นสามัญระหว่าง NT และ ACDE โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี นั้นก็มีความเหมาะสม และส่งผลให้การเข้าลงทุนในโครงการ โรงไฟฟ้าในระยะยาวมีความคุ้มค่าต่อเงินลงทุนทั้งหมด

ในส่วนที่ ACDE ต้องชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ นางสาวคริสติน่า ไกรภัสสรพงษ์ และชำระค่าหุ้นสามัญใน SK1 จนเต็มมูลค่า รวมถึงการให้เงินกู้ยืมแก่ ML เพื่อชำระค่าหุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งรวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 61 ล้านบาท และ เงินซึ่ง GREEN ให้กู้ยืมแก่ SK1 เป็นจำนวน 18 ล้านบาท (รวมเป็นเงินที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทั้งสิ้น 79 ล้านบาท) นั้น มาจาก กระแสเงินสดของ GREEN จากเงินเพิ่มทุนก่อนหน้า โดย GREEN ดำเนินการเพิ่มทุนใน ACDE ในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อให้ ACDE ชำระค่าหุ้นและเงินให้กู้ยืมต่างๆ

การประเมินความคุ้มค่าโครงการและผลการดำเนินงานของโครงการโรงไฟฟ้าฯ

(ผู้ผลิตไฟฟ้าได้จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ครั้งแรกวันที่ 31 สิงหาคม 2560)

ทั้งนี้ การกำหนดมูลค่าการลงทุนและการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการ (Feasibility Analysis) ดำเนินการโดยอาศัยข้อมูลการศึกษาโครงการตามที่ได้รับจาก NT ซึ่งผู้ถือหุ้นของ NT เป็นผู้ดำเนินธุรกิจที่มีประสบการณ์ใน ด้านธุรกิจพลังงานและโครงการ โรงไฟฟ้าอยู่แล้ว โดย NT ได้ศึกษาโครงการมาก่อนที่ ACDE จะเข้าลงทุน และ ACDE ได้ ตรวจสอบวิเคราะห์ข้อมูลดังกล่าวอีกครั้งโดยทีมงานของ ACDE เองซึ่งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ในเรื่องธุรกิจ พลังงานและโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น บริษัท และ ACDE จึงมิได้วางจ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สินหรือที่ปรึกษา ทางการเงินแต่อย่างใด โดยผลจากการประเมินความคุ้มค่าของโครงการ โดยทีมงานของ ACDE แสดงข้อมูลผลตอบแทนและ ความคุ้มค่าของโครงการสรุปได้ดังนี้

กรณี	การประเมินความคุ้มค่าของโครงการ			
	มูลค่า (NPV) ล้านบาท	PIRR %	EIRR %	ระยะเวลาคืนทุน (ปี)
Base case – ค่าความเข้มของแสง 4.00 Kwh/m ² /day	-4.94	5.83	7.47	14 ปี 3 เดือน

หมายเหตุ

1. PIRR (Project Internal Rate of Return) และ EIRR (Equity Internal Rate of Return) คือ อัตรา าลดค่า (discount rate) เพื่อใช้ในการประเมินความคุ้มค่าของโครงการ
2. สมมุติฐานของการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการลงทุน มีดังนี้

- การคำนวณรายได้ ใช้สมมติฐานในด้านต่างๆ เช่น จำนวนวันที่ดำเนินการ ความเข้มของแสงอาทิตย์ กำลังการผลิตไฟฟ้า อัตราค่าเสื่อมของแผงโซลาร์ ราคาซื้อขายตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เป็นต้น
 - การคำนวณค่าใช้จ่าย ใช้สมมติฐานของค่าใช้จ่ายโดยทั่วไปในการประกอบธุรกิจพลังงาน เช่น ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ค่าสาธารณูปโภค ค่าแรงงาน ค่าประกันภัย เงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเสื่อมราคา ค่าใช้จ่ายทางการเงิน เป็นต้น
3. ในการศึกษาโครงการก่อนเข้าลงทุน บริษัทได้มีการวิเคราะห์ความอ่อนไหว โดยการปรับสมมติฐานค่าความเข้มของแสงอาทิตย์ โดย Base case คำนวณค่าความเข้มแสงที่ 4.0 Kmh/m²/day มูลค่าของ IRR 5.83% NPV -4.94 MB และ ระยะเวลาคืนทุน 14 ปี 3 เดือน Best case คำนวณค่าความเข้มแสงที่ 4.5 Kmh/m²/day มูลค่าของ IRR 7.26% NPV 37.04 MB และ ระยะเวลาคืนทุน 12 ปี 3 เดือน
4. สมมติฐานทางการเงินที่สำคัญที่ใช้ในการคำนวณและประเมินความคุ้มค่าโครงการ มีดังนี้

สมมติฐานทางการเงิน		
รายละเอียด	สมมติฐาน	คำอธิบาย
วันที่ประเมินมูลค่า	1 - 4 - 61	วันที่คาดว่าจะมีรายได้จากโครงการ
รายได้จากการขายไฟฟ้า		
ปริมาณรับซื้อไฟฟ้า (KW)	4,994.20	กำลังการผลิตสูงสุด อ้างอิงจากรายละเอียดอุปกรณ์ตามสัญญาก่อสร้างซึ่งนี้ตามสัญญา PPA กำหนดปริมาณการรับซื้อไฟฟ้าที่ 5 MW
ค่าความเข้มของแสง(Kwh/m ² /day)	4.03	ค่าเฉลี่ยจากการจำนวนไฟฟ้าย้อนหลัง ตั้งแต่ ก.ย. 60 - ม.ค.61
ระยะเวลาการขายไฟฟ้าคงที่	23 ปี 9 เดือน	นับจากวันที่ 01- 4- 61 ถึงวันสิ้นสุด PPA 30-12-2584
อัตราค่าไฟฟ้า Fit (บาท/หน่วย)	5.377	สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สัญญาเลขที่ PV-PEA-0065/2556
อัตราค่าเสื่อมของแผงโซลาร์ (%)	ปีที่ 1-9 = 1.0% ปีที่ 11-25 = 0.7%	รายละเอียดสินค้าแผงโซลาร์เซลล์ยี่ห้อ Tallmax รุ่น TSM-PD14
ค่าดำเนินงานและค่าบำรุงรักษา (ล้านบาท/ปี)	1.5	ข้อมูลตามสัญญาบำรุงรักษา
ค่าพนักงาน + ค่าสาธารณูปโภค (ล้านบาท)	1	ข้อมูลเทียบเคียงบริษัทที่ประกอบกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
ค่าประกันภัย (ล้านบาท/ปี)	0.4	เงินเฟ้อ 0.7% ปี
เงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท/หน่วย)	0.01	
เงินทุนหมุนเวียน (วัน)	45	เงินทุนหมุนเวียน คำนวณจากการวิเคราะห์วงจรการสร้างกระแสเงินสด ซึ่งประกอบไปด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ลูกหนี้การค้า ระยะเวลาเก็บเงิน 45 วัน - เจ้าหนี้การค้า ระยะเวลาเก็บเงิน 45 วัน
อัตรากลับ (%)	6 %	

5. ตามที่มูลค่า NPV (Net Present Value) ของโครงการมีมูลค่าติดลบ 4.94 ล้านบาทนั้น บริษัทได้พิจารณาคำนวณความคุ้มค่าของโครงการ โดยอาศัยปัจจัยค่าความเข้มของแสงอาทิตย์และเป็นตัวแปรสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อรายได้ของโครงการโดยตรง ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลังตั้งแต่เดือน กันยายน 2560 – มกราคม 2561 ในช่วงฤดูฝนซึ่งมีค่าความเข้มแสงไม่มากนักเมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยตลอดทั้งปีตามปกติ อย่างไรก็ตาม ผลการประเมินความคุ้มค่ายังแสดงให้เห็นว่าการลงทุนในโครงการดังกล่าวมีระยะเวลาคืนทุนไม่เกิน 15 ปีจึงเป็นโครงการที่มีความน่าสนใจลงทุน

สรุปรายได้ในช่วงที่ผ่านมาของโครงการ ดังนี้

	ก.ย. 60	ต.ค. 60	พ.ย. 60	ธ.ค. 60	ม.ค. 61	รวม
หน่วยรวม	613,760.00	615,840.00	524,880.00	665,360.00	630,480.00	3,050,320.00
FIT	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38
รวมค่าไฟฟ้า	3,300,187.52	3,311,371.68	2,822,279.76	3,577,640.72	3,390,090.96	16,401,570.64
VAT	231,013.13	231,796.02	197,559.58	250,434.85	237,306.37	1,148,109.94
TOTAL	3,531,200.65	3,543,167.70	3,019,839.34	3,828,075.57	3,627,397.33	17,549,680.58

นอกจากนี้ ตามที่บริษัทดำเนินธุรกิจเป็นผู้พัฒนาสังหาริมทรัพย์ ต่อมาได้ขยายไปยังธุรกิจพลังงาน ซึ่งบริษัทอาจยังไม่มีความเชี่ยวชาญนั้น ในส่วนนี้ บริษัทได้วิเคราะห์ความเสี่ยงและแนวทางในการป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุนที่เกี่ยวข้องแล้ว ซึ่งแม้ว่าบริษัทจะเพิ่งเริ่มเข้าดำเนินธุรกิจพลังงานได้ไม่นาน แต่บริษัทได้เตรียมความพร้อมในการเข้าดำเนินธุรกิจพลังงานมาเป็นระยะเวลาพอสมควรแล้ว โดยบริษัทได้จัดตั้ง ACDE เพื่อเป็นบริษัทย่อยที่จะใช้ประกอบธุรกิจด้านพลังงานเป็นหลักและเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรมา ตั้งแต่ปี 2558 นอกจากนี้ บริษัทยังมีกรรมการซึ่งมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในด้านธุรกิจพลังงานเป็นอย่างดี กล่าวคือ นาย วิรัตน์ จันทศิริวัฒนา กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบของบริษัทด้วย ดังนั้น บริษัทจึงเชื่อว่าการเตรียมความพร้อมดังกล่าวเป็นการป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับการขาดประสิทธิภาพในการดำเนินการดำเนินธุรกิจ พลังงานได้เป็นอย่างดี โดยในส่วนของโครงการโรงไฟฟ้าสระแก้วเองก็เป็นโครงการซึ่งจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทจึงไม่มีความเสี่ยงจากการการลงทุนในโครงการซึ่งยังอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างและทดสอบระบบไม่แล้วเสร็จ ดังนั้น ในส่วนของโครงการโรงไฟฟ้าสระแก้วจึงยังคงมีเพียงความเสี่ยงจากการดำเนินโครงการต่อไปในอนาคต ซึ่งในส่วนนี้บริษัทได้จัดทำประกันความเสี่ยงภัยประเภท All Risks ไว้ครอบคลุมตามมาตรฐานทั่วไปของการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าในลักษณะเดียวกันไว้แล้ว ซึ่งบริษัทมีแผนที่จะให้ ACDE ว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญเข้าเป็นผู้รับผิดชอบงานปฏิบัติการบำรุงรักษาและรับประกันการดำเนินงาน (Operation & Maintenance & Warranty) ในส่วนของโครงการโรงไฟฟ้าสระแก้วด้วย

นอกจากนี้ ตามที่ SK1 จะดำเนินการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินจำนวน ไม่เกิน 200 ล้านบาทเพื่อชำระค่ารับโอนโครงการโรงไฟฟ้าให้แก่ ML นั้น ปัจจุบัน SK1 อยู่ระหว่างการติดต่อกับธนาคารจำนวน 2 แห่งเพื่อขอรับสินเชื่อสำหรับโครงการดังกล่าวแล้ว ซึ่งคาดว่าจะได้รับอนุมัติสินเชื่อภายในเดือนพฤษภาคม 2561 ต่อไป โดยในประเด็นนี้ บริษัทได้พิจารณาเห็นว่า การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินดังกล่าวไม่มีความเสี่ยงแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการโรงไฟฟ้าสระแก้วเป็นโครงการที่จำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว และมีทรัพย์สินโครงการที่มีมูลค่าเพียงพอที่จะนำไปใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินได้ อีกทั้ง SK1 ไม่มีความเสี่ยงจากการที่สถาบันการเงินจะไม่อนุมัติสินเชื่อเงินกู้ยืมเนื่องจากมิได้มีประวัติการไม่ชำระหนี้หรือมีปัญหาในด้านฐานะการเงินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ SK1 ไม่สามารถกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินได้ ACDE และ NT จะพิจารณาและตกลงร่วมกันเพื่อจัดหาแหล่งเงินทุนจากแหล่งอื่น

ให้แก่ SK1 ในการชำระค่ารับโอน โครงการ ซึ่งบริษัทเห็นว่ายังอยู่ในวิสัยที่สามารถทำได้และจะไม่กระทบต่อสิทธิของ ACDE ในการได้รับเงินปันผลจาก SK1

การคำนวณขนาดรายการ

ขนาดของรายการที่คำนวณได้สูงสุดตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิคิดเป็นร้อยละ 13.59 โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมของ GREEN สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อย่างไรก็ตาม เมื่อนับขนาดรายการรวมในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา (รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ การเข้าลงทุนในหุ้นของบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด เป็นเงินจำนวน 948,598.13 บาท) ส่งผลให้ขนาดรายการรวมสูงสุดเท่ากับร้อยละ 49.56 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทจากผลของการเข้าทำรายการ

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีส่วนช่วยสร้างรายได้และผลกำไรที่แน่นอนให้แก่บริษัทในระยะยาว ซึ่งส่งผลดีต่อผลการดำเนินงานของบริษัท อีกทั้งเป็นการขยายขอบเขตงานในกลุ่มธุรกิจเพื่อกระจายความเสี่ยงทางธุรกิจให้มีความหลากหลายและครอบคลุมวัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุนของบริษัทให้มากที่สุด

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2561 โดยมติเสียงข้างมากอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เนื่องจากแม้ว่าจะมีความเสี่ยงในการลงทุนอยู่บ้าง แต่ก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยเมื่อพิจารณาจากผลการดำเนินงานของโครงการฯ และความคุ้มค่าแล้วเป็นรายการที่ยังคงมีความเหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทในอนาคต

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบของบริษัท (นายสิน เอกวิศาล) มีความเห็นแตกต่างจากมติของคณะกรรมการบริษัท โดยเห็นว่าบริษัทยังไม่ควรลงทุนในโครงการดังกล่าว เนื่องจากแม้ว่าหากพิจารณาจากผลการดำเนินงานของโครงการแล้วจะมีความคุ้มค่าแต่การเข้าลงทุนในครั้งนี้ยังมีความเสี่ยงในการลงทุน ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงเกี่ยวกับการขอกู้เงินเพิ่มจากการโอนกิจการบางส่วนจาก ML ให้แก่ SK1 ซึ่งอาจมีความไม่แน่นอน และความเสี่ยงจากการเข้าลงทุนใน SK1 ร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่น ตลอดจนความเสี่ยงในการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และการดำเนินโครงการ โรงไฟฟ้า เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ที่ประชุมคณะกรรมการ โดยมติเสียงข้างมากยังคงมีความเห็นไปในแนวทางเดียวกันว่า การเข้าลงทุนดังกล่าวมีความเสี่ยงตามปกติของการลงทุนในโครงการในลักษณะเดียวกันซึ่งยอมรับได้ และเห็นว่าบริษัทมีเงินคงเหลือจากการเพิ่มทุนซึ่งยังมีได้นำไปใช้ประโยชน์ใดๆ นอกจากนี้ โครงการ โรงไฟฟ้าสระแก้วเป็นโครงการลงทุนที่ให้ผลตอบแทนแน่นอนระยะยาว และมีคู่ค้าเป็นหน่วยงานของรัฐ กล่าวคือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงไม่มีความเสี่ยงเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ให้แก่ SK1 จากการรับซื้อกระแสไฟฟ้า ดังนั้น การลงทุนในโครงการ โรงไฟฟ้าสระแก้วนี้จึงเป็นการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท อีกทั้งยังเป็นไปตามกลยุทธ์และนโยบายของบริษัทที่ประสงค์จะเริ่มเข้าดำเนินธุรกิจพลังงาน และยังเป็นการเพิ่มทุนประสบการณ์และความสามารถของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของบริษัทให้มีความเชี่ยวชาญมากยิ่งขึ้นสำหรับการลงทุนในธุรกิจพลังงานซึ่งจะเป็นประโยชน์โดยตรงต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทต่อไปในอนาคต

เหตุการณ์ที่สำคัญในช่วงปี 2562

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2562 ได้มีมติให้บริษัทเข้าลงทุนในหุ้นสามัญและสิทธิในหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (SK1) จากบริษัท นอร์ติส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (NT) ซึ่งเป็นบริษัทที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ทั้งนี้ การดำเนินการเป็นไปตามอำนาจดำเนินการ/อนุมัติของบริษัท และคณะกรรมการบริษัทได้รับทราบเรื่องดังกล่าวแล้ว ซึ่งต่อมาในวันที่ 19 กันยายน 2562 บริษัทฯ ได้มีการทำรายการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมี โครงสร้างผู้ถือหุ้นใน SK1 ก่อนและหลังการเข้าทำรายการ เป็นดังนี้

- โครงสร้างการถือหุ้นใน SK1 ก่อนการเข้าลงทุนของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวนหุ้น	ชำระแล้ว	สัดส่วนตามทุนจดทะเบียน
1.	NT	สามัญ	196,000	19,600,000	19.6%
2.	ACDE	สามัญ	294,000	29,400,000	29.4%
3.	ML	บุริมสิทธิ	510,000	51,000,000	51.0%
รวม			1,000,000	100,000,000	100%

- หมายเหตุ**
1. NT และ ACDE ให้กู้ยืมเงินแก่ ML จำนวนรวม 51 ล้านบาท (ในสัดส่วนการให้กู้ยืม NT 40% : ACDE 60%) เพื่อใช้ชำระค่าหุ้นบุริมสิทธิใน SK1 โดย ML ออกตั๋วสัญญาใช้เงินให้แก่ NT และ ACDE ตามสัดส่วนเงินกู้ยืมดังกล่าว โดยตั๋วสัญญาใช้เงินมีอายุ 3 ปี และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ซึ่ง ML ในฐานะผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิมีสิทธิได้รับเงินปันผลจาก SK1 ในอัตราเดียวกันกับดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าว
 2. ACDE หมายถึง บริษัท เอชดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท GREEN ในสัดส่วนร้อยละ 99.99
 3. ML หมายถึง บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด ถือหุ้นโดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประพันธ์ อัสพลังพรหม ในสัดส่วนร้อยละ 98.61 ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัท

- โครงสร้างการถือหุ้นใน SK1 หลังการเข้าลงทุนของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวนหุ้น	ชำระแล้ว	สัดส่วนตามทุนจดทะเบียน
1.	GREEN	สามัญ	196,000	19,600,000	19.60%
2.	ACDE	สามัญ	294,000	29,400,000	29.40%
3.	ML	บุริมสิทธิ	510,000	51,000,000	51.00%
รวม			1,000,000	100,000,000	100%

- หมายเหตุ** ML ทำการนำหุ้นบุริมสิทธิที่ถืออยู่ทั้งหมดใน SK1 ไว้กับ GREEN และ ACDE ในสัดส่วน GREEN 20.4% และ ACDE 30.6%

ทั้งนี้ NT ตกลงโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่ ML จำนวนรวม 20.4 ล้านบาท (อายุสัญญา 3 ปี นับจากวันที่ 19 มีนาคม 2561) ให้แก่ GREEN ทั้งหมด รวมทั้งสิทธิการรับชำระหนี้ในต้นเงินจาก SK1 จำนวน 9 ล้านบาท (อายุสัญญา 10 ปี นับจากวันที่ 19 มีนาคม 2561) ตามสัญญากู้ยืมเงินระหว่าง NT และ SK1 และดอกเบี้ยคงค้างที่เหลืออยู่ทั้งหมดจำนวน 0.27 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9.27 ล้านบาท โดยเป็นไปตามเงื่อนไขตามสัญญาที่ผู้ขายกำหนด บริษัทได้พิจารณาแล้ว ไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต บริษัทจึงตกลงรับเงื่อนไขดังกล่าวไว้ รวมถึงผลประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามสัญญาดังกล่าว ให้แก่บริษัทรวมมูลค่าสินทรัพย์ที่ได้รับทั้งหมด ดังนี้

1. มูลค่าหุ้นสามัญ SK1	19,600,000.00	บาท
2. ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม – ML	20,400,000.00	บาท
3. ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม – SK1	9,274,931.48	บาท
4. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	3,561,643.84	บาท
(Carry Cost 6.5% ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 19-3-61 ถึง 31-7-62)		
รวม	<u>52,836,575.32</u>	บาท

ทั้งนี้ การเข้าลงทุนดังกล่าว มีมูลค่ารายการที่จ่ายเท่ากับ **52,836,575.32** บาท เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว สูงสุดเท่ากับร้อยละ 5.75 ซึ่งมีขนาดรายการไม่ถึงตามเกณฑ์ที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศตามประกาศเรื่องการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

○ รายการที่ 3

อ้างอิงมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท กรีน ริซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2561 ลงวันที่ 29 มกราคม 2561 อนุมัติให้กรอบการลงทุนโครงการ โรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์มสหกรณ์โคนม ปากช่อง โดยการให้บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์จี้ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด หรือ “ACDE”) เข้าลงทุน ในบริษัท เวนด์ โซลาร์ จำกัด (“VT”) โดยมีมูลค่าโครงการรวม 320 ล้านบาทโดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนให้กับบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์จี้ จำกัด จากทุนจดทะเบียนเดิม 50 ล้านบาท เพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 100 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ ไม่เกิน 150 ล้านบาท และ ครั้งที่ 7/2561 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 อนุมัติให้ฝ่ายบริหารดำเนินการเจรจากับทางบริษัท บริษัท แอสโตรเนอร์จี้ โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด (“AST”) เพื่อจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOU) และแต่งตั้งบริษัท เจวีเอส ที่ปรึกษาการเงิน จำกัด (“เจวีเอส”) ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน ในการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้า และ ครั้งที่ 10/2561 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติให้ ACDE ได้ทำการรับโอนหุ้นของ VT บางส่วนคิดเป็นจำนวนร้อยละ 49 โดย VT จะมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของ ACDE

วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2561 ทาง AST จะดำเนินการโอนหุ้นสามัญ จำนวน 367,497 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนทั้งสิ้นร้อยละ 49 ของหุ้นจำนวน 750,000 หุ้น ให้กับ ACDE

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์จี้ จำกัด (“ACDE”) เข้าลงทุนในโครงการ โรงไฟฟ้าฯ คิดเป็นมูลค่าลงทุนรวมทั้งสิ้น 320 ล้านบาท ผ่านการถือหุ้นใน VT โดยเป็นการซื้อหุ้นจาก AST ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและไม่ใช่นักลงทุนที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ GREEN

รายชื่อผู้ถือหุ้นของ AST ประกอบด้วย

1. นายเทวี คิม	1	หุ้น	0.001%
2. บริษัท แอสโทรเนอรัจ โซลาร์ โคเรีย คัมปะนี ลิมิเต็ด	655,129	หุ้น	48.999%
3. นายกัมพล จันทะกุล	681,840	หุ้น	51%

โดยเข้าทำรายการ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1

ACDE ซื้อหุ้นสามัญของ VT จาก AST จำนวน 367,497 หุ้น ในราคาสุทธิ	61,749,700	บาท
ACDE ให้ AST กู้ยืมเงินจำนวน*	38,250,300	บาท
(อายุสัญญาเวลา 2 ปี (นับจากวันที่ 11/6/2561) ค่าประกันด้วยหุ้นบุริมสิทธิของ VT จำนวน 382,503 หุ้น)		
แบ่งเป็นเงินค่าซื้อหุ้นทั้งหมด	75,000,000	บาท
ส่วนเพิ่มมูลค่าหุ้น	<u>25,000,000</u>	บาท
รวมมูลค่าเงินลงทุน	<u>100,000,000</u>	บาท

ขั้นตอนที่ 2

VT กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินหรือแหล่งเงินทุนอื่น	210,000,000	บาท
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ VT	10,000,000	บาท
รวมมูลค่าเงินกู้ยืม	<u>220,000,000</u>	บาท

เพื่อชำระค่าเครื่องจักรส่วนที่เหลือตามสัญญาให้แก่ AST

รวมมูลค่าโครงการสุทธิ	<u>320,00,000</u>	บาท
-----------------------	-------------------	-----

หมายเหตุ : มูลค่า 320 ล้านบาท เป็นมูลค่าทั้งหมดของโครงการ)

*** ภายหลังจากครบสัญญาเงินกู้ตามอายุสัญญา 2 ปี แล้ว ทาง AST จะโอนหุ้นบุริมสิทธิ จำนวน 382,503 หุ้น ให้กับ ACDE ในส่วนดอกเบี้ยจะมีการหักลบกับเงินปันผลที่ AST มีสิทธิจะได้รับ

- หุ้นบุริมสิทธิ มีจำนวน 382,503 หุ้น คิดเป็น 10 หุ้น ต่อ 1 เสียง โดยมีสิทธิ ดังนี้
 - o สิทธิในการออกเสียงคิดเป็น 10 หุ้น ต่อ 1 เสียง
 - o สิทธิในการรับเงินปันผล หรือการจ่ายค่าตอบแทนใด ๆ ตามที่ได้มีการเสนอหรือประกาศจ่าย โดยคณะกรรมการและ/หรือ อนุมัติโดยผู้ถือหุ้น หลังจากจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นสามัญแล้ว
 - o ไม่สามารถแปลงจากหุ้นบุริมสิทธิเป็นหุ้นสามัญได้
 - o สิทธิอื่น ๆ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(1) บริษัท เวนต์ูส โซลาร์ จำกัด : VT

VT เป็นผู้ดำเนินโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการ และสหกรณ์ภาคการเกษตร มีขนาดกำลังการผลิตรวมทั้งสิ้น 5 เมกะวัตต์ ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) และได้รับสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมกันจำนวน 1 สัญญา กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

บริษัท VT จดทะเบียน 750,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท มีทุนจดทะเบียน 75,000,000 บาท ชำระเต็มมูลค่า แบ่งออกเป็น

- หุ้นสามัญจำนวน 367,497 หุ้น
- หุ้นบุริมสิทธิจำนวน 382,503 หุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น VT ก่อนเข้าลงทุนของ บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

ลำดับ	รายชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น (ชำระแล้ว)	คิดเป็น
1	บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด - กลุ่ม ก - กลุ่ม ข	หุ้นสามัญ	367,497	48.997%
		หุ้นบุริมสิทธิ	382,500	51%
2	นายชาง จี-ปิง	หุ้นบุริมสิทธิ	1	0.001%
3	นายกำพล จันทกุล	หุ้นบุริมสิทธิ	1	0.001%
4	นายเทธี คิม	หุ้นบุริมสิทธิ	1	0.001%
รวม			750,000	100%

โครงสร้างกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการ 4 ราย ดังนี้

1. นายฮัน จู ชิน
2. นายชาง จีปิง
3. นายเทธี คิม
4. นางสาววันรัตน์ เกษภูงาจิราวัฒน์

เงื่อนไขลงนามผูกพันบริษัท

นายฮัน จู ชิน นายชาง จีปิง นายเทธี คิม คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท

รายชื่อผู้ถือหุ้น VT หลังเข้าลงทุนของ บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

ลำดับ	รายชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น (ชำระแล้ว)	คิดเป็น
1	บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	หุ้นสามัญ	367,497	48.997%
2	บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	หุ้นบุริมสิทธิ	382,500	51.000%
3	นายกำพล จันทกุล	หุ้นบุริมสิทธิ	1	0.001%
4	นายเทธี คิม	หุ้นบุริมสิทธิ	2	0.002%
รวม			750,000	100%

โครงสร้างกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการ 4 ราย ดังนี้

1. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี
2. นางกัญญา กฤตชาติ
3. นายประทีป อนันตโชติ
4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล

เงื่อนไขขลงนามผูกพันบริษัท

กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

งบการเงินของ VT มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : บาท

รายการ	2560 (ตรวจสอบแล้ว)	2559 (ตรวจสอบแล้ว)
รายได้รวม	24,050,582.74	-
ต้นทุน	13,295,343.80	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,417,211.15	295,750.00
ต้นทุนทางการเงิน	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	9,338,027.79	(295,750.00)
สินทรัพย์รวม	308,685,725.55	18,750,000.00
หนี้สินรวม	224,643,447.76	295,750.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	84,042,277.79	18,454,250.00
หนี้สินรวมส่วนของผู้ถือหุ้น	308,685,725.55	18,750,000.00

ลักษณะรายการ

สรุปสาระสำคัญของการเข้าลงทุน บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ACDE) ประสงค์จะลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวนเงินลงทุนรวม 100 ล้านบาท โดยเป็นการเข้าถือหุ้นในบริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด (VT) โดยมีผู้ลงทุน 2 บริษัท ดังนี้

บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด : (ACDE)

บริษัท แอสโทรเนอร์จี้ โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด : (AST)

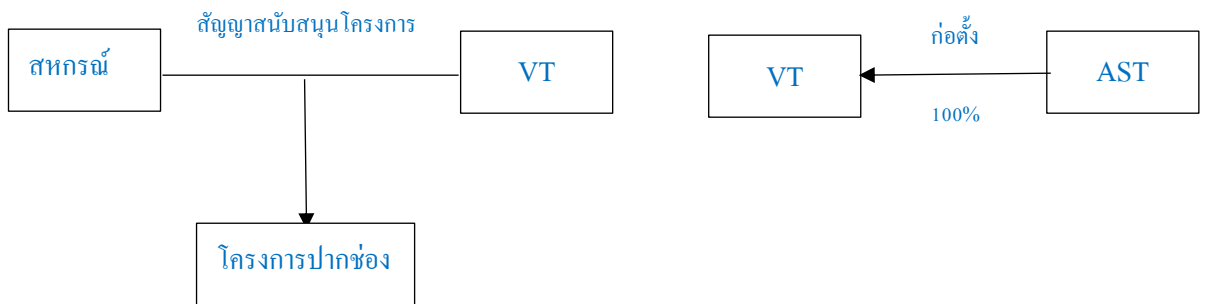
มีรายละเอียดดังนี้

1. ACDE เข้าลงทุนโดยซื้อหุ้นสามัญใน VT เป็นจำนวนทั้งสิ้น 367,497 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนทั้งสิ้น ร้อยละ 49 ของหุ้นจำนวน 750,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 36,749,700 บาท และจ่ายส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญเพิ่มอีก จำนวน 25,000,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 61,749,700 บาท
2. ACDE ให้ AST กู้ยืมเงินจำนวน 38,250,300 บาท ในอัตราดอกเบี้ย 5% ต่อปี โดยให้ AST นำหุ้นบุริมสิทธิของ VT มาจํานําเป็นหลักประกัน และให้ผลประโยชน์จากหุ้นบุริมสิทธิเป็นของ ACDE นับจากวันที่กู้ยืม เป็นระยะเวลา 2 ปี
3. ACDE จัดหาแหล่งเงินทุน วงเงินไม่เกิน จำนวน 220,000,000 บาท ให้แก่ VT โดย VT จะนำเงินดังกล่าวไปชำระหนี้ที่ค้างชำระตามสัญญาซื้อขายระหว่าง VT และ AST

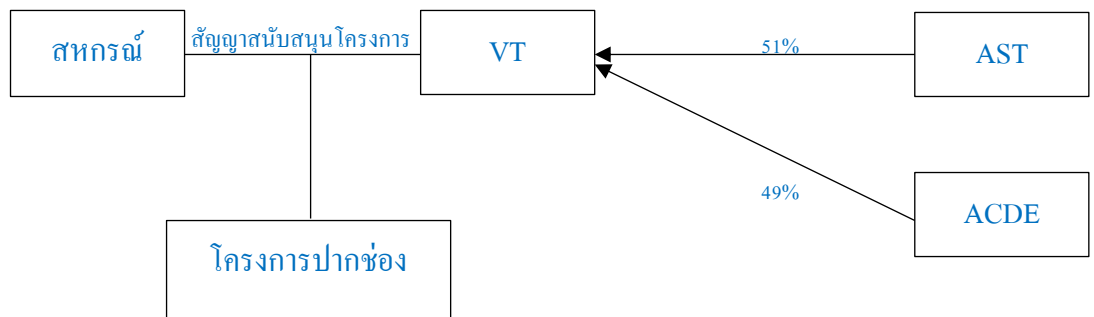
4. ภายหลังจากครบสัญญาเงินกู้ตามอายุสัญญา 2 ปี แล้ว ทาง AST จะโอนหุ้นนิติกรรม จำนวน 382,503 หุ้น ให้กับ ACDE ในส่วนดอกเบี้ยจะมีการหักลบกับเงินปันผลที่ AST มีสิทธิจะได้รับ

ทั้งนี้ สามารถสรุปเป็นแผนภาพและโครงสร้างลงทุนในแต่ละขั้นตอน ได้ดังนี้

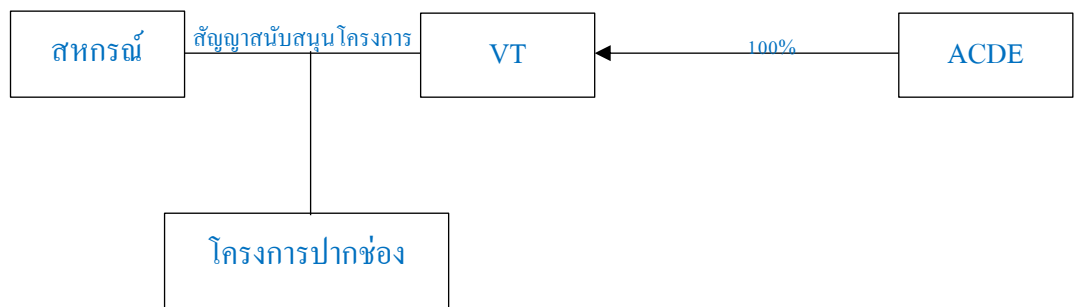
1. โครงสร้างการลงทุนของ VT ก่อนจาก ACDE เข้าลงทุน



2. โครงสร้างการลงทุนของ VT หลังจาก ACDE เข้าลงทุน



3. โครงสร้างการลงทุนสุดท้าย (เมื่อครบ 2 ปีแล้ว)

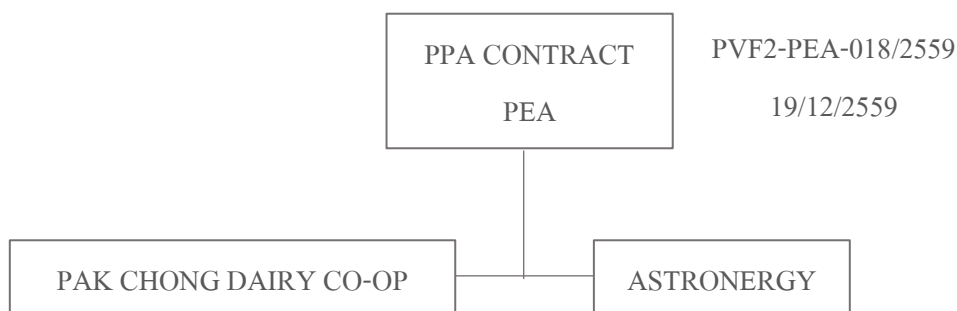


เงื่อนไขการเข้าทำรายการ มีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

- o จัดทำเอกสารบันทึกข้อตกลง (MOU) ระหว่าง ACDE (ผู้ซื้อ) AST (ผู้ขาย) และ VT

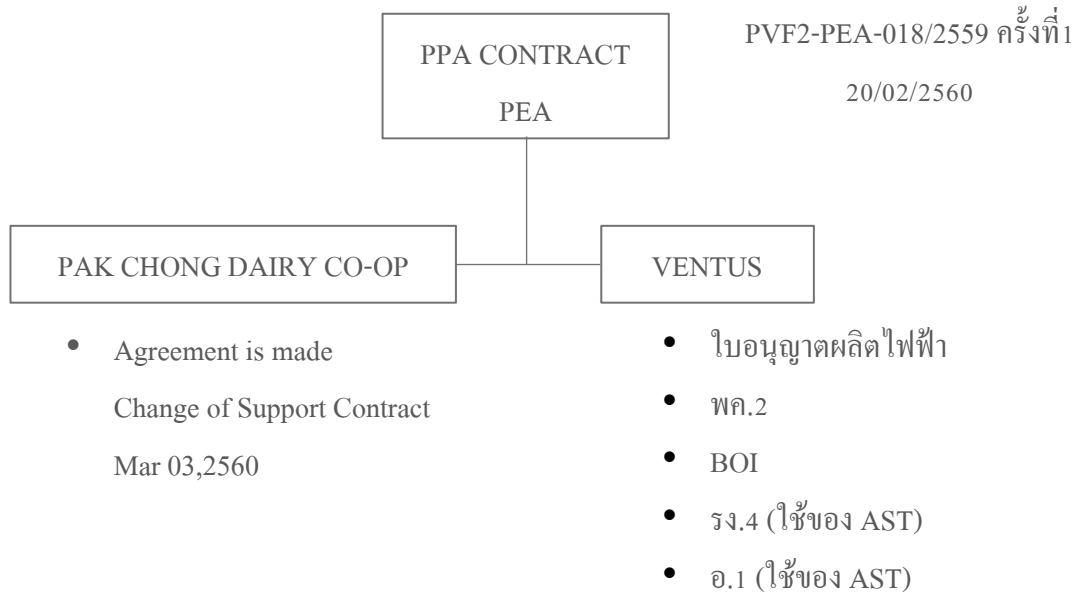
สรุปข้อมูลโครงการโรงไฟฟ้าฯ

ประเภทโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5 เมกะวัตต์ อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา.คลองม่วง อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา ผลิตไฟฟ้าจากแผงโฟโตโวลเทอิก (Photovoltaic Panel)
เจ้าของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> สหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด
ผู้สนับสนุนโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด (VT) รับโอนสิทธิจากบริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ จำกัด (AST)
พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ขนาด 19,200 ตารางวา ขนาด 48 ไร่ กรรมสิทธิ์เป็นของ สหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด
วันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)	<ul style="list-style-type: none"> 27 เมษายน 2560
อัตรารับซื้อไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> Feed-in-Tariff (FIT) 5.66 บาท ต่อหน่วย (kWh) คงที่ตลอดอายุสัญญา
ส่วนแบ่งรายได้ของสหกรณ์	<ul style="list-style-type: none"> 7% ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย
ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> สัญญามีอายุ 25 ปี เริ่ม 28 เมษายน 2560 สิ้นสุดวันที่ 27 เมษายน 2585 (ณ วันที่ลงทุน สัญญาคงเหลือ 23 ปี 7 เดือน)
ปริมาณรับซื้อไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> กำลังการผลิตติดตั้ง 5 เมกะวัตต์ (MW) / กำลังผลิตสูงสุด 4.9960 MWp
สิทธิประโยชน์ทางภาษี	<ul style="list-style-type: none"> ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปี (ปี 2560-2567)
รายได้จากการขายไฟฟ้าที่ ACDE จะได้รับ	<ul style="list-style-type: none"> ประมาณ 3.2 ล้านบาทต่อเดือน

โครงสร้างการโอนกิจการเกี่ยวกับโครงการโรงไฟฟ้า AST และ V ก่อนการจัดตั้ง VT


- Agreement is made and entered into on July 14,2559

- ใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า
- พค.2
- BOI
- รง.4
- อ.1

หลังการจัดตั้ง VT

หมายเหตุ : เอกสาร รง4. และ อ.1 ซึ่งหน่วยงานราชการออกให้แก่ AST ทาง AST ได้ดำเนินการแจ้งแก่หน่วยงานราชการในการโอนสิทธิใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่ VT แล้วแต่เอกสารดังกล่าวจะไม่มีกรออกฉบับใหม่ในนาม VT โดยจะมีการระบุผู้รับมอบการโอนสิทธิไว้ในเอกสารฉบับเดิมแทน

เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทางการเงิน (FA) คือ บริษัท เจวีเอส ที่ปรึกษาทางการเงิน จำกัด เพื่อทำการประเมินความคุ้มค่าโครงการและผลการดำเนินงานของโครงการโรงไฟฟ้าฯ ได้ผลการประเมินมูลค่าต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) เท่ากับร้อยละ 9% ซึ่งสูงกว่าอัตราผลตอบแทนจากดอกเบี้ยเงินฝากของสถาบันการเงิน ปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 0.625-1.25 (อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ธ.กรุงเทพ)

วิธีประเมินสินทรัพย์ที่ปรึกษาทางการเงิน (FA) ใช้วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด เป็นวิธีที่จะสะท้อนให้เห็นถึงมูลค่า ของกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของ VT โดยการหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจากรายได้หักกระแสเงินสดจากค่าใช้จ่าย และภาษีในอนาคต ซึ่งเป็นวิธีที่ ที่ปรึกษาทางการเงินเห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการนำมาใช้ประเมินมูลค่ากิจการ ในครั้งนี้ เนื่องจากสามารถสะท้อนมูลค่าจากกระแสเงินสดสุทธิที่ กรีนฯ คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการได้มากิจการ VT ซึ่งมูลค่ากิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของ VT เท่ากับประมาณ 308.99 – 335.60 ล้านบาท และเมื่อบวกเงินสด และหักหนี้สินกู้ยืม มูลค่าหุ้นของ VT จึงเท่ากับประมาณ 129.17 – 155.79 ล้านบาท

การประเมินความคุ้มค่าโครงการและผลการดำเนินงานของโครงการโรงไฟฟ้าฯ

ทั้งนี้ การกำหนดมูลค่าการลงทุนและการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการ (Feasibility Analysis) พิจารณาความคุ้มค่าของโครงการด้วยมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value หรือ NPV) อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal Rate of Return หรือ IRR) และระยะเวลาคืนทุน (Payback Period หรือ PP)

จากการวิเคราะห์พบว่า มูลค่าโครงการที่อ้างอิงจากข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง (Base Case) มีมูลค่า Project NPV จำนวน 35.06 ล้านบาท คิดเป็น PIRR ที่ 6.09% และ EIRR ที่ 7.59% (สัดส่วนการกู้ยืม 56% ของมูลค่าเงินลงทุน อัตราดอกเบี้ย 4.1%) และมีระยะเวลาคืนทุน 13 ปี 5 เดือน

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity analysis)

นอกจากนี้กรณี Best case ซึ่งความเข้มของแสงอยู่ที่ประมาณ 4.50 Kwh/m²/day มูลค่า Project NPV จำนวน 88.72 ล้านบาท คิดเป็น PIRR ที่ 7.69% และ EIRR ที่ 10.16% (สัดส่วนเงินกู้ยืมที่ 56% ของมูลค่าเงินลงทุน อัตราดอกเบี้ย 4.2%) และมีระยะเวลาคืนทุน 11 ปี 7 เดือน

กรณี	การประเมินความคุ้มค่าของโครงการ			
	มูลค่า NPV (ล้านบาท)	PIRR (%)	EIRR (%)	ระยะเวลาคืนทุน
Base case – ค่าความเข้มของแสง 3.96 Kwh/m ² /day	35.06	6.09	7.59	13 ปี 5 เดือน
Best case – ค่าความเข้มของแสง 4.50 Kwh/m ² /day	88.72	7.69	10.16	11 ปี 7 เดือน

การคำนวณขนาดรายการ

ขนาดของรายการที่คำนวณได้สูงสุดตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิคิดเป็นร้อยละ 33.60 โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมของ GREEN สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 อย่างไรก็ตาม เมื่อนับขนาดรายการรวมในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา ส่งผลให้ขนาดรายการรวมสูงสุดเท่ากับร้อยละ 33.60 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทจากผลของการเข้าทำรายการ

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีส่วนช่วยสร้างรายได้และผลกำไรที่แน่นอนให้แก่บริษัทในระยะยาว ซึ่งส่งผลดีต่อผลการดำเนินงานของบริษัท อีกทั้งเป็นการขยายขอบเขตงานในกลุ่มธุรกิจพลังงานทดแทนเพื่อกระจายความเสี่ยงทางธุรกิจให้มีความหลากหลายและครอบคลุมวัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุนของบริษัทให้มากที่สุด

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2561 และ ครั้งที่ 7/2561 และ ครั้งที่ 10/2561 โดยมติอนุมัติการเข้าทำรายการได้มา ซึ่งสินทรัพย์เนื่องจากแม้ว่าจะมีความเสี่ยงในการลงทุนอยู่บ้าง แต่ก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยเมื่อพิจารณาจากผลการดำเนินงานของโครงการฯ และความคุ้มค่าแล้วเป็นรายการที่ยังคงมีความเหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทในอนาคต

แหล่งเงินทุน

มาจากเงินทุนหมุนเวียนในกิจการและเงินเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิ GREEN – W4 และเงินกู้จากสถาบันการเงินจำนวน 180 MB โดยอยู่ระหว่างการอนุมัติของธนาคาร ซึ่งคาดว่าจะอนุมัติภายในต้นเดือน ตุลาคม 2561 และเงินกู้ยืมไม่มีข้อจำกัดในเรื่องของการจ่ายเงินปันผลแต่อย่างใด

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการมีความเห็นไปในแนวทางเดียวกันว่า การเข้าลงทุนดังกล่าวมีความเสี่ยงที่สำคัญ ดังนี้

1. ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของพลังงานแสงอาทิตย์ โครงการนี้มีพื้นที่โครงการตั้งใหม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้ทำการศึกษามาแล้ว โดยจากข้อมูลแสงอาทิตย์ที่เก็บได้จริงจากพื้นที่มีค่าเฉลี่ยความเข้มของแสงอาทิตย์ที่น่าจะยอมรับได้ ทั้งนี้ พลังงานแสงอาทิตย์เกิดขึ้นเองได้ตามธรรมชาติไม่สามารถกำหนดได้ ขึ้นอยู่กับช่วงเวลา ฤดูกาล สถานที่ ติดตั้ง และปัจจัยประกอบอื่นๆ ซึ่งหมายความว่า หากความเข้มของแสงอาทิตย์ที่เกิดขึ้นต่ำอาจส่งผลให้ไม่สามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ได้คาดการณ์ไว้ ดังนั้น หากความเข้มของแสงลดลงจะส่งผลให้ปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้ลดลงเช่นกัน ทำให้โครงการมีรายได้จากการขายไฟฟ้าต่ำกว่าที่ประมาณการไว้
2. ความเสี่ยงทางด้านกฎหมาย เรื่องการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสำคัญต่างๆ สัญญา PPA ใบอนุญาตประกอบกิจการ โรงงานใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุม เป็นต้น ทางบริษัทฯ ควรมีการจัดทำ การตรวจสอบความถูกต้อง ครบถ้วนของเอกสาร ภาระด้านภาษีอื่นๆ และสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการตรวจสอบสถานะทางด้านกฎหมาย ก่อนการเข้าทำรายการ

แต่อย่างไรก็ตามจากการประเมินมูลค่ากิจการแล้ว ความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเห็นว่าบริษัทมีเงินคงเหลือจากการเพิ่มทุนซึ่งยังมีได้นำไปใช้ประโยชน์ใดๆ นอกจากนี้ โครงการโรงไฟฟ้าปากช่องเป็นโครงการลงทุนที่ให้ผลตอบแทนแน่นอนระยะยาว และมีมูลค่าเป็นหน่วยงานของรัฐ กล่าวคือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงไม่มีความเสี่ยงเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ให้แก่บริษัท จากการรับซื้อกระแสไฟฟ้า ดังนั้น การลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าปากช่องนี้จึงเป็นการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท อีกทั้งยังเป็นไปตามกลยุทธ์และนโยบายของบริษัทที่ประสงค์จะเริ่มเข้าดำเนินธุรกิจพลังงาน และยังเป็นการเพิ่มทุนประสบการณ์และความสามารถของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของบริษัทให้มีความเชี่ยวชาญมากยิ่งขึ้นสำหรับการลงทุนในธุรกิจพลังงานซึ่งจะเป็นประโยชน์โดยตรงต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทต่อไปในอนาคต

รายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท

รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ณ 1 มกราคม 2559 – 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียด ดังนี้

o รายการที่ 1

บริษัท เมคดา力士ท์ วิชั่น ได้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2559 สาเหตุที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เพื่อพิจารณากำหนดแนวทางในการเลิกกิจการ (ปิดบริษัท) บริษัท เมคดา力士ท์ วิชั่น จำกัด เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1. ไม่มีธุรกรรมใด ๆ เกิดขึ้นแล้ว ตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นมา
2. ขาดทุนสะสม 35,079,833.78 บาท ซึ่งมากกว่าทุนจดทะเบียนของบริษัท
3. มีสถานะเป็นลูกหนี้ของบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) จำนวน 17 ล้านบาท และไม่มีสภาพที่จะคืนเงินกู้นี้ได้
4. ไม่มีพนักงานปฏิบัติงานแล้ว ตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นมา
5. บริษัทฯ ยังมีค่าใช้จ่ายในการปิดงบการเงินของบริษัท ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะยังไม่มีกิจการใด ๆ หรือธุรกิจใด ๆ

ในการเลิกกิจการ (ปิดบริษัท) บริษัท เมคดาสิสท์ วิชั่น จำกัด ถือเป็นทางเลือกที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทแล้ว (บริษัทได้จัดเลิกกิจการเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 และ เสร็จชำระบัญชี ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2560)

o รายการที่ 2

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2561 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญที่ถืออยู่ทั้งหมดในบริษัทย่อยของบริษัท คือ กรีน พลัส แอสเซท จำกัด (“GPA”) (ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99) จำนวน 3,000,000 หุ้น หรือ คิดเป็นจำนวน ร้อยละ 99.99 ให้กับ นางสาวสุนีย์ สุพรรณวัฒนกุล ทั้งนี้ ภายหลังจากการซื้อหุ้นดังกล่าวทำให้ GPA สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วันที่เกิดรายการ	:	20 ธันวาคม 2561
ผู้ขาย	:	บริษัท กรีน ริชอรัลเชส จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ	:	นางสาวสุนีย์ สุพรรณวัฒนกุล
จำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่าย	:	3,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99
ราคาซื้อขาย	:	100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ซึ่งเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับ นางสาวสุนีย์ สุพรรณวัฒนกุล เป็นราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อย ทั้งนี้ เนื่องจาก บริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนสะสม และ เหตุการณ์ดำเนินธุรกิจมาระยะเวลาหนึ่งแล้ว การจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวออกไปจะทำให้บริษัทลดภาระการจัดการดูแล โดยไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นของบริษัทย่อย และยังเป็นทางเลือกที่สะดวกกว่าการชำระบัญชีเลิกกิจการ นอกจากนี้ บริษัทได้มีการตั้งสำรองค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวนแล้ว ดังนั้น การจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวในครั้งนี้ จึงไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทแต่อย่างใด
อัตราการถือหุ้นของบริษัทฯ	:	ไม่มี
ใน GPA ภายหลังการจำหน่ายหุ้น	:	
ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน	:	นางสาวสุนีย์ สุพรรณวัฒนกุล ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและไม่ใช่มูลนิธิที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ GREEN
ขนาดของรายการ	:	เมื่อคำนวณขนาดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ซึ่งกรณีจำหน่ายเงินลงทุนจนทำให้สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม บริษัทฯ ได้คำนวณมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยรวมเงินให้กู้ยืม ภาระค้ำประกันและภาระผูกพันอื่น ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว

o รายการที่ 3

ตามที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “GREEN”) ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญในบริษัทย่อยของบริษัท คือ บริษัท เจ.อี.โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (“JE Solar”) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ (บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน) ให้กับ นายชัชวรัตน์ ตรงต่อศักดิ์ ทั้งนี้ ภายหลังจากการจำหน่ายหุ้นดังกล่าวทำให้ JE Solar สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วันที่เกิดรายการ	:	19 กันยายน 2562
ผู้ขาย	:	บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ	:	นายชัชวรัตน์ ตรงต่อศักดิ์
จำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่าย	:	144,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99
ราคาซื้อขาย	:	100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ซึ่งเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับ นายชัชวรัตน์ ตรงต่อศักดิ์ โดยพิจารณาจากการที่ JE Solar ไม่มีการดำเนินงานตลอดปี 2562 สาเหตุจากการโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แก่ GREEN ปี 2561 คณะกรรมการจึงมีนโยบายในการเลิกกิจการหรือจำหน่ายให้แก่ผู้ที่สนใจ เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายและผลขาดทุนที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยเมื่อมีผู้สนใจและเสนอราคา บริษัทจึงได้พิจารณาจำหน่ายตามราคาเสนอ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปิดกิจการและการชำระบัญชี ซึ่งได้แก่ ค่าธรรมเนียม ค่าตรวจสอบบัญชี เป็นต้น ดังนั้น การจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวในครั้งนี้ จึงไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทแต่อย่างใด
อัตราการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน JE Solar ภายหลังจากการจำหน่ายหุ้น	:	ไม่มี
ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน	:	นายชัชวรัตน์ ตรงต่อศักดิ์ ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และไม่ใช่บุคคลที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ GREEN
ขนาดของรายการ	:	เมื่อคำนวณขนาดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

ตามที่บริษัทฯ ได้รายงานสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2561 กรณีการปรับโครงสร้างการเข้าลงทุนใน JE Solar โดยบริษัทฯ ได้รับโอนและเข้าถือหุ้นทั้งหมดใน JE Solar ส่งผลให้มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 นั้น ต่อมาในปี 2561 บริษัทได้โอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แก่บริษัท ทำให้ JE Solar ไม่มีการดำเนินงานใด ๆ แล้วตามที่กล่าวข้างต้น ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจึงได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นของ JE Solar เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปิดกิจการและชำระบัญชีต่อไป อย่างไรก็ตาม การจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว เป็นการสิ้นสุดสภาพการเป็นบริษัทย่อย

- (การเปิดเผยราคาประเมินทรัพย์สิน) เอกสารแนบ 4 ซึ่งเป็นการตีราคาทรัพย์สินใหม่ในระหว่างรอบระยะเวลาบัญชี บริษัทจะต้องเปิดเผยข้อมูล

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทหรือบริษัทย่อยมีคดีข้อพิพาททางกฎหมายซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยเป็นคู่ความหรือคู่กรณี ที่อาจมีผลกระทบต่อด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงเกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปีบัญชีล่าสุด และไม่มีคดีที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้บริษัทไม่มีคดีที่มีได้เกิดจากการดำเนินธุรกิจโดยปกติของบริษัทอันเป็นสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

1. คดีหมายเลขคำที่ ต.991/2559 (ศาลจังหวัดดลิ่งชัน) ระหว่างบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ นางสาวชื่นจิตร ชัชอนันท์ จำเลย ขอให้หรือฐานผิดสัญญา คือ เรียกเงินประกันการศึกษาโครงการ มูลค่าความเสียหายโดยประมาณ 45,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาท)

เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2559 บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด(มหาชน) โจทก์ได้ยื่นฟ้องต่อศาลจังหวัดดลิ่งชัน เพื่อให้ นางสาวชื่นจิตร ชัชอนันท์ (จำเลย) คืนเงินประกันการศึกษาโครงการแห่งหนึ่งในจังหวัดเชียงใหม่ ให้แก่บริษัทฯ ทั้งนี้เพราะบริษัทฯ ได้วางเงินให้ไว้แก่ นางสาวชื่นจิตร จำนวน 35,000,000 บาท ไว้เพื่อเป็นประกัน ต่อมาหลังจากบริษัทฯ ได้ศึกษาโครงการแล้วพบว่าไม่คุ้มค่าต่อการลงทุนจึงได้บอกเลิกสัญญาและขอให้ นางสาวชื่นจิตรฯ คืนเงินประกันดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ แต่ นางสาวชื่นจิตรฯ ไม่คืนเงิน บริษัทฯ จึงได้ฟ้องเป็นคดีต่อศาล เพื่อขอคืนเงินประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2560 ศาลจังหวัดดลิ่งชัน ได้มีคำพิพากษาแล้ว โดยพิพากษาให้ยกฟ้องของโจทก์ (บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)) เนื่องจากศาลพิจารณาว่า โจทก์ไม่มีเหตุเลิกสัญญา จึงไม่มีสิทธินำคดีมาฟ้องต่อศาล

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 โจทก์ (บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด(มหาชน)) ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นแล้ว

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 ฟังคำพิพากษาอุทธรณ์ ศาลอุทธรณ์พิพากษาขึ้นว่า โจทก์ไม่มีสิทธิบอกเลิกสัญญา นิติกรรมสัญญาระหว่างโจทก์กับจำเลยยังมีผลผูกพันกันตามสัญญา

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2561 ยื่นขอขยายระยะเวลาขึ้นฎีกาครั้งที่ 1 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทได้ดำเนินการขอขึ้นขยายระยะเวลาขึ้นฎีกาครั้งที่ 2 ศาลอนุญาตให้ยื่นฎีกาถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้จัดทำเอกสารแล้วเสร็จ และเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 ได้ดำเนินการยื่นฎีกา พร้อมคำร้องขออนุญาตฎีกา

เมื่อวันที่ 28 ต.ค.2562 ศาลฎีกาแผนกคดีคำสั่งคำร้องและขออนุญาตฎีกาในศาลฎีกาตรวจสอบจำนวนประชุมปรึกษาแล้ว เห็นว่า ฎีกาของโจทก์เป็นปัญหาสำคัญที่ศาลฎีกาควรวินิจฉัยตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 249 จึงมีคำสั่งอนุญาตให้โจทก์ฎีกาและรับฎีกาของโจทก์ไว้พิจารณา ให้ศาลชั้นต้นดำเนินการให้จำเลยแก้ฎีกาเมื่อจำเลยแก้ฎีกาขึ้นคำแก้ฎีกาแล้ว หรือเมื่อครบกำหนดแล้วจำเลย ไม่ยื่นคำแก้ฎีกาให้ศาลชั้นต้นรวบรวมสำนวน

เมื่อวันที่ 2 ธ.ค.2562 จำเลยได้ยื่นขอขยายระยะเวลาขึ้นคำแก้ฎีกาในวันที่ 14 พ.ย. 62 และศาลอนุญาตให้ขยายได้ถึงวันที่ 18 ธ.ค.62 ยื่นคำแถลงการณ์ปิดคดี โดยแนบเอกสารที่ไปคัดจาก สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

เมื่อวันที่ 18 ธ .ค.2562 จำเลยได้ยื่นขอขยายระยะเวลาขึ้นคำแก้ฎีกาครั้งที่ 2 เข้ามาในสำนวน และศาลอนุญาตให้ขยายได้ถึงวันที่ 17 ม.ค.63

เมื่อวันที่ 17 ม.ค.2563 จำเลยได้ยื่นขอขยายระยะเวลาขึ้นคำแก้ฎีกาครั้งที่ 3 เข้ามาในสำนวน และศาลให้มาตามคำสั่งภายใน 3 วัน

เมื่อวันที่ 24 ม.ค. 2563 ศาลมีคำสั่งให้ขยายระยะเวลาให้แก่ฎีกาครั้งที่ 3 ได้ถึงวันที่ 14 ก.พ. 63

เมื่อวันที่ 14 ก.พ. 2563 จำเลยได้ยื่นคำแก้ฎีกาแล้วเมื่อวันที่ 13 ก.พ. 63 และอยู่ระหว่างทำสรุปสำนวนคดี

เมื่อวันที่ 30 เม.ย. 2563 ไปศาลตามคำสั่งศาลปรากฏว่าศาลแพ่งตัดสินได้ส่งคำแถลงการณ์ต่อศาลฎีกาไปยังศาลฎีกา เมื่อวันที่ 27 เม.ย. 2563 เพื่อให้ศาลฎีกามีคำสั่งต่อไป

นับตั้งแต่วันคำแถลงการณ์ นิติกรได้ติดตามคำสั่งศาลที่ศาลตัดสินเดือนละครั้ง ตามที่เจ้าหน้าที่ศาลได้แจ้งไว้ล่าสุดวันที่ 28 มี.ค. 2564 ติดตามคำสั่งที่ศาลแพ่งตัดสิน ยังไม่มีคำสั่งลงมา รอศาลมีคำสั่งเรียกให้ไปฟังคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลฎีกาต่อไป

สถานะคดี ณ ปัจจุบัน รอหมายศาลมีคำสั่งเรียกให้ไปฟังคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลฎีกาต่อไป

- คดีหมายเลขคำที่ พ1585/2559 ศาลจังหวัดนนทบุรี ระหว่าง นางสาวชื่นจิตร ชัชอนันท์ โจทก์ กับ บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) จำเลย ข้อหาหรือฐานความผิด คือ เรียกหรือค่าเสียหายจากบริษัทฯ มูลค่าความเสียหาย จำนวน 50,000,000 บาท

โดยนางสาวชื่นจิตร ชัชอนันท์ ได้ยื่นฟ้องบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) เป็นคดีหมายเลขคำที่ พ 1585/2559 (ศาลจังหวัดนนทบุรี) โดยเป็นการเรียกร้องค่าเสียหายจากบริษัทฯ เป็นเงินจำนวน 50,000,000 บาท ฐานผิดสัญญา ทั้งนี้เป็นผลสืบเนื่องมาจาก การที่บริษัทฯ ได้แจ้งยกเลิกการซื้อโครงการดังกล่าวเนื่องจากผลการประเมินความคุ้มค่าของการลงทุนที่บริษัทฯ แจ้งนั้นไม่สุจริต ไม่สามารถใช้เป็นเหตุในการยกเลิกสัญญาและเรียกคืนเงินประกันจำนวน 35 ล้านบาทได้ แต่ บริษัทฯ ต้องชำระค่าเสียหายโอกาสให้แก่ นางสาวชื่นจิตร ชัชอนันท์ เป็นมูลค่า 50 ล้านบาท

สถานะคดี ณ ปัจจุบัน ศาลจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาของคดีหมายเลขคำที่ ส.991/2559 (ศาลจังหวัดตลิ่งชัน)

- คดีหมายเลขคำที่ พ 1933/2559 (ศาลจังหวัดนนทบุรี) ระหว่าง บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ บริษัท วี.พี.เค เรียลเอสเตท จำกัด จำเลย ข้อหาหรือฐานความผิด คือ ผิดสัญญาโอนสิทธิเงินมัดจำที่ดิน โดยมีทุนทรัพย์หรือมูลค่าความเสียหายโดยประมาณ 50,341,249 บาท (ห้าสิบล้านสามแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสองร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

คดีนี้สืบเนื่องมาจากเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2559 บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด(มหาชน) โจทก์ได้ยื่นฟ้องคดีดังกล่าวข้างต้น ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี เพื่อเรียกร้องให้ บริษัท วี.พี.เค เรียลเอสเตท จำกัด จำเลย ชำระเงินค่ามัดจำที่ดินจำนวน 46,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ผิดสัญญา (ผิดสัญญาครบกำหนด 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน 2558) ถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน 4,341,249 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 50,341,249 บาท

ศาลได้ทำการสืบพยาน โจทก์และพยานจำเลยแล้วเสร็จ

สถานะคดี ณ ปัจจุบัน **คดีถึงที่สุด** บริษัท กรีนฯ (โจทก์) ศาลมีคำพิพากษาให้โจทก์ชนะคดีความ ปัจจุบันอยู่ระหว่างสืบทรัพย์เพื่อนำไปตั้งเรื่องบังคับคดีตามกระบวนการกฎหมายต่อไป

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

6.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพลังงานทางเลือก
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	405 ซอย 13 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพลูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107548000587
Home Page	:	http://www.greenresources.co.th
โทรศัพท์	:	0-2504-5235-39
โทรสาร	:	0-2504-5243
ทุนจดทะเบียน	:	818,024,729 บาท
ทุนชำระแล้ว	:	818,024,729 บาท

6.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400
TSD Call center: 02-009-9000
โทรสาร : 02-009-9991
Website: <http://www.tsd.co.th>
E-mail: TSDCallCenter@set.or.th

ผู้สอบบัญชี

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
อาคารธรรมนิติ 178 ซอย เพิ่มทรัพย์ แขวง บางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
โทรศัพท์ : 02 596 0500
อีเมล : center@daa.co.th
Web : www.daa.co.th

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

7.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ตามที่บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ได้มีมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 และเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ซึ่งมีมติให้ได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ดังนี้

1. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (GREEN-W2) จำนวน 175,000,000 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายต่อหน่วย เท่ากับ 0 (ศูนย์) บาท เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2556

2. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (GREEN-W3) ให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาเสนอขาย 0.00 บาท (ศูนย์บาท) จำนวน 250,000,000 หน่วย เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556

3. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (GREEN-W4) จำนวน 199,230,125 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายต่อหน่วย เท่ากับ 0 (ศูนย์) บาท เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2558

โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคมและพฤศจิกายนของปีปฏิทินตลอดอายุของ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ นั้น

บริษัทฯ กำหนดการใช้สิทธิของ GREEN-W2 และ GREEN-W3 ครั้งสุดท้าย ในระหว่างวันที่ 16 – 30 พฤษภาคม 2559 และกำหนดการใช้สิทธิของ GREEN-W4 รอบที่ 2 ในระหว่างวันที่ 23 - 30 พฤษภาคม 2559 ที่ผ่านมามีผู้ขอใช้สิทธิโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. GREEN-W2 (ครั้งสุดท้าย)

เมื่อวันที่ 16 - 30 พฤษภาคม 2559 มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 100,542,552 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิใหม่ จากเดิม ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เปลี่ยนแปลงเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (โดยในกรณีมีเศษทศนิยมของหุ้นจากการคำนวณให้ปัดเศษนั้นทิ้ง) คิดเป็นจำนวนเงิน 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน) บริษัทฯ ได้รับเงินจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวมาข้างต้นเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน) เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2559

2. GREEN-W3 (ครั้งสุดท้าย)

เมื่อวันที่ 16 – 30 พฤษภาคม 2559 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

3. GREEN-W4 (รอบที่ 2)

เมื่อวันที่ 23 – 30 พฤษภาคม 2559 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

4. GREEN-W4 (รอบที่ 3)

เมื่อวันที่ 21 – 29 พฤศจิกายน 2559 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้ ในการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W2, GREEN-W3 และ GREEN-W4 ในครั้งนี้ จำนวน 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาท) ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วครั้งนี้รวมจำนวน 715,020,835 บาท (เจ็ดร้อยสิบห้าล้านสองหมื่นแปดร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน)

5. GREEN-W4 (รอบที่ 4)

เมื่อวันที่ 22 – 30 พฤษภาคม 2560 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

6. GREEN-W4 (รอบที่ 5)

เมื่อวันที่ 21 – 29 พฤศจิกายน 2560 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

7. GREEN-W4 (รอบที่ 6)

เมื่อวันที่ 1 – 17 มิถุนายน 2561 เมื่อวันที่ 1 - 18 มิถุนายน 2561 มีผู้มาขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 103,003,894 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 103,003,894 บาท (หนึ่งร้อยสามล้านสามพันแปดร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน) บริษัทฯ ได้รับเงินจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวมาข้างต้นเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 103,003,894 บาท (หนึ่งร้อยสามล้านสามพันแปดร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน) เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W2, GREEN-W3 สิ้นสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิตั้งแต่วันที่ 6 มิถุนายน 2559 และ GREEN-W4 สิ้นสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิตั้งแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2561 ซึ่งบริษัทฯ ได้ขอมติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 เพื่อดำเนินการลดทุนในส่วนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

7.2 ผู้ถือหุ้น

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) มีทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 818,024,729 บาท (หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) และมีทุนชำระแล้วทั้งสิ้น 818,024,729 บาท (หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ รายชื่อผู้ถือหุ้นสูงสุดสูง 12 รายแรก วันที่ 30 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นายพิสุทธิ์ วิริยะเมตตากุล	106,020,000	12.960
2	นายไต้ ขงอี่	77,047,624	9.419
3	PHILLIP SECURITIES PTE LTD.	74,032,261	9.050
4	นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล	72,300,000	8.838
5	นายพิชิต วิริยะเมตตากุล	71,100,000	8.692
6	พลตำรวจตรีสหัชชัย อินทรสุขศรี	35,312,100	4.317
7	นายฉันท มานะสมจิตร	19,183,628	2.345
8	THE BANK OF NEW YORK (NOMINEES) LIMITED	15,280,400	1.868
9	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน	14,445,000	1.766
10	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	14,250,330	1.742
11	นายเสงี่ยม ศิริพนิชสุธา	12,265,100	1.499
12	นายณัฐวุฒิ ถ่อมสุข	10,029,400	1.226
13	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	296,758,886	36.277
รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น		<u>818,024,729</u>	<u>100.00</u>

7.2.1 รายละเอียดกลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	กลุ่มนายพิสุทธิ์ วิริยะเมตตากุล ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1. นายพิสุทธิ์ วิริยะเมตตากุล 2. นายพิชิต วิริยะเมตตากุล 3. นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล 4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล 5. นางพิมพ์า วิริยะเมตตากุล 6. นายฉัฐกร วิริยะเมตตากุล 7. นางสาวสุติมา วิริยะเมตตากุล 8. นางสาวนิรมล วิริยะเมตตากุล 	254,506,000	31.112

7.2.2 (ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้น) (Shareholder's agreement)

- ไม่มี

7.2.3 ข้อมูลทั่วไปของนิติบุคคลที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป และบุคคลอ้างอิงอื่น

7.2.3.1 นิติบุคคลที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

- ไม่มี

7.2.3.2 นายทะเบียนหลักทรัพย์

- บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400

TSD Call center: 02-009-9000

โทรสาร : 02-009-9991

Website: <http://www.tsd.co.th>

E-mail: TSDCallCenter@set.or.th

7.2.3.3 ผู้สอบบัญชี

- บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

อาคารธรรมนิติ 178 ซอย เพิ่มทรัพย์ แขวง บางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

โทรศัพท์ : 02 596 0500

อีเมล : center@daa.co.th

Web : www.daa.co.th

7.3 การออกหลักทรัพย์อื่น

(1) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (GREEN-W2) จำนวน 175,000,000 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ (1) ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียน ผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมจำนวนไม่เกิน 125,000,000 หน่วย และ (2) ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของ บริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราหุ้นสามัญที่ได้รับจัดสรรจากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 2 หุ้นต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ รวมจำนวนไม่เกิน 50,000,000 หน่วย

โดยมีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขาย ดังต่อไปนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (GREEN-W2)
ชนิดใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือได้
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	7 มิถุนายน 2556
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญสิทธิ
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ไม่เกิน 175,000,000 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท)
วิธีการเสนอขาย	:	เป็นการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่

(1) ผู้ถือหุ้นเดิม บริษัทที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย รวมจำนวนไม่เกิน 125,000,000 หน่วย

- (2) ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยไม่คิดมูลค่ารวมจำนวนไม่เกิน 50,000,000 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิตาม	:	175,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 20.59 ของจำนวนหุ้นสามัญทั้งหมด
ลักษณะเฉพาะเจาะจงตามสัดส่วน	:	และนักลงทุนที่มีจำนวน 850,000,000 หุ้น
อัตราการใช้สิทธิต่อหน่วย	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น (โดยอัตราการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ราคาการใช้สิทธิ	:	ราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิจะเท่ากับ 1.00 บาท ต่อหุ้น (โดยราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	:	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน (วันกำหนดใช้สิทธิ) โดยกำหนดใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงกับวันที่ 29 พฤศจิกายน 2556 (วันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรก) และวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี ตรงกับวันที่ 7 มิถุนายน 2559 ในกรณีที่วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นวันทำการสุดท้ายของบริษัทก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะต้องไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันใช้สิทธิดังกล่าว

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 สำหรับการใช้สิทธิครั้งที่ 2 มีผู้ใช้สิทธิ 7 ราย และ 1 บริษัทจำกัด จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 1,050,200 หน่วย เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,050,200 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 350,000,000 บาท เป็น 398,460,250 บาท และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 160,699,082 หน่วย

ในระหว่างปี 2558 ได้มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 (GREEN-W2) นำมาใช้สิทธิจำนวน 16,271,015 หน่วย เพื่อซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 20,961,276 หุ้น ตามราคาใช้สิทธิ 1.28826 บาทต่อสิทธิ บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น 20,961,276 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิครั้งที่ 2 จำนวน 144,428,067 หน่วย

ดังนั้น การปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 มีรายละเอียดดังนี้

ราคาการใช้สิทธิเดิม	1.00 บาทต่อหุ้น
อัตราการใช้สิทธิเดิม	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิใหม่	1.00 บาทต่อหุ้น (คำนวณได้ 0.776 บาท เนื่องจากราคาใช้สิทธิใหม่ที่คำนวณได้ต่ำกว่าราคาตามมูลค่าที่ตราไว้คือ 1 บาท แต่ขัดกับมาตรา 52 ตาม พรบ.มหาชน พ.ศ.2535 บริษัทไม่สามารถเสนอ

	ขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ได้ ดังนั้นจึงต้องใช้ราคาใช้สิทธิเดิมซึ่งเท่ากับมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อยู่ระหว่างการตรวจสอบรายละเอียดในเรื่องดังกล่าว หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จะแจ้งให้ทราบต่อไป)
อัตราการใช้สิทธิใหม่	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น

ในวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 เป็นกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายของ GREEN – W2 บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 สำหรับการ行使สิทธิครั้งที่ 6 (ครั้งสุดท้าย) มีผู้ใช้สิทธิ 390 ราย จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 100,542,552 หน่วย เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 129,524,777 หุ้น ตามราคาใช้สิทธิ 1.28826 บาท ต่อสิทธิ บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น 715,020,835 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และคงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 43,885,515 หน่วย และบริษัทฯ ได้ขอมติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันอังคารที่ 31 กรกฎาคม 2561 เพื่อดำเนินการลดทุนในส่วนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

(2) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (GREEN-W3) จำนวน 250,000,000 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ (1) ให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โดยบริษัทฯ จะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ครั้งที่ 3 ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมจำนวนไม่เกิน 250,000,000 หน่วย

โดยมีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขาย ดังต่อไปนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (ACD-W3)
ชนิดใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถเปลี่ยนมือได้
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	7 มิถุนายน 2556
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญสิทธิ
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ไม่เกิน 250,000,000 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท)
วิธีการเสนอขาย	:	เป็นการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ครั้งที่ 3 ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมไม่เกิน 250,000,000 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิตาม	:	250,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) คิดเป็นร้อยละ 29.41 ของจำนวนหุ้นสามัญทั้งหมดภายหลังจากการจัดสรรให้ผู้ถือหุ้นเดิม

และนักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง ตามสัดส่วนจำนวน 850,000,000 หุ้น

อัตราการใช้สิทธิต่อหน่วย : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญใหม่ได้ 1 หุ้น (เว้นแต่จะมีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)

ราคาการใช้สิทธิ : หุ้นละ 1.65 บาท (หนึ่งบาทหกสิบห้าสตางค์) เว้นแต่จะมีการปรับราคาสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ ซึ่งเป็นราคาที่มีส่วนลดคิดเป็นร้อยละ 9.0 จากราคาปิดตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในช่วงระยะเวลา 15 วันทำการก่อน (แต่ไม่รวมวันประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2556 ซึ่งราคาปิดตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก เท่ากับหุ้นละ 1.81 บาท

ระยะเวลาการใช้สิทธิ : ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน (วันกำหนดใช้สิทธิ) ระยะเวลา 9.00 น. ถึง 15.30 น. โดยกำหนดใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงกับวันที่ 29 พฤศจิกายน 2556 (วันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรก) และวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี ตรงกับวันที่ 6 มิถุนายน 2559 ในกรณีที่วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นวันทำการสุดท้ายของบริษัทก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะต้องไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันใช้สิทธิดังกล่าว

ในระหว่างเดือน พฤษภาคมถึงเดือนธันวาคม 2556 บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงและ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด จำนวน 34,200,000 หุ้น ราคาเสนอขายหุ้นละ 1.65 บาท มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท คงเหลือหุ้นที่ยังไม่ได้จัดสรรให้แก่นักลงทุนฯ จำนวน 465,800,000 หุ้น โดยบริษัทฯ จะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ครั้งที่ 3 (ACD-W3) ในอัตราส่วน 2 หุ้น สามัญที่ออกใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมไม่เกิน 250,000,000 หน่วย โดยผู้ลงทุนจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 3 (GREEN-W3) จำนวน 17,100,000 หุ้น ให้กับนักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง คือ นางวาริณี อ่อนโชติ คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้จัดสรรให้แก่นักลงทุนจำนวน 232,900,000 หุ้น

ในระหว่างปี 2558 นางวาริณี อ่อนโชติ ไม่ได้มาใช้สิทธิดังกล่าวแต่อย่างใด จึงทำให้เหลือ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 3 (GREEN-W3) จำนวน 17,100,000 หุ้น แต่เนื่องจากบริษัทฯ ออกหลักทรัพย์อื่นเพิ่ม การปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W3 มีรายละเอียดดังนี้

ราคาการใช้สิทธิเดิม	1.65 บาทต่อหุ้น
อัตรการใช้สิทธิเดิม	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิใหม่	1.281 บาทต่อหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้คือ 1 บาท)
อัตรการใช้สิทธิใหม่	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น

ในวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 เป็นกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายของ GREEN – W3 บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W3 สำหรับการใช้สิทธิครั้งที่ 6 (ครั้งสุดท้าย) ไม่มีผู้มาขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้ และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W3 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 17,100,000 หุ้น และบริษัทฯ ได้ขอมติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 เพื่อดำเนินการลดทุนในส่วนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

(3) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (GREEN-W4) จำนวน ใบสำคัญแสดงสิทธิ 166,024,432 หน่วย บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) และได้รับการจัดสรรในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยบริษัทได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับใบสำคัญแสดงสิทธิ (Record Date) ในวันที่ 18 พฤษภาคม 2558 และให้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์พ.ศ. 2535 โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนและพักการโอนหุ้นในวันที่ 19 พฤษภาคม 2558

- สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ** : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท (โดยราคาการใช้สิทธิ และอัตรการใช้สิทธิ อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
- ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ** : ระบุชื่อผู้ถือ และสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
- อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ** : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (ตั้งแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2558 ถึง 18 มิถุนายน 2561) ทั้งนี้ ภายหลังการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ จะไม่ขยายอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ
- วันที่จัดสรร** : 19 มิถุนายน 2558
- ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิ** : หน่วยละ 0 บาท
- ผู้รับชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญ** : บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน)

ตามสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ

การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1. วันกำหนดการใช้สิทธิ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน (“วันกำหนดใช้สิทธิ”) โดยวันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงกับวันที่ 30 พฤศจิกายน 2558 (“วันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรก”) และวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 18 มิถุนายน 2561 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี ตรงกับวันที่ 18 มิถุนายน 2561 ในกรณีที่วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นวันทำการสุดท้ายของบริษัทก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย จะต้องไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนวันใช้สิทธิดังกล่าว

กำหนดการที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิตลอดอายุรวม 6 ครั้ง แสดงในตาราง ดังนี้

ครั้งที่	วันใช้สิทธิ	ครั้งที่	วันใช้สิทธิ
1	30 พฤศจิกายน 2558	4	31 พฤษภาคม 2560
2	31 พฤษภาคม 2559	5	30 พฤศจิกายน 2560
3	30 พฤศจิกายน 2559	6	18 มิถุนายน 2561

2. การแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จะต้องแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯ เฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา 9.30 ถึง 15.30 น.ภายในระยะเวลา 5 วันทำการ ก่อนวันใช้สิทธิในแต่ละครั้ง (“ระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ”) ในกรณีที่วันแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิตรงกับวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์และ/หรือนายทะเบียน หลักทรัพย์ ให้เลื่อนวันแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิดังกล่าวเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันกำหนดใช้สิทธิครั้งดังกล่าว ยกเว้นการแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ให้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิเป็นระยะเวลา 15 วันก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย (“ระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย”)

การแจ้งข่าวกำหนดการใช้สิทธิจะแจ้งผ่านระบบ SCP ล่วงหน้า 5 วันทำการก่อนระยะเวลาการแจ้งความจำนงการใช้สิทธิแต่ละครั้ง สำหรับครั้งสุดท้ายจะแจ้งข่าวให้มีการปิดสมุดทะเบียนพักการ โอนใบสำคัญแสดงสิทธิ

21 วันก่อนวันครบกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายและตลาดหลักทรัพย์จะขึ้นเครื่องหมาย SP ล่วงหน้า 3 วันทำการก่อนวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งสุดท้าย

ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2558 บริษัทได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 สำหรับการ行使สิทธิครั้งที่ 1 มีผู้ใช้สิทธิ 2 คน จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 50,100 หน่วย เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,100 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 165,974,332 หน่วย

ในวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559 บริษัทได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 สำหรับการ行使สิทธิครั้งที่ 2 และ 3 ปรากฏว่าไม่มีผู้ใช้สิทธิ และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 165,974,332 หน่วย

ในวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 สำหรับการ行使สิทธิครั้งที่ 4 และ 5 ปรากฏว่าไม่มีผู้ใช้สิทธิ และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 165,974,332 หน่วย

ในวันที่ 18 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 สำหรับการ行使สิทธิครั้งที่ 6 (ครั้งสุดท้าย) มีผู้มาขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 103,003,894 หุ้น โดยมีอัตราการ行使สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 103,003,894 บาท (หนึ่งร้อยสามล้านสามพันแปดร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน) บริษัทฯ ได้รับเงินจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวมาข้างต้นเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 103,003,894 บาท (หนึ่งร้อยสามล้านสามพันแปดร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน) เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2561 และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W4 คงเหลือจำนวน 96,176,131 หุ้น บริษัทฯ ได้ขอมติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 เพื่อดำเนินการลดทุนในส่วนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ อ้างถึงมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนบริษัทและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,149,760,250 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 818,024,729 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 331,735,521 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

ในปี 2563 บริษัทฯ ยังไม่มีการออกหลักทรัพย์อื่น โดยมีทุนจดทะเบียนบริษัท คือ 818,024,729 บาท

7.4 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและสำรองตามกฎหมายในแต่ละปี อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้นำปัจจัยต่างๆ มาประกอบพิจารณา เช่น สถานะทางการเงินผลการดำเนินงาน สภาพคล่อง และโครงการขยายงาน เป็นต้น ทั้งนี้ จะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น โดยการจ่ายเงินปันผลจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้น หรือความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท

ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาตั้งแต่ปี 2548 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น จากผลการดำเนินงานในรอบปี 2550 โดยมีมติอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551 ในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 12,500,000 บาท และนับตั้งแต่ปี 2551 - 2563 บริษัทฯ มีนโยบายงดการจ่ายเงินปันผล เนื่องจากบริษัทยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนสะสม

นโยบายในการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

สำหรับบริษัทย่อย กำหนดให้ใช้นโยบายการจ่ายเงินปันผลตามนโยบายเดียวกับบริษัทใหญ่ กรณีปกติที่บริษัทไม่มีความจำเป็น ต้องใช้เงินเพื่อการลงทุนเพิ่มหรือขยายธุรกิจ คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้บริษัทย่อยเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจ่ายเงินปันผลของ บริษัทย่อยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังจากหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและสำรองตามกฎหมายแล้วในแต่ละปี อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทย่อยอาจจะกำหนดให้บริษัทจ่ายเงินปันผลแตกต่างไปจากนโยบายดังกล่าวได้ตามความเหมาะสมและความจำเป็นของบริษัทย่อย โดยการจ่ายเงินปันผลจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

8. โครงสร้างการจัดการ

8.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563 = การประชุมคณะกรรมการบริษัทจำนวนทั้งหมด 4 ครั้ง

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการบริษัท			
		วันที่กรรมการ ลาออก หรือแต่งตั้งใหม่	จำนวนครั้ง ที่เข้าร่วม ประชุม	จำนวนการประชุม ของคณะกรรมการ บริษัทฯ	คิดเป็น อัตราส่วนใน การเข้าประชุม (%)
1. นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล ¹	ประธานกรรมการบริษัท	แต่งตั้ง 27/04/61	4	4	100.00
2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี ²	รองประธานกรรมการบริษัท/ (ประธานกรรมการบริษัท)	แต่งตั้ง 27/04/61 ลาออก 26/04/61	4	4	100.00
3. นายประทีป อนันตโชติ ³	รองประธานบริษัท/กรรมการ/ (รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร)	แต่งตั้ง 27/04/61 พ้นจากตำแหน่ง 27/04/61	3	4	75.00
4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ⁴	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	แต่งตั้ง 27/04/61	4	4	100.00
5. นางกัญญา กฤตชาติ ⁵	กรรมการ/(กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ)	แต่งตั้ง 27/04/61 ลาออก 27/04/61	4	4	100.00
6. นายสมควร มุสิกอินทร์ ⁶	กรรมการอิสระและประธาน กรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 15/5/61	4	4	100.00
7. นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา ⁷	กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	แต่งตั้ง 24/03/60	4	4	100.00
8. Mr. Yap Kim Yam ⁸	กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	แต่งตั้ง 27/04/61 เสียชีวิต 30/6/63	1	2	50.00
9. นายอภิชาติ ศิวโมกษ์ ⁹	กรรมการ	แต่งตั้ง 26/04/62	3	4	75.00
10. นายพีระพงษ์ พิตรพิมลพาทิศ	กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	แต่งตั้ง 11/08/63	1	1	100.00

หมายเหตุ กรณีกรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วม สาเหตุ คือ ดิถการกิจสำคัญที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้, บางท่านอยู่ต่างประเทศ และกรรมการบางท่านเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทนกรรมการที่ลาออก

¹ การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ประชุมมีมติเสนอให้ นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทน นายอภิชาติ ศิวโมกษ์ ที่ลาออกจากตำแหน่ง และแต่งตั้งให้ นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการบริษัท และ ประธานกรรมการบริหาร แทน พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี ที่ลาออกจากตำแหน่ง มีผลตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2561 เป็นต้นไป

- ² การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ประชุมมีมติแต่งตั้ง พลตำรวจตรีศหัสชัย อินทรสุขศรี ดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการบริษัท (เพิ่มเติม) มีผลตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2561 เป็นต้นไป
- ^{3,4} การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ประชุมมีมติแต่งตั้ง นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล เข้าดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร แทน นายประทีป อนันตโชติ ที่รักษาการแทน มีผลตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2561 เป็นต้นไป
- ⁵ การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ประชุมรับทราบการลาออกจากตำแหน่ง กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ ของ นางภวิญญา กฤตชาติ แต่ยังคงดำรงตำแหน่งกรรมการ และแต่งตั้งนายແພพ คิมແມม เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ แทน นางภวิญญา กฤตชาติ มีผลตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2561 เป็นต้นไป
- ^{6,7} การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ได้มีมติแต่งตั้งนายวิรัตน์ จันทรศิริวัฒนา เข้าดำรงตำแหน่ง รักษาการประธานกรรมการตรวจสอบ ระหว่างการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบคนใหม่ แทนนางภวิญญา กฤตชาติ ที่ลาออกจากตำแหน่ง มีผลตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2561 และในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการ นายสมควร มูลิกอินทร์ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ แทน นางภวิญญา กฤตชาติ ที่ลาออกจากตำแหน่ง มีผลตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป
- ⁸ การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ได้มีมติแต่งตั้งนายແພพ คิม แยม (Mr. Yap Kim Yam) เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ แทน นางภวิญญา กฤตชาติ ที่ลาออกจากตำแหน่ง ผลตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2561 เป็นต้นไป ตามหนังสือออกบริษัทเลขที่ GREEN19/2563 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 เรื่อง แจ้งกรรมการเสียชีวิต โดยนาย แພพ คิม แยม ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563
- ⁹ นายอภิชาติ ศิวโมกข์ ได้รับแต่งตั้งใหม่จากมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 ตามเสียงข้างมาก
- ¹⁰ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติแต่งตั้ง นายพีระพงศ์ พิตรพิมลพาทีศ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ แทน นายແພพ คิม แยม ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2563

การถือครองหลักทรัพย์ของคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง	30/12/2562	30/12/2563	การเปลี่ยนแปลง
1.นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานกรรมการบริษัท	-	-	-
2.พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	รองประธานกรรมการบริษัท	35,062,100	35,312,100	250,000
3.นายประทีป อนันตโชติ	รองประธานบริษัทรักษาการ	-	-	-
4.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	2,500,000	3,500,000	1,000,000
5.นางกัญญา กฤตชาติ	กรรมการบริหาร	-	-	-
6.นายสมควร มุสิกอินทร์	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	-	-	-
7.นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	-	-	-
8.นายพีระพงษ์ พิตรพิมลพาทิศ	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	-	-	-
9.นายอภิชาติ ศิวโมกษ์	กรรมการ	-	-	-

หมายเหตุ ข้อมูลการปิดสมุดตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563

8.2 ผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหารข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 5 ราย ดังนี้

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่
1.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	แต่งตั้ง 27/04/61
2.นางธนิตา อินทจักร์	ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและการเงิน	แต่งตั้ง 01/07/60
3.นางภัทรชล วรรณะสาร	ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานบริหารทรัพยากรบุคคล	แต่งตั้ง 01/07/60
4.นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน	ผู้อำนวยการฝ่าย สำนักเลขานุการบริษัท	แต่งตั้ง 01/07/60
5.นางสุกัญญา ชันกำแพง	ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานพัฒนาธุรกิจ	แต่งตั้ง 01/07/60

การถือครองหลักทรัพย์ของผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	ณ 30/12/2562 จำนวนหุ้น	ณ 30/12/2563 จำนวนหุ้น	การเปลี่ยนแปลง จำนวนหุ้น
1.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	2,500,000	3,500,000	1,000,000
2.นางธนิศา อินทจักร์	ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและการเงิน	-	-	-
3.นางภัทรชล วรรณะสาร	ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานบริหารทรัพยากรบุคคล	-	-	-
4.นางสาวสรวิรัตน์ สีสัน	ผู้อำนวยการ ฝ่ายสำนักเลขานุการบริษัท	4,552	4,552	-
5.นางสุกัญญา ชันคำเหน็ด คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	ผู้อำนวยการ ฝ่ายสายงานพัฒนาธุรกิจ	- 1,462,562	- 1,462,562	-

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานต่างๆ โดยมีรายละเอียดการมอบอำนาจตามขอบเขต อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยการมอบอำนาจดังกล่าวต้องไม่มีลักษณะ เป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติ รายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท (ตามที่สำนักงาน ก.ล.ต.ประกาศกำหนด) ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าว จะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย แนวทาง หรือหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารพิจารณาอนุมัติไว้

1. ดำเนินการในการบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามแผนงาน และงบประมาณที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติไว้
2. ดำเนินการในการบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายและวัตถุประสงค์ นโยบาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทุกประการ
3. มีอำนาจบรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน เลื่อน ลด ตัดเงินเดือน หรือ ค่าจ้าง ลงโทษทางวินัยพนักงานและลูกจ้าง ตลอดจนให้พนักงานและลูกจ้างออกจากตำแหน่ง แต่ถ้าเป็นพนักงานหรือลูกจ้างตั้งแต่ตำแหน่งที่ปรึกษา ผู้เชี่ยวชาญ ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนัก หรือเทียบเท่าขึ้นไป จะต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริหารเพื่อทราบ
4. มีอำนาจกระทำการและแสดงคนเป็นตัวแทนของบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
5. มีอำนาจออกประกาศ ระเบียบ คำสั่ง หรือบันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร

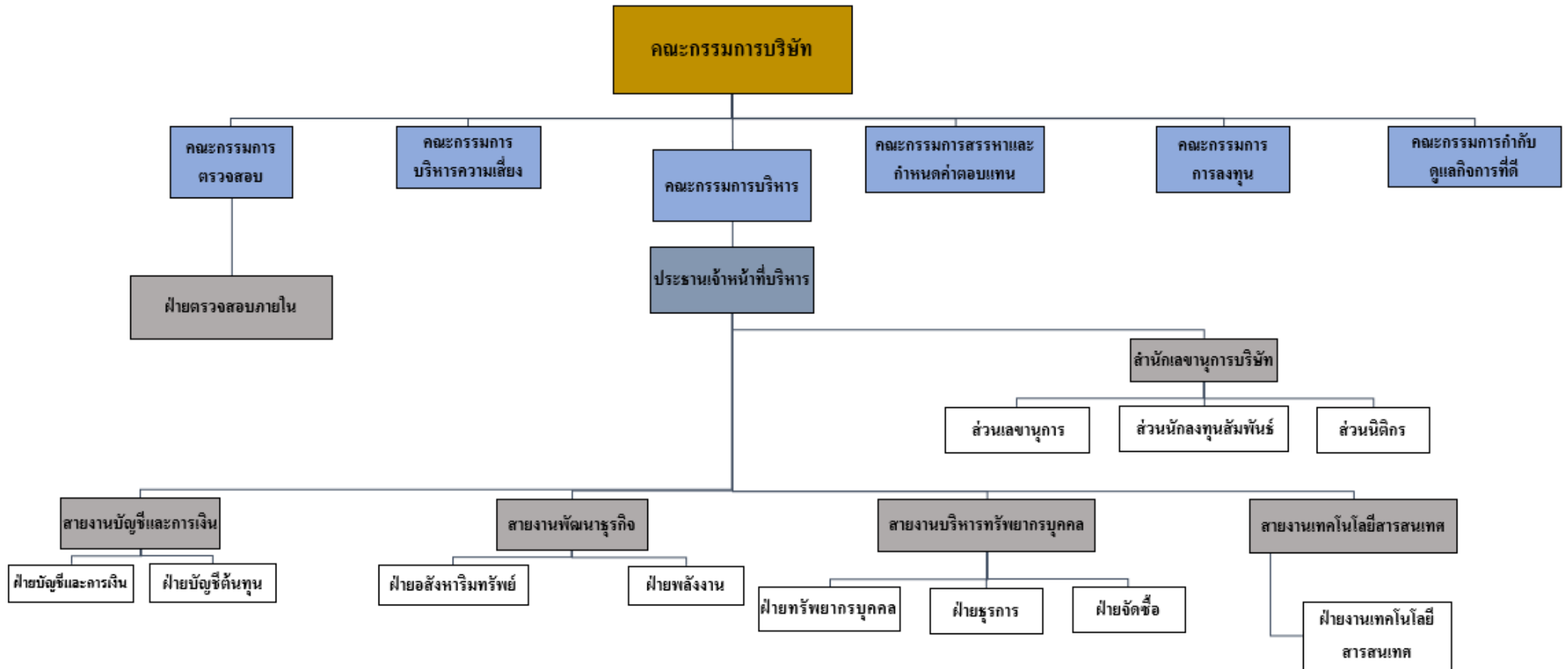
6. อนุมัติการว่าจ้างบุคลากร และการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ (ซึ่งมิใช่พนักงานประจำของบริษัท) ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท ทั้งนี้ ควรพิจารณาให้สอดคล้องกับเกณฑ์การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ของสำนักงาน ก.ล.ต.ด้วย
7. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย ซึ่งอยู่ภายใต้กฎระเบียบและข้อบังคับของบริษัท

ทั้งนี้การดำเนินการอนุมัติรายการ ตามขอบเขต อำนาจหน้าที่ดังกล่าวต้องอยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติวงเงินที่คณะกรรมการบริษัทได้ พิจารณาอนุมัติไว้ ซึ่งมีผลตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน 2562 (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2562)

วงเงินอนุมัติ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	ไม่เกิน 10 ล้านบาท
คณะกรรมการบริหาร	ไม่เกิน 300 ล้านบาท
คณะกรรมการบริษัท	ไม่จำกัดจำนวน

แผนภาพโครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัท ณ วันที่ 4 มกราคม 2564



8.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 จนถึงปัจจุบัน โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

ทั้งนี้ เลขานุการบริษัทได้ผ่านการอบรมหลักสูตรของเลขานุการบริษัทและกิจกรรมในการเข้าอบรม ดังนี้

1. หลักสูตรผู้ปฏิบัติงานเลขานุการบริษัท (Fundamentals for Corporate Secretaries) หลักสูตร 3 วัน
2. หลักสูตรผู้ปฏิบัติงานเลขานุการบริษัท (Advance for Corporate Secretary) หลักสูตร 4 วัน
3. Company Secretary Program (CSP :69/2016)
4. Anti-Corruption: the Practical Guide (ACPG: 29/2016)
5. Effective Minutes Taking (EMT: 35/2016)
6. Board Reporting Program (BRP: 21/2016)
7. Company Reporting Program (CRP: 16/2016)
8. หลักเกณฑ์การประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการ (CS sharing)
9. บทบาทเลขานุการบริษัทในการส่งเสริม CG ให้กับองค์กร
10. ถอดรหัส พ.ร.บ.ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ฉบับ 2559
11. เทคนิคการวิเคราะห์และการบริหารความเสี่ยงโครงการลงทุนเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มของกิจการอย่างยั่งยืน
12. กฎหมายหลักทรัพย์และกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด สำหรับผู้บริหารและนักบัญชี
13. How to Develop a Risk Management Plan (HRP) : 18/2018

8.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

จากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ที่ประชุมจึงได้มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2563 ด้วยคะแนนเสียงสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม ดังปรากฏตามรายละเอียด ดังนี้

คณะกรรมการ	ค่าตอบแทน (บาท/คน/ไตรมาส)		ค่าเบี้ยประชุม (บาท/คน/ครั้ง)	
	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2562	ปี 2563
1. ประธานกรรมการ	-	-	-	-
2. ประธานกรรมการตรวจสอบ	30,000	30,000	18,000	18,000
3. กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	30,000	30,000	15,000	15,000

คณะกรรมการ	จำนวนกรรมการ	ค่าตอบแทน (4 ครั้ง/ปี)		ค่าเบี้ยประชุม	
				ปี 2562 ประชุม 4 ครั้ง	ประมาณการ 10 ครั้ง/ปี
1. ประธานกรรมการ	1 คน	-	-	-	-
2. กรรมการบริหาร	4 คน	-	-	-	-
3. ประธานกรรมการตรวจสอบ	1 คน	120,000	120,000	72,000	180,000
4. กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	3 คน	360,000	360,000	180,000	450,000
รวมจำนวนกรรมการ	9 คน	480,000	480,000	252,000	630,000
รวมจำนวนค่าตอบแทนทั้งหมด		ปี 2562		ปี 2563	
		732,000		1,110,000	

ทั้งนี้ ในปี 2563 ค่าตอบแทนรวมทั้งหมดจะต้องไม่เกิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต่อปี

หมายเหตุ ค่าตอบแทนดังกล่าวไม่รวมถึงค่าตอบแทนหรือสวัสดิการที่กรรมการได้รับในฐานะที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของบริษัท ทั้งนี้ กรรมการที่เป็นผู้บริหาร ได้รับค่าตอบแทนในฐานะผู้บริหารแล้ว จะไม่ได้รับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการดังกล่าวข้างต้นอีก

นอกจากนี้ ข้อเสนอที่ประชุมพิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนสำหรับกรรมการที่ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริหาร ดังต่อไปนี้

ค่าตอบแทนกรรมการบริหาร	ปี 2562 (เดิม)	ปี 2563 (เสนอใหม่)
วงเงินค่าตอบแทนกรรมการบริหาร (ไม่เกิน)	700,000 บาท/เดือน	700,000 บาท/เดือน

หมายเหตุ กรรมการที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหาร ซึ่งได้รับค่าตอบแทนในฐานะผู้บริหารแล้ว จะไม่ได้รับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการบริหารอีก

ทั้งนี้ ในปีที่ผ่านมา (ปี 2562) บริษัทมีผลประกอบการที่ดีขึ้น โดยสามารถกลับมามีผลกำไรได้อีกครั้ง จึงขอเสนอที่ประชุมอนุมัติปรับเพิ่มเงินเดือนให้กับกรรมการบริษัทรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 450,000 บาท โดยจะจัดสรรให้กับกรรมการบริษัททั้ง 9 ท่าน (รวมกรรมการที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารบริษัท) ในอัตราท่านละ 50,000 บาท

ดังนั้น ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 มีมติอนุมัติตามที่เสนอข้างต้น

รายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการปี 2563

รายชื่อกรรมการ	ค่าตอบแทนในฐานะกรรมการ (บาท) ¹
1. นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	50,000
2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	50,000
3. นายประทีป อนันตโชติ	50,000
4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	50,000
5. นางภวัญญา กฤตชาติ	50,000
6. นายสมควร มูสิกอินทร์	242,000
7. นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา	230,000
8. Mr. Yap Kim Yam	125,000
9. นายพีระพงษ์ พิตรพิมลพาทิส	61,630
10. นายอภิชาติ ศิวโมกษ์	215,000
รวม	1,123,630

ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหาร ปี 2563

รายชื่อกรรมการ	ค่าตอบแทนในฐานะกรรมการ (บาท)
1. นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	1,800,000
2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	1,200,000
3. นายประทีป อนันตโชติ	1,800,000
4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	-
5. นางภวัญญา กฤตชาติ	1,200,000
รวม	6,000,000

ในปี 2563 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินสมทบกองทุนประกันสังคมส่วนของบริษัท เงินสมทบกองทุนเงินทดแทน ค่าเบี้ยประชุม และสวัสดิการอื่นๆ ให้กับกรรมการและผู้บริหารจำนวน 10 ราย รวมทั้งสิ้น 7.12 ล้านบาท

(2) ค่าตอบแทนอื่น

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

กรรมการได้รับสิทธิในการเบิกค่ารับรอง และสามารถใช้บริการต่างๆ ของบริษัทได้ เช่น การเบิกค่าที่พักค่าเดินทางเนื่องจากไปปฏิบัติงานทั้งในประเทศและต่างประเทศ ค่าสัมมนาและฝึกอบรม เป็นต้น

8.5 บุคลากร

บริษัทมีพนักงานทั้งหมด 36 คน โดยในปี 2563 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงาน จำนวนทั้งสิ้น 16,825,975.87 บาท ซึ่งผลตอบแทน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินช่วยเหลือค่าครองชีพ เงินโบนัสเงินช่วยเหลือพิเศษ เงินประกันสังคม ค่าสัมมนาฝึกอบรม ค่าประกันสุขภาพ ค่าเบี้ยเลี้ยง เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกันกับบริษัทรวม จำนวน 1,747,597.45 บาท

จำนวนพนักงานและผลตอบแทน

ข้อมูล ณ วันที่ 1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 2563

ปี 2563	พนักงานปฏิบัติการ/ บริการ (คน)	พนักงานบริหาร (คน)	พนักงานในสำนักงานใหญ่ (คน)	รวม (คน)	ค่าตอบแทน พนักงาน (ล้านบาท)
บมจ. กรีน รีซอร์สเซส	7	2	27	36	16.83
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	-	-	2	2	0.70
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	-	-
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ¹	-	-	-	-	-
บริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-	-	-
บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด	5	-	5	10	1.68
รวม	15	4	34	53	19.21

หมายเหตุ ¹บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ได้ดำเนินการจำหน่ายหุ้นออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อเดือนสิงหาคม 2562

*** ผู้บริหารในตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายของแต่ละสาขางาน รับค่าตอบแทนในฐานะพนักงานในสำนักงานใหญ่

9. การกำกับดูแลกิจการ

9.1 การกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้กำหนดนโยบายการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดี (Code of Best Practices) สำหรับใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัทเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเป็นการเสริมสร้างความโปร่งใส ความมีประสิทธิภาพของฝ่ายบริหารจัดการ อันจะทำให้เกิดความเชื่อมั่นขึ้นในกลุ่มผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

1. นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

- 1.1 บริษัทจัดให้มีแนวทางในการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจน โดยคำนึงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน
- 1.2 คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จะทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ มีการบริหารงานอย่างรอบคอบ และระมัดระวัง เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และ ผู้ถือหุ้น โดยรวม
- 1.3 ดำเนินงานให้เป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วน ตรงเวลา และเท่าเทียมกันต่อผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- 1.4 ควบคุม และบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม และเพียงพอต่อการตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจ
- 1.5 ยึดถือ และปฏิบัติหน้าที่ด้วยการคำนึงถึงจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจเป็นสำคัญ เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ
- 1.6 กำหนดให้กรรมการเข้าอบรมหลักสูตรสำหรับกรรมการ เพื่อให้ทราบภาวะ บทบาท หน้าที่ของการเป็นกรรมการบริษัทจดทะเบียน ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD)

2. สิทธิ และความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูล และสารสนเทศต่างๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน ในกรณีต้องจัดประชุมเพื่อขอมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะจัดส่งหนังสือนัดประชุม รายละเอียดวาระการประชุม และข้อมูลประกอบการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นพิจารณาล่วงหน้า พร้อมทั้งกำหนดสถานที่ และเวลาที่ประชุมให้เหมาะสม และสะดวกในการที่ผู้ถือหุ้นจะเข้าร่วมประชุม และจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบผลการประชุมได้

3. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ

บริษัทจะดูแลให้มีความเท่าเทียมกันในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียในทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นพนักงาน ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้น คู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกหนี้ คู่แข่ง หน่วยงานทั้งภาครัฐ และเอกชน สภาพแวดล้อม ชุมชนต่างๆ เนื่องจากความสำคัญของการร่วมมือกันระหว่างบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้จะสร้างความมั่นคง สร้างงาน และสร้างกิจการให้บริษัทมีฐานะการเงินที่มั่นคง

4. การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทกำหนดให้กรรมการอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมดเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งจะต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนเข้าร่วมประชุม โดยจะแจ้งให้ผู้ตรวจสอบบัญชี (ภายนอก) และที่ปรึกษาต่างๆ เข้าร่วมประชุมด้วยตามกรณีที่เหมาะสม ทั้งนี้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายบริษัทมหาชนจำกัดอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่การส่งหนังสือเชิญประชุมให้ผู้ถือหุ้นทุกคนก่อนการประชุมทุกครั้ง และลงประกาศโฆษณาในหนังสือพิมพ์ตามข้อบังคับ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทุกคนได้รับทราบ จัดประชุมในสถานที่ที่ผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางเข้าร่วมประชุมได้โดยสะดวก กำหนดวาระการประชุม และมีรายละเอียดข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมตามความจำเป็นต่างๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบก่อนมีการพิจารณาในที่ประชุม และในการประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถแสดงความคิดเห็น และซักถามอย่างเต็มที่ตลอดเวลาที่มีการประชุม และสำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่อาจเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง บริษัทจะจัดให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบอำนาจให้กับกรรมการตรวจสอบของบริษัทดำเนินการแทนได้

5. ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัท กำหนดนโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมาย และงบประมาณ ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงานต่างๆ และงบประมาณที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่บริษัท และให้ผลตอบแทนสูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายในให้มีความเพียงพอต่อกิจการ และดูแลให้มีการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อรักษาผลประโยชน์ให้กับบริษัทอย่างเต็มที่

6. ความขัดแย้งของผลประโยชน์

คณะกรรมการจะพิจารณาการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ด้วยความรอบคอบ สมเหตุสมผล และจะเปิดเผยข้อมูลให้สาธารณชนรับทราบโดยทันทีเพื่อความโปร่งใสในการทำงาน อีกทั้งจะนำข้อมูลที่จำเป็นเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน รายงานประจำปี และแบบ 56-1 อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในการพิจารณาการทำรายการระหว่างกัน บริษัทจะกำหนดให้กรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย เพื่อความเป็นอิสระในการตัดสินใจ นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 และไม่ให้กรรมการบริษัท กรรมการบริหารผู้บริหาร หรือผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และไม่ให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของ บริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน

7. จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทจัดทำข้อพึงปฏิบัติที่ดีเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ เพื่อให้ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติในการทำงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และมีความเป็นธรรม ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะสื่อสารให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบ และถือปฏิบัติ ซึ่งบริษัทเชื่อว่าการให้ความสำคัญกับข้อพึงปฏิบัติที่ดีเหล่านี้จะสามารถยกระดับมาตรฐานการกำกับดูแลให้สูงขึ้น อีกทั้งส่งเสริมความเชื่อมั่นให้กับผู้ลงทุนในการจัดการของบริษัท สร้างความยุติธรรม และความน่าเชื่อถือของตลาดทุน

8. การล่วงละเมิดของกรรมการที่ไม่เป็นกรรมการบริหารและผู้บริหาร

8.1. ช่วงเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 9 ท่าน เป็นกรรมการบริหารจำนวน 5 ท่าน เป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน และกรรมการ 1 ท่าน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่
1. นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานกรรมการบริษัท/กรรมการบริหาร	แต่งตั้ง 27/04/61
2. พล.ต.ต. สหัชชัย อินทรสุขศรี	รองประธานกรรมการบริษัท/กรรมการบริหาร (ลาออกจากตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท)	แต่งตั้ง 27/04/61 ลาออก 26/04/61
3. นายประทีป อนันต์โชติ	รองประธานกรรมการบริษัท /กรรมการบริหาร	แต่งตั้ง 27/04/61
4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/กรรมการบริหาร	แต่งตั้ง 27/04/61
5. นางกัญญา กฤตชาติ	กรรมการบริหาร	แต่งตั้ง 15/05/61
6. นายสมควร มุสิกอินทร์	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 15/05/61
7. นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 24/03/60
8. Mr. Yap Kim Yam	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 27/04/61 เสียชีวิต 30/07/63
9. นายพีระพงษ์ พิตรพิมลพาทิศ	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 11/08/63
10. นายอภิชาติ สีวโมภย์	กรรมการ	แต่งตั้ง 26/04/62

ดังนั้น บริษัทมีกรรมการอิสระ และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารคิดเป็นร้อยละ 44.44 ของคณะกรรมการ โดยกรรมการดังกล่าวเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ 3 ราย และกรรมการ 1 ราย

หมายเหตุ กรรมการบริหารที่ไม่เป็นผู้บริหาร ในส่วนที่เกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ หมายถึง กรรมการในคณะกรรมการบริษัทที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารเท่านั้น ไม่ได้หมายถึง สมาชิกอื่นในคณะกรรมการบริหารหรือกรรมการที่ไม่ใช่กรรมการบริษัท

9. การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการบริษัทจะไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับกรรมการผู้จัดการ แต่เนื่องจากทั้งสองท่านเป็นตัวแทนจากกลุ่ม ผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกัน และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ดังนั้นในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องที่สำคัญต่างๆ ต้องกำหนดให้ต้องผ่านการเห็นชอบของกรรมการจากทุกกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มกรรมการตรวจสอบซึ่งถือว่ามีความเป็นอิสระจะต้องมีบทบาทในการให้ความเห็นในเรื่องต่างๆ ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะทำให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงานได้เป็นอย่างดี

10. คำตอบแทนของกรรมการ กรรมการบริหาร และผู้บริหาร

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี บริษัทจะขออนุมัติคำตอบแทนกรรมการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะกำหนดคำตอบแทนของกรรมการไว้อย่างชัดเจน และโปร่งใส และอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน และอยู่ในระดับที่จูงใจพอที่จะดูแลและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการไว้ได้ โดยจะคำนึงถึงหน้าที่และความรับผิดชอบที่กรรมการต้องรับผิดชอบ สำหรับคำตอบแทนผู้บริหารจะพิจารณาจากผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละบุคคลรวมทั้งผลประกอบการโดยรวมของบริษัทเป็นสำคัญ ซึ่งเป็นไปตามหลักการ และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้มีการเปิดเผยนโยบายคำตอบแทน และจำนวนคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารตามแบบที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

11. การประชุมคณะกรรมการ

ในปี 2563 บริษัทมีกรรมการจำนวน 10 ท่าน โดยได้มีการจัดประชุมคณะกรรมการทั้งสิ้น 4 ครั้ง โดยมีรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการบริษัท			
		วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	จำนวนการประชุมของคณะกรรมการบริษัท*	คิดเป็นอัตราส่วนในการเข้าประชุม (%)
1. นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานกรรมการบริษัท	แต่งตั้ง 27/04/61	4	4	100.00
2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	รองประธานกรรมการบริษัท/ (ประธานกรรมการบริษัท)	แต่งตั้ง 27/04/61 ลาออก 26/04/61	4	4	100.00
3. นายประทีป อนันต์โชติ	รองประธานบริษัทวิชาการ/ (รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)	แต่งตั้ง 27/04/61 พ้นจากตำแหน่ง 27/04/61	3	4	75.00
4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	แต่งตั้ง 27/04/61	4	4	100.00
5. นางกัญญา กฤตชาติ	กรรมการ/(กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ)	แต่งตั้ง 27/04/61 ลาออก 27/04/61	4	4	100.00
6. นายสมควร มุสิกอินทร์	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 15/5/61	4	4	100.00
7. นายวีรุต จันทร์ศิริวัฒนา	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 24/03/60	4	4	100.00
8. Mr. Yap Kim Yam	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 27/04/61 เสียชีวิต 30/6/63	1	2	50.00
9. นายอภิชาติ ศิวโมกษ์	กรรมการ	แต่งตั้ง 26/04/62	3	4	75.00
10. นายพีระพงศ์ พิตรพิมลพาทิศ	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 11/08/63	1	1	100.00

บริษัทมีนโยบายจะจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง โดยจะมีวาระการประชุมพร้อมเอกสารประกอบส่งให้กรรมการทุกคนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาพิจารณา และศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ อีกทั้งมีเลขานุการบริษัททำหน้าที่ดูแลการประชุมของคณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งบันทึกรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีการจัดเก็บไว้อย่างถูกต้องครบถ้วนสามารถตรวจสอบได้

12. คณะอนุกรรมการ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 9/2548 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2548 ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ มีวาระการดำรงตำแหน่งตามระเบียบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดซึ่งไม่เกินคราวละ 2 ปี กรรมการตรวจสอบต้องประกอบด้วย กรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหารอย่างน้อยจำนวน 3 ท่าน

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2548 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2548 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร เพื่อช่วยการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและเพิ่มประสิทธิภาพและความคล่องตัวในการดำเนินการซึ่งประกอบด้วย กรรมการจำนวน 3 ท่าน

**อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัท มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย 3 คณะ เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2558 ได้แก่ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการการลงทุน และจากมติคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2561 มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเพิ่ม 1 คณะ คือ คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน และได้ประกาศเป็นนโยบายในการปฏิบัติงานของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทจะจัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยจัดจ้างจากบริษัทภายนอก (Outsource) เพื่อทำหน้าที่สอดคล้องดูแลระบบการควบคุมภายใน และตรวจสอบรายการที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ และทำหน้าที่ประสานงาน และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเข้าสอบทานความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งครอบคลุมทั้งการดำเนินงาน และการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Control) การจัดการความเสี่ยงและการให้ความสำคัญต่อรายการผิดปกติทั้งหลาย เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบริษัทมีระบบที่มีประสิทธิผล ซึ่งจะส่งเสริมความน่าเชื่อถือให้กับงบการเงิน (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 3)

ทั้งนี้ อ้างถึง มาตรฐานสากลการปฏิบัติงานวิชาชีพการตรวจสอบภายใน กล่าวว่า “การตรวจสอบภายในสามารถปฏิบัติได้ในสถานะที่แตกต่างกันทั้งในเรื่องกฎหมายและสภาพแวดล้อมทางวัฒนธรรม ขนาด โครงสร้าง ความซับซ้อน และวัตถุประสงค์ขององค์กร รวมทั้งวิธีดำเนินงาน ซึ่งอาจกระทำโดยบุคคลภายในหรือภายนอกองค์กรก็ได้” การตรวจสอบภายใน คือ กิจการให้ความเชื่อมั่นและการให้คำปรึกษาอย่างเที่ยงธรรมและเป็นอิสระเพื่อเพิ่มคุณค่าและปรับปรุงการดำเนินงานขององค์กรการตรวจสอบภายในช่วยให้องค์กรบรรลุวัตถุประสงค์ด้วยการประเมินและปรับปรุงประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยง การควบคุม และการกำกับดูแล อย่างเป็นระบบและเป็นระเบียบ

ดังนั้น ฝ่ายบริหารจึงมีความเห็นว่า ค่าธรรมเนียมวิชาชีพของงานบริการตรวจสอบภายในของแต่ละปีมีจำนวนค่อนข้างสูง และการตรวจสอบที่ผ่านมาทำให้บริษัทฯ มีแนวทางที่ทำให้บุคลากรภายในองค์กรสามารถปฏิบัติงานดังกล่าวได้ เพื่อลดค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ และเป็นการพัฒนาบุคลากร เพื่อมุ่งจะเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน ความรู้ความสามารถ ทักษะและทัศนคติของบุคลากรให้เป็นที่ไปทางที่ดีขึ้นเพื่อให้บุคลากรที่ได้รับการพัฒนาแล้วนั้นปฏิบัติงานได้ผลตามวัตถุประสงค์ของหน่วยงานอย่างมีประสิทธิภาพ

จึงขอที่ประชุมอนุมัติให้แต่งตั้งนางสาวสุภาพร บัณฑิต ทำหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายใน สังกัดฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2560 เป็นต้นไป (รายละเอียดปรากฏตามกฎบัตรฝ่ายตรวจสอบภายใน)

14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยได้มีการเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัทเล็งเห็นความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลทั้งทางการเงินและที่ไม่ใช่การเงิน ดังนั้นบริษัทจึงมีนโยบายที่จะเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้องครบถ้วน ทันเวลา และโปร่งใส ตามมาตรฐาน และเกณฑ์ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยเสนอให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านตลอดจนผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องให้ได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกัน เพื่อให้ผู้ได้รับข่าวสารมีความเข้าใจในบริษัทได้อย่างถูกต้อง ซึ่งจะทำให้บริษัทได้รับการยอมรับและสนใจที่จะเข้ามาลงทุน อีกทั้งยังทำให้บริษัทได้รับมุมมองจากสาธารณชนที่ดีต่อบริษัท ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในการวางเป้าหมาย และกลยุทธ์ของบริษัท

ปัจจุบัน บริษัทได้มอบหมายให้ฝ่ายบัญชี และการเงิน และฝ่ายบริหาร เป็นผู้รับผิดชอบในการสื่อสารข้อมูล และในอนาคตบริษัทจะแต่งตั้งพนักงานทางด้านนักลงทุนสัมพันธ์ขึ้นมารับผิดชอบร่วมกับผู้บริหารในการให้ข้อมูลที่สำคัญของบริษัทต่อไป ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอข้อมูลบริษัทได้ที่ โทร. 02-504-5235-39 ต่อ 511 หรือที่ E-mail address: sarunrat@greenresources.co.th

9.2 คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทมีคณะกรรมการที่ทำหน้าที่กำหนดแนวนโยบายในด้านต่างๆ ของบริษัททั้งสิ้น 7 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการการลงทุน และคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กจ. 12/2543 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม 2543 ทุกประการ

9.2.1 คณะกรรมการบริษัท (BOARD OF DIRECTOR CHARTER)

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่
1.นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานกรรมการบริษัท	แต่งตั้ง 27/04/61
2.พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	รองประธานกรรมการบริษัท (ลาออกจากตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท)	แต่งตั้ง 27/04/61 ลาออก 26/04/61
3.นายประทีป อนันตโชติ	รองประธานกรรมการบริษัท (ลาออกจากรักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)	แต่งตั้ง 27/02/60 พ้นตำแหน่ง 27/04/61
4.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	แต่งตั้ง 27/04/61
5.นางภวัญญา กฤตชาติ	กรรมการ กรรมการบริหาร	แต่งตั้ง 27/04/61 แต่งตั้ง 15/05/61
6.นายสมควร มุสิกอินทร์	กรรมการอิสระและประธานกรรมการ ตรวจสอบ	แต่งตั้ง 15/05/61
7.นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 24/03/60
8.Mr.Yap Kim Yam	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 27/04/61 เสียชีวิต 30/6/63
9. นายอภิชาติ ศิวโมกข์	กรรมการ	แต่งตั้ง 26/04/62
10.นายพีระพงษ์ พิศรพิมลพาทิศ	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 11/08/63

หมายเหตุ

โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทประกอบด้วย นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อร่วมกับพลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี หรือ นายประทีป อนันตโชติ หรือนางภวัญญา กฤตชาติ รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท (อ้างอิงหนังสือรับรองบริษัท ณ วันที่ 3 มกราคม 2563)

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทในฐานะตัวแทนของผู้ถือหุ้นเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการกำหนดทิศทางธุรกิจของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลการบริหารจัดการบริษัทให้ไปเป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท เพื่อสร้างมูลค่าให้กับกิจการ และเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นในระยะยาว

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของหลักธรรมาภิบาลในการเสริมสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยกรรมการแต่ละท่านจะต้องใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ ให้เป็นประโยชน์ต่อการ

ดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น กำหนดนโยบาย และทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน การบริหารความเสี่ยงของกิจการ และจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุม และตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัท และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ รวมทั้งกำกับ และควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการ ให้เป็นตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล พร้อมทั้งห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือกรรมการในกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท

คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่ชอบด้วยกฎหมายด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท โดยรวมถึงอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบที่สำคัญ ดังนี้

(1) คณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปี ภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท โดยให้คณะกรรมการจัดทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติหรือเพื่อพิจารณา รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในเรื่องดังกล่าว และจัดส่งให้ผู้ถือหุ้นและนายทะเบียนทราบไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม และโฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ติดต่อกัน 3 วัน ก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน

(2) จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง และควรต้องเป็นการประชุมเต็มคณะ เมื่อมีการพิจารณากรณีในเรื่องหรือรายการที่มีนัยสำคัญ รายการที่มีนัยสำคัญควรรวมถึง รายการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทย่อยที่มีผลกระทบต่อบริษัท รายการซื้อหรือขายทรัพย์สินที่สำคัญ การขยายโครงการลงทุน การพิจารณาและอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกันตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ การกำหนดระดับอำนาจดำเนินการ และการกำหนดนโยบายการบริหารการเงินและการบริหารความเสี่ยงของกิจการบริษัท เป็นต้น

(3) จัดให้มีระบบการบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่มีความน่าเชื่อถือได้ รวมทั้งดูแลให้มีระบบการจัดเก็บเอกสารที่ทำให้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลได้ในภายหลัง มีการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

(4) จัดให้มีการทำงานการเงิน ณ วันสิ้นสุดของรอบบัญชีของบริษัทให้มีความถูกต้องเพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมาได้ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วนและถูกต้องเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติ

(5) กำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงานการดำเนินธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ควบคุมกำกับดูแล (Monitoring and Supervision) การบริหารและการจัดการของฝ่ายบริหารให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

นอกจากนี้ คณะกรรมการยังมีขอบเขตหน้าที่ในการกำกับดูแลให้บริษัท รวมถึงบริษัทย่อยและบริษัทร่วมปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ อาทิเช่น การทำรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

(6) พิจารณาทบทวน ตรวจสอบ และอนุมัติแผนการขยายธุรกิจ โครงการลงทุนขนาดใหญ่ ตลอดจนการเข้าร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่เสนอโดยฝ่ายบริหาร

(7) บังคับใช้นโยบายควบคุมและกลไกการกำกับดูแลกิจการที่บริษัทเข้าไปลงทุนกับบริษัทย่อย หรือ บริษัทร่วมได้แก่

7.1 ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบซึ่งได้กำหนดไว้สำหรับกรรมการที่ได้รับมติที่เห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ให้เข้าเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยนั้น

7.2 ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง

7.3 ติดตามดูแลให้บริษัทย่อยเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญแก่บริษัทให้ครบถ้วนถูกต้อง

7.4 หากเป็นกรณีที่บริษัทย่อยทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง มีการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน หรือ ทำรายการสำคัญอื่นใดนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กรรมการหรือบุคคลอื่นใดที่ได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ให้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารในบริษัทย่อยมีหน้าที่กำกับดูแลให้บริษัทย่อยปฏิบัติตามกลไกกำกับดูแลเกี่ยวกับรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน รวมทั้งรายการที่สำคัญซึ่งบริษัทฯ กำหนด ทั้งนี้ ให้พิจารณาการทำรายการดังกล่าวของบริษัทย่อยทำนองเดียวกับการทำรายการในหลักเกณฑ์ ลักษณะ และขนาดเดียวกันกับที่บริษัทฯ ต้องได้รับมติที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แล้วแต่กรณี

(8) พิจารณาและมีมติอนุมัติการแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลง บุคคลเข้าเป็นกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารในบริษัทย่อย หรือ บริษัทร่วม ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย หรือ บริษัทร่วม รวมถึงกำหนดใช้ นโยบายการควบคุมและกลไกการกำกับดูแลกิจการที่บริษัทเข้าไปลงทุนในบริษัทย่อย หรือ บริษัทร่วม เพื่อแสดงว่าบริษัทมีกลไกการกำกับดูแลบริษัทย่อยตามที่กำหนดในประกาศ ทง.28/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ฉบับตามที่ได้มีการแก้ไข

(9) พิจารณากำหนดโครงสร้างการบริหารงาน มีอำนาจในการแต่งตั้ง คณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และ คณะอนุกรรมการอื่นตามความเหมาะสม เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการการลงทุน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นต้น รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ ตลอดจนค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และคณะอนุกรรมการชุดต่าง ๆ ที่แต่งตั้ง

ทั้งนี้ การมอบอำนาจตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่กำหนดนั้นต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ คณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และคณะอนุกรรมการชุดต่าง ๆ ดังกล่าวสามารถพิจารณาและอนุมัติรายการที่ อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสียหรือความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดทำกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) ยกเว้นเป็นการ อนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการพิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว

ในกรณีที่คณะกรรมการมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลอื่นปฏิบัติแทนคณะกรรมการในเรื่องใดการมอบหมายดังกล่าวต้องจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร หรือบันทึกเป็นมติคณะกรรมการในรายงานการประชุมคณะกรรมการอย่างชัดเจน และระบุขอบเขตอำนาจหน้าที่ของผู้รับมอบอำนาจไว้อย่างชัดเจน

(10) คณะกรรมการอาจมอบอำนาจให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการได้โดยอยู่ภายใต้การควบคุมและกำกับดูแลของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เพิกถอน เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขการมอบอำนาจนั้น ๆ ได้เมื่อเห็นสมควร

ทั้งนี้ การมอบอำนาจนั้นต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้บุคคลดังกล่าวสามารถพิจารณาและอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัท หรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการธุรกิจปกติและเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการพิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว โดยอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการตามที่กำหนดเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือประกาศ อื่นใดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(11) กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัททราบถึงส่วนได้เสียของคนหรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

(12) กรรมการและผู้บริหารต้องร่วมกันรับผิดชอบบุคคลที่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในความเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการเปิดเผยต่อผู้ถือหุ้นหรือประชาชนทั่วไปโดยแสดงข้อความที่เป็นเท็จในสาระสำคัญหรือปกปิดข้อความจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญตามที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เว้นแต่กรรมการและผู้บริหารดังกล่าวจะพิสูจน์ได้ว่าโดยตำแหน่งหน้าที่ตนไม่อาจล่วงรู้ถึงความแท้จริงของข้อมูลหรือการขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งนั้น

(13) ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ หรือผู้บริหารใช้ข้อมูลภายในของบริษัท และของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ทั้งที่ได้มาจากการกระทำตามหน้าที่หรือในทางอื่นใด ที่มีหรืออาจมีผลกระทบเป็นนัยสำคัญต่อบริษัท บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม เพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่นไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

(14) กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทรวมถึงบุคคลที่เกี่ยวข้องของกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบถึงความสัมพันธ์ และการทำธุรกรรมกับบริษัท บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการทำรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์บริษัท บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าว

9.2.2 คณะกรรมการบริหาร (EXECUTIVE BOARD OF DIRECTOR CHARTER)

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่
1	นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล ¹	ประธานกรรมการบริษัท	แต่งตั้ง 27/04/61
2	พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี ²	รองประธานกรรมการบริษัท (ลาออกจากประธานกรรมการบริษัท)	แต่งตั้ง 27/04/61 ลาออก 26/04/61
3	นายประทีป อนันตโชติ ³	รองประธานกรรมการบริษัท (ลาออกจากรักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)	แต่งตั้ง 27/02/60 พ้นตำแหน่ง 27/04/61
4	นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ⁴	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	แต่งตั้ง 27/04/61
5	นางภวิญญา กฤตชาติ ⁵	กรรมการบริหาร	แต่งตั้ง 15/05/61

หมายเหตุ

- ¹ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทน นายอภิชาติ ศิวโมกษ์ ที่ลาออกจากตำแหน่งและแต่งตั้งให้ นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการบริษัท และ ประธานกรรมการบริหาร แทน พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี
- ² การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ประชุมมีมติแต่งตั้ง พลตำรวจตรี สหัสชัย อินทรสุขศรี ดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการบริษัท (เพิ่มเติม) มีผลตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2561 เป็นต้นไป
- ^{3,4} การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ประชุมมีมติแต่งตั้ง นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล เข้าดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร แทน นายประทีป อนันตโชติ ที่รักษาการแทน มีผลตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2561 เป็นต้นไป
- ⁵ การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ประชุมรับทราบการลาออกจากตำแหน่งกรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ ของ นางภวิญญา กฤตชาติ แต่ยังคงดำรงตำแหน่ง กรรมการ และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 มีมติแต่งตั้งให้ นางภวิญญา กฤตชาติ ตำแหน่ง กรรมการบริหาร มีผลตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

ในช่วงปี 2562 คณะกรรมการบริหารไม่มีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการแต่ประการใด

โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เลขานุการคณะกรรมการบริหาร

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารมีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบในการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติธุระและงานบริหารของบริษัท กลั่นกรองและกำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ งบประมาณ โครงสร้างการบริหารงาน และอำนาจการบริหารต่าง ๆ ของบริษัท การกำหนดหลักเกณฑ์ ในการดำเนินธุรกิจเพื่อสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ เพื่อเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาและอนุมัติและ/หรือให้ความเห็นชอบ รวมตลอดถึงการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัท ตามนโยบายที่กำหนด โดยสรุปคณะกรรมการบริหารมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบที่สำคัญดังต่อไปนี้

1. ให้แนวนโยบาย แต่งตั้ง กำหนดอำนาจ หน้าที่ กำกับ ดูแล ประสานงาน และกำหนดหน้าที่ของคณะทำงานพิเศษหรือคณะบริหารงานพร้อมทั้งพิจารณาและอนุมัติข้อเสนอต่าง ๆ ซึ่งเสนอโดยคณะบริหารงานหรือคณะทำงานพิเศษ
2. อนุมัติข้อเสนอ ซึ่งเสนอโดยคณะทำงานต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการบริหารงาน ดำเนินธุรกิจตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
3. ศึกษาความเป็นไปสำหรับโครงการใหม่ ๆ และมีอำนาจพิจารณาอนุมัติเข้าร่วมประมูลงานต่าง ๆ ตลอดจนเข้าดำเนินงานโครงการต่าง ๆ ตามที่เห็นสมควร รวมถึงการทำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวจนเสร็จการ
4. ศึกษาความเป็นไปได้ในการเข้าลงทุนในโครงการใหม่ ๆ และมีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนหรือเข้าร่วมลงทุนกับบุคคล นิติบุคคล คณะบุคคลอื่น ๆ ในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ในวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาทต่อโครงการ รวมถึงการเข้าลงทุนในลักษณะอื่น ๆ เช่น การเข้าซื้อหุ้นแลกเปลี่ยนหุ้นกับนิติบุคคลอื่น ได้ตามที่เห็นสมควร ตลอดจนถึงการทำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวจนเสร็จการ
5. กำหนด พิจารณา อนุมัติ ระเบียบ ข้อบังคับ แนวนโยบายการบริหารงานและการดำเนินธุรกิจของบริษัท หรือการดำเนินการใด ๆ อันมีผลผูกพันบริษัท
6. ให้คำแนะนำ คำปรึกษา และกำหนดแนวนโยบายและอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและคณะทำงานพิเศษ
7. มีอำนาจอนุมัติ แต่งตั้ง ว่าจ้าง ปลด ลงโทษทางวินัย กำหนดเงินเดือน ค่าจ้าง สวัสดิการ โบนัส บำเหน็จ และผลตอบแทนอื่น ๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายและสิ่งอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่หรือพนักงานบริษัท ซึ่งมีตำแหน่งตั้งแต่ผู้จัดการฝ่ายขึ้นไป รวมถึงผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการหรือเทียบเท่า หรือคณะทำงานพิเศษต่าง ๆ เพื่อดำเนินงานเฉพาะเรื่อง
8. ดำเนินการอื่น ๆ ตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
9. มีอำนาจแต่งตั้งบุคคลหรือคณะบุคคลใด ๆ ให้ดำเนินกิจการของบริษัทภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริหารหรืออาจมอบอำนาจให้บุคคลหรือคณะบุคคลดังกล่าวมีอำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริหารเห็นสมควรและมีอำนาจเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก เพิกถอนอำนาจนั้น ๆ ได้

10. มีอำนาจแต่งตั้งประธานที่ปรึกษา หรือที่ปรึกษา หรือคณะที่ปรึกษาของคณะกรรมการบริหาร ได้ตามความเหมาะสมและมีอำนาจกำหนดค่าตอบแทน ค่าเบี้ยเลี้ยง สวัสดิการ สิ่งอำนวยความสะดวกและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของประธานที่ปรึกษาหรือที่ปรึกษา หรือคณะที่ปรึกษาดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม
11. คณะกรรมการบริหาร หรือประธานกรรมการบริหาร มีอำนาจเรียกประชุมคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ กำหนดระเบียบข้อบังคับของการประชุมได้ตามที่เห็นสมควร
12. ในกรณีที่ประธานกรรมการบริหารไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ประธานกรรมการบริหารแต่งตั้งผู้รักษาการณเพื่อปฏิบัติหน้าที่แทนเป็นคราว ๆ ไป โดยผู้รักษาการณมีอำนาจหน้าที่เท่ากับประธานกรรมการบริหาร
13. พิจารณานุมัติให้อำนาจต่าง ๆ ในการดำเนินกิจการบริหารงานแก่ผู้บริหารตามกฎระเบียบข้อบังคับ
14. มีอำนาจอนุมัติและเบิกถอนเงินจากบัญชีทั้งหมดของบริษัทและใช้สินเชื่อที่ธนาคาร หรือสถาบันการเงินทุกแห่งที่บริษัทมีอยู่ รวมทั้งการขอเปิดบัญชีต่าง ๆ และ/หรือขอใช้สินเชื่อ ในรูปแบบต่าง ๆ กับธนาคารหรือสถาบันการเงินทุกแห่ง ตลอดจนนำหลักทรัพย์ต่าง ๆ ของบริษัทไปเป็นหลักประกันหนี้ดังกล่าวซึ่งต้องจดทะเบียนและไม่จดทะเบียนก็ตาม

คณะกรรมการบริหารอาจจะมอบหมาย และกำหนดอำนาจหน้าที่ให้กรรมการบริหารแต่ละคนสามารถดำเนินการภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามข้อ 4.9 ก็ได้ โดยกรรมการบริหารดังกล่าวจะต้องรับผิดชอบในงานที่ได้รับมอบหมายนั้น โดยตรงต่อคณะกรรมการบริหาร

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการของคณะกรรมการบริหารข้างต้น จะไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในสถานะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัท หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ในกรณีที่กรรมการบริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตกเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง กรรมการบริหารไม่มีอำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี โดยกรณีเช่นนี้ กรรมการบริหารผู้มีส่วนได้เสียจะเข้าร่วมประชุม หรือลงมติในเรื่องนั้นไม่ได้ ทั้งนี้เว้นแต่เป็นรายการปกติทั่วไปทางการค้าที่มีวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาทต่อรายการ เมื่อคณะกรรมการบริหารได้ขออนุมัติเป็นหลักการ โดยได้แจ้งให้คณะกรรมการทราบถึงเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้คณะกรรมการบริหารดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ แต่จะต้องแจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบในการประชุมครั้งต่อไป

9.2.3 คณะกรรมการตรวจสอบ (AUDIT COMMITTEE CHARTER)

คณะกรรมการตรวจสอบ ระหว่าง วันที่ 1 มกราคม 2562 – 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่
1	นายสมควร มุสิกอินทร์ ¹	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 15/05/61
2	นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา ²	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 24/03/60
3	Mr.Yap Kim Yam ³	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 27/04/61 เสียชีวิต 30/6/63
4	นายพีระพงษ์ พิตรพิมลพาทิศ ⁴	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	แต่งตั้ง 11/08/63

- หมายเหตุ**
- ¹ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการ นายสมควร มุสิกอินทร์ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ แทน นางภวิญญา กฤตชาติ ที่ลาออกจากตำแหน่ง มีผลตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป
 - ² การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ได้มีมติแต่งตั้งนายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา เข้าดำรงตำแหน่ง รักษาการประธานกรรมการตรวจสอบ ระหว่างการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบคนใหม่ แทนนางภวิญญา กฤตชาติ ที่ลาออกจากตำแหน่ง มีผลตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2561 และ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการ นายสมควร มุสิกอินทร์ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ เป็นต้นไป
 - ³ การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ได้มีมติแต่งตั้งนายเยพ คิม แยม (Mr. Yap Kim Yam) เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ แทน นางภวิญญา กฤตชาติ ที่ลาออกจากตำแหน่ง ผลตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2561 เป็นต้นไป ตามหนังสือออกบริษัทเลขที่ GREEN19/2563ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 เรื่อง แจ้งกรรมการเสียชีวิต โดยนาย เยพ คิม แยม ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563
 - ⁴ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติแต่งตั้ง นายพีระพงษ์ พิตรพิมลพาทิศ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ แทน นายเยพ คิม แยม ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2563

โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ (ม.ค 2559 – ธ.ค. 2563)

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่ และรับผิดชอบตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และให้รายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัท

1. สอบทานให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้อง และเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีความเหมาะสมและประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยภชัย เลิกจ้าง หัวหน้างานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์รวมตลอดจนรายการได้มาหรือจำหน่ายไปของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (Charter)
 - (ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย
8. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทให้คณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควรซึ่งประเภทรายการหรือการกระทำที่ต้องรายงานมีหัวข้อดังต่อไปนี้

- 8.1 รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 8.2 การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
- 8.3 การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท หากคณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทถึงสิ่งที่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินผลการดำเนินงาน และได้มีการหารือร่วมกับคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารแล้วจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข เมื่อครบกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ร่วมกัน หากคณะกรรมการตรวจสอบพบว่ามีกรณีการฟ้องร้องต่อการดำเนินการแก้ไขดังกล่าว โดยไม่มีเหตุผลอันควร กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานสิ่งที่พบดังกล่าวต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้

9.2.4 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (NOMINATION AND REMUNERATION COMMITTEE CHARTER)

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ระหว่าง วันที่ 1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่
1.	พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี ¹	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	แต่งตั้ง 15/05/61
2.	นางภวิญญา กฤตชาติ	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	แต่งตั้ง 15/05/61
3.	นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	แต่งตั้ง 15/05/61

หมายเหตุ ¹ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมมีมติแต่งตั้ง พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี แทน นายอภิชาติ ศิวโมกข์ ที่ลาออกจากการเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 พร้อมกับแต่งตั้งพลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี เข้าดำรงตำแหน่งประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ทั้งนี้ มีผลตั้งแต่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

1. การสรรหา

1. พิจารณาหลักเกณฑ์และกระบวนการในการสรรหา รวมทั้งคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
2. พิจารณาเลือกบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
3. พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
4. พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
5. พิจารณาการปรับอัตราเงินเดือนและผลตอบแทนอื่นของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
6. การกิจอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

2. การพิจารณาค่าตอบแทน

1. จัดทำหลักเกณฑ์และนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
2. พิจารณาค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงิน รวมถึงผลประโยชน์อื่น ๆ ของคณะกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล โดยการพิจารณาค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทให้พิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ
3. รับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ให้คำชี้แจง ตอบคำถามกับค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
4. รายงานนโยบาย หลักการ/เหตุผลของการพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปี ของบริษัทฯ
5. ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

โดยฝ่ายบริหาร และหน่วยงานต่าง ๆ จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

9.2.5 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee CHARTER)

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ระหว่าง วันที่ 1 มกราคม 2563 - 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่
1.	นายสมควร มุสิกอินทร์ ¹	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	แต่งตั้ง 15/05/61
2.	นายประทีป อนันตโชติ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	แต่งตั้ง 24/03/60
3.	นายวิรัตน์ จันท์ศิริวัฒนา	กรรมการบริหารความเสี่ยง	แต่งตั้ง 24/03/60

หมายเหตุ ¹ ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 และตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยแต่งตั้ง นายสมควร มุสิกอินทร์ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง แทน นายสิน เอกวิศาลที่ลาออกจากการเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ทั้งนี้ มีผลตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. พิจารณาสอบทาน และนำเสนอนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยง ให้แก่คณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
2. พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นชอบความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบ
3. กำกับดูแลกิจการการพัฒนาและการปฏิบัติตามนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้กลุ่มบริษัทฯ มีระบบบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพทั่วทั้งองค์กรและมีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง
4. สอบทานรายงานการบริหารความเสี่ยง เพื่อติดตามความเสี่ยงที่มีสาระสำคัญ และดำเนินการเพื่อให้มั่นใจว่าองค์กรมีการจัดการความเสี่ยงอย่างเพียงพอและเหมาะสม
5. ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญ และมีหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นผู้สอบทานเพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมต่อการจัดการความเสี่ยง รวมทั้งการนำระบบการบริหารความเสี่ยงมาปรับใช้อย่างเหมาะสมและมีการปฏิบัติตามทั่วทั้งองค์กร
6. รายงานคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเสี่ยงและและการจัดการความเสี่ยงที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ
7. ให้คำแนะนำและคำปรึกษากับคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง (Sub Risk-Management Committee : SRM) และ/หรือหน่วยงาน และ/หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งพิจารณาแนวทางที่เหมาะสมในการแก้ไขข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการพัฒนาระบบการบริหารความเสี่ยง
8. พิจารณาแต่งตั้งอนุกรรมการและ/หรือบุคลากรเพิ่มเติมหรือทดแทนในคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือหน่วยงาน และ/หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยงตามความเหมาะสม รวมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์

9. ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
10. ทั้งนี้ผู้บริหาร และ/หรือคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือหน่วยงาน และ/หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง และ/หรือผู้ตรวจสอบภายใน และ/หรือผู้สอบบัญชี จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย
11. กำหนดนโยบายและกรอบการดำเนินงานการบริหารความเสี่ยงของบริษัท รวมถึงให้ คำแนะนำแก่ คณะกรรมการ และฝ่ายจัดการในเรื่องการบริหารความเสี่ยง
12. กำกับดูแลและสนับสนุนให้การบริหารความเสี่ยงประสบความสำเร็จ โดยมุ่งเน้นเพิ่มการให้ความสำคัญและคำนึงถึงความเสี่ยงในแต่ละปัจจัยเพื่อประกอบการตัดสินใจอย่างเหมาะสม
13. พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัทที่สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัท เช่น ด้านการลงทุน ด้านการเงิน ด้านความปลอดภัย ด้านกฎหมายและกฎระเบียบ โดยให้เสนอแนะ วิธีป้องกันและวิธีลดระดับความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้งติดตามประเมินผล และปรับปรุงแผนการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อเนื่อง และเหมาะสมกับสถานะการดำเนินธุรกิจ
14. รายงานการกำกับผลประเมินความเสี่ยง และการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงและการจัดการความเสี่ยงที่สำคัญต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบเป็นประจำ ในกรณีที่มีเรื่องสำคัญซึ่งกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาโดยเร็วที่สุด
15. ให้ตั้งคณะทำงานได้ตามที่เห็นสมควร

9.2.6 คณะกรรมการการลงทุน (BOARD OF INVESTOR CHARTER)

คณะกรรมการการลงทุน ระหว่าง วันที่ 1 มกราคม 2563 - 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่
1	นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ¹	ประธานกรรมการการลงทุน	แต่งตั้ง 15/05/61
2	นายประทีป อนันตโชติ ²	กรรมการการลงทุน	แต่งตั้ง 24/03/60
3	นางภวิญญา กฤตชาติ ³	กรรมการการลงทุน	แต่งตั้ง 15/05/61

หมายเหตุ ^{1,2,3} ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 และตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการการลงทุน โดยแต่งตั้งนายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการการลงทุน แทนนายประทีป อนันตโชติ และ แต่งตั้งนางภวิญญา กฤตชาติ แทนนายอภิชาติ ศิวโมทย์ ที่ลาออกจากการเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

โดยมี นางสาวสรัญรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการการลงทุน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการการลงทุน

1. พิจารณากำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ แผนการลงทุน ให้สอดคล้องหรือเป็นไปตามกฎระเบียบ หลักเกณฑ์ ประกาศ ฯลฯ ของทางราชการ อยู่ภายใต้ข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามกรอบนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด จัดทำกรอบนโยบายการลงทุนเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
 - ขอบเขตประเภทหลักทรัพย์ที่บริษัทจะลงทุน
 - จำนวนวงเงินลงทุนที่ผู้บริหารแต่ละระดับสามารถอนุมัติให้ลงทุน
2. พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติการบริหารความเสี่ยงด้านการลงทุน
3. พิจารณาจัดทำระเบียบวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการลงทุนของบริษัท
4. กำกับดูแลการลงทุนของบริษัทให้เป็นไปตามกรอบนโยบายการลงทุน แผนการลงทุน ระเบียบวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการลงทุน และนโยบายบริหารความเสี่ยง ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
5. สอบทานและปรับเปลี่ยนกรอบนโยบายการลงทุนและแผนการลงทุนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง และนำเสนอกรอบนโยบายการลงทุนที่มีการเปลี่ยนแปลงต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
6. การกำกับดูแลในเรื่องธรรมาภิบาล ความโปร่งใสและการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์
7. พิจารณาอนุมัติการกำหนดข้อจำกัด ขอบเขตการลงทุนในหลักทรัพย์แต่ละประเภท จัดสรรเงินลงทุนในหลักทรัพย์ให้เหมาะสม
8. พิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงผู้ทำหน้าที่ดูแลทรัพย์สินของบริษัทฯ (Custodian)
9. พิจารณาคัดเลือกผู้จัดการกองทุนภายนอกตามความเหมาะสม และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
10. พิจารณาเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนและการประกอบธุรกิจอื่นของบริษัทฯ
11. ดำเนินการอื่นตามคณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

9.2.7 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (BOARD OF CORPORATE GOVERNANCE CHARTER)

คณะกรรมการการลงทุน ระหว่าง วันที่ 1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่
1.	นายสมควร มุสิกอินทร์ ¹	ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	แต่งตั้ง 15/05/61
2.	นางกวีัญญา กฤตชาติ	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	แต่งตั้ง 29/01/61
3.	นายประทีป อนันตโชติ	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	แต่งตั้ง 29/01/61

หมายเหตุ

¹ ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 และตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 มีมติอนุมัติแต่งตั้งนายสมควร มุสิกอินทร์ ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี แทน นายสิน เอกวิศาล ที่ลาออกจากการเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

โดยมี นางสาวสรณ์รัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการลงทุน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance Policy) ที่เหมาะสมกับบริษัท ภายใต้กรอบของกฎหมาย หลักเกณฑ์ ระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแล ได้แก่ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนแนวทางในการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามมาตรฐานสากลเพื่อเสนอคณะกรรมการอนุมัติ
2. พิจารณาทบทวน และปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทันนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติตามมาตรฐานสากล ตลอดจนกฎหมาย หลักเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ และธุรกิจของบริษัท
3. กำกับ ดูแล และให้คำแนะนำแก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน ในการปฏิบัติหน้าที่ และความรับผิดชอบ ตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้มีผลในทางปฏิบัติและมีความต่อเนื่อง
4. เสนอแนะข้อกำหนดและแนวทางในการปฏิบัติเกี่ยวกับจริยธรรมและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจและข้อพึงปฏิบัติของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน
5. สนับสนุนและส่งเสริมให้ผู้มีส่วนได้เสีย ร่วมปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท
6. จัดทำรายงานผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดีประจำปี เพื่อรายงานคณะกรรมการ พร้อมทั้งนำเสนอความเห็น และข้อเสนอแนะเพื่อแก้ไขปรับปรุงตามความเหมาะสม

2. ด้านการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

1. จัดทำนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ที่เหมาะสมกับบริษัท และเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
2. พิจารณาทบทวน และปรับปรุงนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทันนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติตามมาตรฐานสากล ตลอดจนกฎหมาย หลักเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ และธุรกิจของบริษัท
3. กำกับ ดูแล และให้คำแนะนำแก่กรรมการ และผู้บริหารในการปฏิบัติหน้าที่ และความรับผิดชอบ ตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อให้มีผลในทางปฏิบัติและมีความต่อเนื่อง
4. เสนอแนะข้อกำหนดและแนวทางในการปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และข้อพึงปฏิบัติของกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน
5. สนับสนุนและส่งเสริมให้ผู้มีส่วนได้เสีย ร่วมปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท
6. จัดทำรายงานผลการประเมินการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันประจำปี เพื่อรายงานคณะกรรมการ พร้อมทั้งนำเสนอความเห็น และข้อเสนอแนะเพื่อแก้ไขปรับปรุงตามความเหมาะสม
7. แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่สนับสนุนงานการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้ตามความเหมาะสม
8. ปฏิบัติงานอื่นใด ที่คณะกรรมการมอบหมาย

9.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

โดยในการคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการมีขั้นตอนดังนี้

(1) กรรมการอิสระ

- คณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 คน โดยมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 2 ปี บริษัทมีนโยบายในการสรรหากรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ ให้มีคุณสมบัติสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ.12/2543 เรื่อง การขออนุญาต และการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ และข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ว่าด้วยคุณสมบัติ และขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยรวมหุ้นที่ถือโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องด้วย
2. ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ทางการสมรส หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระ และไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
5. กรรมการอิสระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการบัญชี หรือการเงินเพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

นอกจากนี้ บริษัทจะพิจารณาคุณสมบัติในด้านอื่นๆ ประกอบด้วย เช่น ประสบการณ์ในธุรกิจ ความเชี่ยวชาญเฉพาะทางที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ ความมีจริยธรรม ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท

สำหรับหลักเกณฑ์ และวิธีการแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการแต่งตั้งกรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับมาดำรงตำแหน่งใหม่ได้ กรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงเพราะเหตุอื่นใดนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นกรรมการตรวจสอบเพื่อให้กรรมการตรวจสอบมีจำนวนครบตามที่กำหนด โดยบุคคลที่เป็นกรรมการตรวจสอบแทนจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนทดแทน

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

- คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร กรรมการจะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท หรือไม่ก็ได้

อย่างไรก็ตาม ในการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ คณะกรรมการจะพิจารณาจากประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ และต้องมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และจะเสนอรายชื่อของผู้ที่จะเป็นกรรมการ ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและทำการคัดเลือกแต่งตั้งตามข้อบังคับบริษัทโดยใช้เสียงข้างมาก ซึ่งมีวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

- คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาจากกรรมการที่มีตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท และ/หรือ ผู้บริหารที่มีใช้กรรมการบริษัทแต่มีความรู้ความสามารถเพื่อร่วมในการพิจารณาในเรื่องต่าง ๆ ของกิจการ

- ผู้บริหาร

กรรมการผู้จัดการจะพิจารณาจากบุคลากรที่มีประสบการณ์และมีความรู้ความสามารถในการบริหารงานในสาขาที่เกี่ยวข้อง

9.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

1. คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ดังนี้

- ที่ผ่านมาการเสนอชื่อ และใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ดำเนินการโดยฝ่ายจัดการ ตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นไป บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอชื่อและใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม มีหน้าที่ดำเนินเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมนั้น ๆ (ไม่ใช่ต่อบริษัท) และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หากเป็นการ

ดำเนินการ โดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าวเป็นไปตาม สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้ ในกรณีเป็นบริษัทย่อย บริษัทกำหนดระเบียบให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทนั้นต้องดูแลให้ บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของ บริษัทดังกล่าว ให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำงานข้างต้นในลักษณะ เดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยให้สามารถ ตรวจสอบ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันกำหนดด้วย

บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง และเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือธุรกิจซึ่งอยู่ใน อุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโต หรือธุรกิจที่บริษัทมีความถนัด และชำนาญ โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจาก การลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัท ย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะกำหนดวิธีการ ควบคุมดูแล เช่น การกำหนดเรื่องที่จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นต้น ในกรณีที่ลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนัก แต่จะส่งตัวแทนจากบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ตามสัดส่วนการถือหุ้นใน บริษัทร่วมนั้นๆ

- บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุม ทั้งทางตรงและทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการนั้น เพื่อได้มาซึ่ง ประโยชน์ จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการ ควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุด หากบริษัทย่อยแห่งใดในกลุ่มบริษัทใช้ นโยบายการบัญชีที่แตกต่างจาก นโยบายที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมสำหรับรายการที่เหมือนกันและเหตุการณ์ในสถานการณ์ที่คล้ายคลึงกัน งบการเงินของบริษัทย่อยนั้นจะมีการปรับปรุงให้เป็นไปตามนโยบายการบัญชีเดียวกันกับของบริษัทใหญ่เพื่อการ จัดทำงบการเงินรวมผลขาดทุนในบริษัทย่อยจะถูกปันส่วนไปยังส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแม้ว่าการปัน ส่วนดังกล่าวจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบก็ตาม
- การกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอ ในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก และกลไกอื่นในการกำกับดูแลบริษัทย่อยดังกล่าว เช่น การอนุมัติการเพิ่มทุนหรือลดทุน การเลิกบริษัทย่อย เป็นต้น

9.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดไว้เป็นลายลักษณ์อักษรใน จรรยาบรรณทางธุรกิจของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน และคู่มือบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ซึ่งจะมอบให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานเมื่อแรกเข้าทำงาน โดยสรุปนโยบายสำคัญ ดังนี้

1. บริษัทได้กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานลงนามรับทราบถึงประกาศที่เกี่ยวข้องของสำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่กำหนดให้กรรมการและผู้บริหาร มีหน้าที่รายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์

ต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วัน นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงและสรุปจำนวนหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารเป็นรายบุคคล เพื่อนำเสนอให้แก่คณะกรรมการบริษัททราบในการประชุมครั้งถัดไป นอกจากนี้ ยังได้แจ้งบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวด้วย

2. บริษัทมีข้อกำหนดห้ามนำข้อมูลงบการเงิน หรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่ทราบเปิดเผยแก่บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง และห้ามทำการซื้อขายหลักทรัพย์ในในช่วง 1 เดือน ก่อนที่ข้อมูลงบการเงินหรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท/กลุ่มบริษัทจะเผยแพร่ต่อสาธารณชน และต้องไม่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้ว การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวถือเป็นกระทำผิดวินัยของบริษัท หากกรรมการผู้บริหารหรือพนักงาน ที่ได้ล่วงรู้ข้อมูลภายในที่สำคัญ คนใดกระทำผิดวินัยจะได้รับโทษตั้งแต่ การตักเตือน การตัดค่าจ้าง การพักงานโดยไม่ได้รับค่าจ้าง จนถึงการเลิกจ้าง

ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวได้ผ่านการให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

9.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ปี 2563 ค่าตอบแทนที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายให้ผู้สอบบัญชี สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว โดยแยกเป็นค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) และค่าบริการอื่น (Non – Audit Fee)

1.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม-..... บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีที่บัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 2,192,997 บาท

1.2 ค่าบริการอื่น (Non – Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ การตรวจสอบสถานะของกิจการ (Due Diligence) การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) และการตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญา ให้แก่

- ไม่มี

9.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ

การเปิดเผยการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทในคณะกรรมการชุดย่อย การเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน ทั้งปี 2563 มีรายละเอียด ดังนี้

9.7.1 ช่วงเวลาดังตั้ง 1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริหาร	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการการลงทุน	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	คณะกรรมการกำกับกิจการที่ดี	การเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น (AGM)
1. นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	6/6	-	-	-	-	-	AGM = 1/1
2. พล.ต.ต. สหัชชัย อินทรสุขศรี	6/6	-	-	-	2/2	-	AGM = 1/1
3. นายประทีป อนันตโชติ	6/6	-	2/2	1/1	-	-	AGM = 1/1
4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	6/6	-	-	1/1	-	-	AGM = 1/1
5. นางภวิญญา กฤตชาติ	6/6	-	-	1/1	2/2	-	AGM = 1/1
6. นายสมควร มุสิกอินทร์	-	4/4	2/2	-	-	-	AGM = 1/1
7. นายวิรัตน์ จันทศิริวัฒนา	-	4/4	2/2	-	2/2	-	AGM = 1/1
8. นายแอฟ คิม แยม	-	1/4	-	-	-	-	AGM = 1/1
9. นายพีรพงศ์ พิตรพิมลพาทิศ*	-	1/4	-	-	-	-	AGM = 0/1
10. นายอภิชาติ ศิวโมกข์	-	-	-	-	-	-	AGM = 1/1

หมายเหตุ * เนื่องจากนายพีรพงศ์ พิตรพิมลพาทิศ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบภายหลังการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563

10. ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR)

10.1 นโยบายองค์กรเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม

กระแส “ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม” (Corporate Social Responsibility) เกิดขึ้นอย่างกว้างขวาง ไม่ว่าจะเป็นโดยจิตสำนึกจากภายในองค์กรเอง หรือจากผู้มีส่วนได้เสียภายนอกเป็นผู้ผลักดัน เป็นเหตุให้องค์กรต่างๆ จำเป็นให้ความสนใจและกำหนดบทบาทของตนเองในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ขององค์กร โดยมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเป็นองค์ประกอบ บริษัทฯ ยังกำหนดนโยบายที่เรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR Policy) โดยปลูกฝังและส่งเสริมให้พนักงาน ตระหนักถึงการรับผิดชอบต่อสังคม เป้าหมายในการทำ CSR ของบริษัทฯ คือ ธุรกิจ และสังคม มีการเติบโตอย่างยั่งยืน ควบคู่กัน

ในปี 2560 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการภายใต้ชื่อ **โครงการ CSR กับ กรอบครัวกรีน (GREEN)** เพื่อเป็นการสร้างจิตสำนึกและส่งเสริมการมีส่วนร่วมของคณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสีย ในการทำกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันบริษัทฯ ได้มีการพัฒนาและดำเนินกิจกรรมด้าน CSR ต่อเนื่อง โดยมุ่งเน้น CSR in process ดังนี้

1. เสริมสร้างความรู้/ความเข้าใจเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมในกระบวนการทางธุรกิจ เช่น ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส เป็นธรรม ฯลฯ
2. สร้างค่านิยมด้านการมีความรับผิดชอบต่อสังคมในกระบวนการทางธุรกิจ (CSR-inprocess) ให้แก่ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อปลูกฝังจิตสำนึกให้มีการปฏิบัติ CSR-in-process ในเนื้องานจนกลายเป็นวัฒนธรรมองค์กร เป็น DNA ของคนในองค์กรที่มุ่งเน้นทำงานอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม “อย่าทำ CSR ให้เป็นงาน แต่ทำงานให้มี CSR”
3. กำหนดนโยบายส่งเสริมการปฏิบัติ CSR-in-process อย่างชัดเจน เป็นรูปธรรม เช่น จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชี เพื่อความโปร่งใส ทำธุรกิจอย่างซื่อสัตย์ ให้ข้อมูลที่เป็นจริงแก่ผู้มีส่วนได้เสีย มีการแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการประกอบธุรกิจอย่างรวดเร็ว ฯลฯ
4. สื่อสารกับพนักงานในองค์กรทุกระดับ เพื่อสร้างความร่วมมือในการทำงานร่วมกัน เช่น สื่อสารถึงความสำคัญและความจำเป็นที่จะต้องมีการปฏิบัติด้านความรับผิดชอบต่อสังคมในกระบวนการทางธุรกิจ (CSR-in-process) เพื่อให้ได้รับการยอมรับจากลูกค้า/ผู้บริโภครวม สังคม ฯลฯ
5. ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของพนักงานในการปฏิบัติ CSR-In-Process ทุกขั้นตอน มีการบูรณาการความร่วมมือทั่วทั้งองค์กร จะได้เกิดการร่วมคิด ร่วมทำ การทำงานจะเกิดผลสัมฤทธิ์สูงสุด
6. สร้างองค์กรแห่งความสุข (Happy Workplace) เป็นแนวคิดหลักที่มุ่งการดำเนินงานกับกลุ่มเป้าหมายหลักคือ “คนทำงาน” Happy Workplace คือ กระบวนการพัฒนาคนในองค์กรอย่างมีเป้าหมายและให้ยุทธศาสตร์สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ขององค์กร เพื่อให้องค์กรมีความพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลง ซึ่งจะนำพาองค์กรไปสู่การเติบโตอย่างยั่งยืน (การจัดการองค์กรโดยเน้น การจัดการ “คน” เป็นหลัก) โดยใช้ความสุขพื้นฐานแปดประการ (Happy 8) เป็นแนวทางในการบริหารจัดการชีวิตให้มีความสุข อย่างยั่งยืน สร้างทัศนคติบวกต่อมุมมองในการดำเนินชีวิต การอยู่ร่วมกับผู้อื่น การรับผิดชอบต่อสังคมในกระบวนการ

ทำงาน เป็นสมาชิกที่ดีต่อครอบครัว องค์กร ทำหน้าที่ของเราให้ดีที่สุด แล้วส่งต่องานที่ดีให้กับผู้อื่น แคนนี่ ก็เป็นความรับผิดชอบต่อสังคมที่จะทำให้ทุกคนอยู่ร่วมกันได้อย่างยั่งยืน ยกตัวอย่าง เช่น ปี 2562 บริษัทได้ จัดกิจกรรม (Happy Relax) ภายใต้ชื่อ โครงการ 'ไม่รู้จักฉัน ไม่รู้จักเธอ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. หลักการและเหตุผล

ในปัจจุบันชีวิตของคนทำงาน คือ จะต้องตื่นเช้าเพื่อไปทำงาน เมื่อเรามาถึงที่ทำงานสิ่งที่เราให้ความสำคัญ อันดับแรกไม่ใช่การยิ้มแย้มทักทายกัน แต่เป็นการเร่งรีบเพื่อให้เข้างาน ได้ทันเวลาที่บริษัทกำหนด จนบางครั้งเราลืมและ มองข้ามการทักทายกันไปบ้าง การแสดงออก เช่น ยิ้ม ทักทาย ถามสารทุกข์สุขดิบ ไม่ค่อยได้ปฏิบัติต่อกันมากนัก ดังนั้น เพื่อช่วยสร้างความสัมพันธ์ระหว่างเพื่อนร่วมงานให้พนักงานสายงานต่าง ๆ ที่แทบจะไม่ค่อยได้ทำงานร่วมกัน ได้ทำ ความรู้จัก และสร้างความสัมพันธ์ระหว่างกัน สำนักเลขานุการบริษัท เล็งเห็นว่าการดูแลพนักงานให้ใช้ชีวิตในองค์กร ได้อย่างราบรื่นและมีความสุข ก็เป็นอีกหน้าที่สำคัญของผู้บริหาร สิ่งหนึ่งที่จะทำให้พนักงานมีความสุขได้ก็คือ การที่ พนักงานมีความสัมพันธ์ที่ดีในองค์กร จึงขอเสนอโครงการ 'ไม่รู้จักฉัน ไม่รู้จักเธอ

โดยรูปแบบของโครงการ เป็นการจับฉลากคู่บัดดี้ ดูแลซึ่งกันและกัน ไม่ว่าจะเป็นเรื่องงาน เรื่องส่วนตัว ฯลฯ ไม่ใช่เพียงการให้ของขวัญ แต่เป็นการให้คำปรึกษา คำแนะนำ การช่วยเหลือในการปฏิบัติงานร่วมกัน รวมถึงชื่นชมกัน และกัน ให้กำลังใจกันในการทำงาน

ในระยะ 1 เดือนแรก คู่บัดดี้ที่จับฉลากได้จะยังไม่เปิดเผยตัวตน คอยดูแลกันอยู่ห่าง ๆ โดยใช้วิธีของตนเอง หลังจากเปิดตัวแล้วสามารถดูแลกันได้ต่อไปตามความเหมาะสม

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการส่งเสริมให้พนักงานสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างพนักงานในองค์กร
2. เพื่อสร้างความผ่อนคลายให้กับพนักงาน โดยมีพนักงานในองค์กรเดียวกันดูแลซึ่งกันและกัน
3. เพื่อเป็นการปลูกฝังจิตสำนึกและเผยแพร่ภาพลักษณ์การดำเนินงานด้าน CSR ของ บริษัท GREEN

3. เป้าหมายโครงการ

เพื่อให้พนักงานแต่ละสายงาน ได้ดูแลซึ่งกันและกัน ส่งเสริมความสามัคคีและสร้างความสัมพันธ์อันดีใน องค์กร

4. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. สร้างความสามัคคีและความสัมพันธ์อันดีภายในองค์กร พนักงานรู้จักตัวตนของกันและกันมากขึ้น
2. เป็นกิจกรรมที่สนับสนุนการดูแลเอาใจใส่เพื่อนร่วมงานมากขึ้น

10.2 เปิดเผยนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน (anti – corruption)

ด้วยความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส เป็นธรรม บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด (มหาชน) จึงมีนโยบายห้าม กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ดำเนินการหรือยอมรับการคอร์รัปชันในรูปแบบใดๆ ทั้งทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อให้การดำเนินงานสามารถสร้างความมั่นใจต่อผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน ฉบับนี้จัดทำขึ้น

เพื่อให้ทราบแนวทางที่ชัดเจนในการดำเนินธุรกิจ ให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณของบริษัทฯ ระเบียบ ข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาไปสู่องค์กรแห่งความยั่งยืนต่อไป

นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน

วัตถุประสงค์ (Objectives):

1. เพื่อให้พนักงานของบริษัทฯ ทุกระดับ ต้องไม่เกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันใดๆ ทั้งสิ้น
2. เพื่อส่งเสริมบทบาท และการมีส่วนร่วมของพนักงานเพื่อป้องกันและต่อต้านการคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
3. เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้มีส่วนได้เสียในการดำเนินธุรกิจร่วมกันด้วยความซื่อสัตย์สุจริต

ขอบเขต (Scope):

บริษัทฯ ได้กำหนดขอบเขตของผู้มีส่วนได้เสียที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันเป็น 2 กลุ่มดังนี้

1. ภายใน : กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ทุกระดับ
2. ภายนอก : ลูกค้าหรือผู้ขายสินค้าหรือบริการ (Supplier) คู่ค้า คู่แข่ง เจ้าหนี้ ลูกหนี้ หน่วยงานราชการ หน่วยงานเอกชน

คำนิยาม

คอร์รัปชัน (Corruption) หมายถึง การติดสินบนไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใดๆ โดยการเสนอให้ สัญญา มอบให้คำมั่น เรียกร้อย หรือรับ ชำเงิน ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดซึ่งไม่เหมาะสม กับเจ้าหน้าที่ของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานของเอกชน หรือผู้มีหน้าที่ไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม เพื่อให้บุคคลดังกล่าวกระทำหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ อันเป็นการให้ได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งธุรกิจ หรือแนะนำธุรกิจให้กับบริษัทฯ โดยเฉพาะ หรือ เพื่อให้ได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์อื่นใดที่ไม่เหมาะสมทางธุรกิจ เว้นแต่เป็นกรณีที่กฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ ขนบธรรมเนียมประเพณีของท้องถิ่น หรือจารีตทางการค้า ให้กระทำได้

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1. คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่และรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายและกำกับดูแลให้มีระบบที่สนับสนุนการต่อต้านการคอร์รัปชันที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจว่าฝ่ายบริหาร ได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับการต่อต้านการคอร์รัปชันและปลูกฝังจนเป็นวัฒนธรรมองค์กร
2. ประธานบริหารและคณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่และรับผิดชอบในการกำหนดให้มีระบบ ส่งเสริมและสนับสนุนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน เพื่อสื่อสารไปยังพนักงานและผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ทบทวนให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ต่างๆ ที่เปลี่ยนแปลงไป ได้แก่ สภาพธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับและข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ เป็นต้น
3. คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่สอบทานระบบรายงานทางการเงินและบัญชี ระบบควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายในและระบบบริหารความเสี่ยงให้มั่นใจว่าเป็นไปตามมาตรฐานสากล มีความรัดกุม เหมาะสมทันสมัย และมีประสิทธิภาพ

4. หัวหน้างานฝ่ายตรวจสอบภายใน มีหน้าที่และรับผิดชอบในการตรวจสอบและสอบทานการปฏิบัติงานว่าเป็นไปอย่างถูกต้อง ตรงตามนโยบาย แนวปฏิบัติ อำนาจดำเนินการ ระเบียบปฏิบัติ และกฎหมาย ข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล เพื่อให้มั่นใจว่ามีระบบควบคุมที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อความเสี่ยงด้านคอร์รัปชันที่อาจเกิดขึ้น และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

แนวปฏิบัติการต่อต้านการคอร์รัปชัน

1. พนักงานต้องไม่ละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชา หรือนุคคลที่รับผิดชอบทราบผ่านช่องทางต่างๆ ที่กำหนดไว้ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง
2. ผู้ที่กระทำคอร์รัปชันและผู้มีส่วนรู้เห็นหรือเกี่ยวข้องจะต้องได้รับการลงโทษทางวินัยตามกฎหมายของบริษัทฯ ที่กำหนดไว้ และได้รับโทษตามกฎหมาย
3. บริษัทฯ จะให้ความสำคัญและมีมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการรายงานการทุจริตคอร์รัปชัน
4. บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการเผยแพร่ สื่อสารและฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันแก่พนักงานอย่างสม่ำเสมอ
5. ฝ่ายตรวจสอบภายในมีหน้าที่และรับผิดชอบในการตรวจสอบและสอบทานการดำเนินงานตามนโยบายและแนวปฏิบัติในเรื่องนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ามีระบบควบคุมที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อความเสี่ยงด้านคอร์รัปชันที่อาจเกิดขึ้นและรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

มาตรการการปฏิบัติ

การต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน (การติดต่อธุรกิจกับหุ้นส่วนและบุคคลภายนอก) พนักงานต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน ขณะที่กำลังติดต่อธุรกิจกับลูกค้า ผู้ขายสินค้า หุ้นส่วนหรือบุคคลภายนอกที่มีความเกี่ยวข้องทางธุรกิจ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า “บุคคลภายนอกที่มีความเกี่ยวข้องทางธุรกิจ”)

1. พนักงานต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ประเพณีปฏิบัติทางธุรกิจและมารยาททางธุรกิจขณะที่ติดต่อกับบุคคลภายนอกที่มีความเกี่ยวข้องทางธุรกิจ
2. พนักงานต้องไม่รับหรือเรียกร้อยทั้งทางตรงและทางอ้อมซึ่ง เงิน บัตรกำนัล เช็ก หุ้บ ของขวัญหรือสินบนอื่นใด เงินค่าตอบแทนพิเศษหรือสิ่งจูงใจใดๆ ที่มีมูลค่า จากบุคคลภายนอกที่มีความเกี่ยวข้องทางธุรกิจ
3. พนักงานอาจรับของกำนัลที่ไม่ใช่เงินสดหรือของมีราคาใดๆ จากบุคคลภายนอกที่มีความเกี่ยวข้องทางธุรกิจก็ได้ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาสายตรงเสียก่อน ทั้งนี้ การรับของกำนัลเช่นว่านั้นต้องเป็นไปตามกฎระเบียบ ประเพณีปฏิบัติทางธุรกิจหรือมารยาททางธุรกิจ และต้องไม่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจทางธุรกิจของพนักงาน
4. พนักงานไม่พึงหาประโยชน์ใดๆ จากตำแหน่งหน้าที่ของตนในบริษัทฯ เพื่อรับหรือเรียกร้อย ให้บุคคลภายนอกที่มีความเกี่ยวข้องทางธุรกิจหรือผู้ที่เกี่ยวข้องของบุคคลภายนอกดังกล่าวให้บริการใดๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องทางธุรกิจของบริษัทฯ
5. เมื่อพนักงานแนะนำบุคคลให้แก่บริษัทฯ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อผลประโยชน์หรือขั้นตอนการจัดจ้างของบริษัทฯ อีกทั้งต้องไม่ทำเพื่อประโยชน์ส่วนตัวอันมิชอบด้วยกฎหมาย

6. พนักงานที่เป็นผู้บังคับบัญชากับผู้ใต้บังคับบัญชาในหน่วยงานเดียวกัน พึงไม่มีความสัมพันธ์ในฐานะคู่สมรสหรือบิดามารดา/บุตร
7. พนักงานต้องไม่ให้สินบนแก่เจ้าพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ราชการ โดยการเสนอให้เงิน บัตรกำนัล เชื้อ หุ่น ของขวัญ หรือสินบนอื่นใด เงินค่าตอบแทนพิเศษหรือสิ่งจูงใจใดๆ ที่มีมูลค่า
8. พนักงานที่ละเมิดข้อกำหนดในวรรคก่อนต้องถูกลงโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ และอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
9. พนักงานต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาของตนก่อนเสนอให้ของกำนัล (ตัวอย่างเช่น ผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ) หรือเลี้ยงรับรองแก่บุคคลภายนอกที่มีความเกี่ยวข้องทางธุรกิจ โดยที่ยังคงต้องปฏิบัติตามประเพณีปฏิบัติหรือมารยาททางธุรกิจ กฎหมายท้องถิ่นและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ ด้วยถ้าพนักงานไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาของตนล่วงหน้าเนื่องจากมีเหตุเร่งด่วนแล้ว พนักงานรายดังกล่าวยังพึงต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาของตนหลังจากมอบของกำนัลหรือเลี้ยงรับรองแก่บุคคลภายนอกที่มีความเกี่ยวข้องทางธุรกิจไปแล้วอยู่
10. พนักงานไม่พึงหาประโยชน์ใดๆ จากตำแหน่งหน้าที่ของตนในบริษัทฯ เพื่อมีความสัมพันธ์อันมิชอบ ทำการคุกคามทางเพศ การเลือกปฏิบัติในรูปแบบใดๆ (รวมถึงการเลือกปฏิบัติโดยอาศัยเชื้อชาติ เพศ ความพิการหรือศาสนาเป็นเกณฑ์) ลักทรัพย์ ช่มชู้ บิบบังคับ หรือการดำเนินการอันไม่ชอบด้วยกฎหมายอื่นๆ
11. ถ้าพนักงานมีคำถามเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันแล้ว พนักงานพึงต้องขอความเห็นจากผู้บังคับบัญชาของตนเพื่อไม่ให้เกิดข้อโต้แย้งขึ้น

การแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียน

1. เรื่องที่รับแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

- 1.1 การกระทำที่ทุจริต คอร์รัปชัน ที่เกี่ยวข้องกับผู้บังคับบัญชา โดยทางตรง หรือทางอ้อม
- 1.2 การกระทำที่ผิดขั้นตอนตามระเบียบปฏิบัติของบริษัทฯ หรือมีผลกระทบต่อระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ จนทำให้สงสัยได้ว่า อาจจะเป็นช่องโหว่ในการทุจริต
- 1.3 การกระทำที่ทำให้บริษัทฯ เสี่ยงผลประโยชน์ กระทบต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ
- 1.4 การกระทำที่ผิดกฎหมาย ผิดศีลธรรม จรรยาบรรณทางธุรกิจ

2. ช่องทางแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

พนักงานทุกคนมีหน้าที่ต้องรายงานเรื่องราวไปยังบุคคล/หน่วยงานดังต่อไปนี้เมื่อพบเห็นการทุจริต คอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของบริษัทฯ ที่ละเมิดนโยบายนี้

3. กลไกแสดงความคิดเห็นจากภายใน (ผู้ร้องทุกข์จากภายใน)

- (1) หัวหน้าหน่วยงานที่พนักงานคนดังกล่าวสังกัดอยู่
- (2) หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบ หัวหน้าฝ่ายทรัพยากรบุคคลหรือหัวหน้าฝ่ายกฎหมาย
- (3) กล้องรับความคิดเห็น

(4) จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

4. กลไกแสดงความคิดเห็นจากภายนอก (ผู้ร้องทุกข์จากภายนอก)

(1) ผู้รับความคิดเห็น

(2) กล้องจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

(3) เว็บไซต์ www.greenresource.co.th

การคุ้มครองผู้ร้องเรียน และการรักษาความลับ

1. การคุ้มครองผู้ร้องเรียน และผู้เกี่ยวข้อง

เนื่องจากการร้องเรียน และการให้ข้อมูล ที่กระทำไปโดยสุจริตใจ ย่อมก่อให้เกิดประโยชน์อันยิ่งใหญ่แก่ทั้ง บริษัทฯ และพนักงานเป็นส่วนรวม ดังนั้น ผู้ยื่นคำร้องเรียน ผู้ให้ข้อมูล ให้ข้อเท็จจริง หรือให้พยานหลักฐานใดเกี่ยวกับการร้องเรียน และที่ เป็นผู้พิจารณาคำร้องเรียน เมื่อได้กระทำไปโดยสุจริตใจ แม้จะเป็นเหตุให้เกิดข้อยุ่งยากประการใด ย่อมได้รับการประกันการคุ้มครองว่าจะไม่เป็นเหตุหรือถือเป็นเหตุที่จะเลิกจ้าง ลงโทษ หรือดำเนินการใดที่เกิดผลร้ายต่อพนักงานดังกล่าว บริษัทฯ มินนโยบายที่จะให้ความสำคัญเป็นธรรมกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยเท่าเทียมกันตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัทฯ โดยจะให้ความคุ้มครองแก่ผู้ร้องเรียน และเรื่องที่ร้องเรียนนั้น เป็นความลับ และจะดำเนินการเพื่อคุ้มครองผู้ร้องเรียน

2. การปิดบังชื่อและการเก็บรักษาความลับ

พนักงานหรือผู้ร้องเรียนจากภายนอก อาจเลือกไม่เปิดเผยชื่อเมื่อรายงานการกระทำผิดของพนักงานคนอื่นก็ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ สนับสนุนให้พนักงานระบุตัวตนของตนเมื่อทำการรายงานเพื่อให้ง่ายต่อการติดต่อและสอบสวน

เมื่อพนักงานหรือผู้ร้องเรียนจากภายนอก ทำการรายงานแล้ว หน่วยงานที่รับเรื่องพึงดำเนินการปกป้องคุ้มครองและป้องกันที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำการสอบสวนได้อย่างมีประสิทธิภาพและเพื่อป้องกันพนักงานหรือผู้ร้องทุกข์จากภายนอกดังกล่าว จากการกลั่นแกล้งหรือการปฏิบัติที่ไม่เป็นธรรม

การดำเนินการสืบสวน และบทลงโทษ

1. เมื่อได้รับการแจ้งเบาะแส กรรมการบริหาร คณะกรรมการแรงงานสัมพันธ์และ คณะกรรมการตรวจสอบ จะเป็นผู้ก่อกอง สืบสวนข้อเท็จจริง
2. ระหว่างการสืบสวนข้อเท็จจริง กรรมการบริหาร คณะกรรมการแรงงานสัมพันธ์และ คณะกรรมการตรวจสอบ อาจจะมีมอบหมายให้ตัวแทน (ผู้บริหาร) แจ้งผลความคืบหน้าเป็นระยะให้ผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียนได้ทราบ
3. หากการสืบสวนข้อเท็จจริงแล้วพบว่า ข้อมูลหรือหลักฐานที่มี มีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าผู้ที่ถูกกล่าวหาได้กระทำการคอร์รัปชัน หรือทุจริตจริง บริษัทฯ จะให้สิทธิผู้ถูกกล่าวหา ได้รับทราบข้อกล่าวหา และให้สิทธิผู้ถูกกล่าวหาพิสูจน์ตนเอง โดยการหาข้อมูลหรือหลักฐานเพิ่มเติมที่แสดงให้เห็นว่าตนเองไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการกระทำอันทุจริตตามที่ผู้ถูกกล่าวหา
4. หากผู้ถูกร้องเรียน ได้กระทำการทุจริตจริง การทุจริตนั้นถือว่าการกระทำผิดนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน จะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัย ตามระเบียบที่บริษัทฯ กำหนดไว้ และหากการกระทำทุจริตนั้นผิดกฎหมาย ผู้กระทำความผิดอาจจะต้องได้รับโทษทางกฎหมาย ทั้งนี้โทษทางวินัยตามระเบียบของบริษัทฯ ค่าตัดสินของ คณะกรรมการ (ผู้บริหาร) ถือเป็นอันสิ้นสุด

11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

การเผยแพร่นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน

เพื่อให้ทุกคนในองค์กรได้รับทราบนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน บริษัทจะดำเนินการดังต่อไปนี้

1. บริษัท จะตีประกาศนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน ให้พนักงานรับทราบโดยทั่วกัน
2. บริษัท จะเผยแพร่นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน ผ่านช่องทางการสื่อสารของบริษัทฯ เช่น จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เว็บไซต์บริษัท รายงานประจำปี เป็นต้น
3. บริษัทจะจัดให้มีการทบทวนนโยบายการต่อต้านการทุจริต อย่างสม่ำเสมอ

จึงประกาศให้ทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกันและมีผลตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2558 เป็นต้นไป

12. รายการระหว่างกัน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งมีคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสามท่าน เข้าร่วมประชุมด้วย ได้ทำการประเมินแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในเรื่องขององค์กร และสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล และระบบติดตาม โดยมีความเห็นว่า ในสภาพปัจจุบัน บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และสอดคล้องกับแบบประเมินการควบคุมภายในของสำนักงาน ก.ล.ต. โดยเฉพาะในส่วนของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวนั้น บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่รัดกุม และเพียงพอ รวมทั้งมีระบบการตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตาม และประเมินผลการควบคุมภายใน และยังมีระบบการจัดเก็บเอกสารที่ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ ถูกต้อง และสามารถตรวจสอบได้

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

ทั้งนี้ อ้างถึง มาตรฐานสากลการปฏิบัติงานวิชาชีพการตรวจสอบภายใน กล่าวว่า “การตรวจสอบภายในสามารถปฏิบัติได้ในสถานะที่แตกต่างกันทั้งในเรื่องกฎหมายและสภาพแวดล้อมทางวัฒนธรรม ขนาด โครงสร้าง ความซับซ้อน และวัตถุประสงค์ขององค์กร รวมทั้งวิธีดำเนินงาน ซึ่งอาจกระทำโดยบุคคลภายในหรือภายนอกองค์กรก็ได้”

การตรวจสอบภายใน คือ กิจการให้ความเชื่อมั่นและการให้คำปรึกษาอย่างเที่ยงธรรมและเป็นอิสระเพื่อเพิ่มคุณค่าและปรับปรุงการดำเนินงานขององค์กรการตรวจสอบภายในช่วยให้องค์กรบรรลุวัตถุประสงค์ด้วยการประเมินและปรับปรุงประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยง การควบคุม และการกำกับดูแล อย่างเป็นระบบและเป็นระเบียบ

ดังนั้น ฝ่ายบริหารจึงมีความเห็นว่า ค่าธรรมเนียมวิชาชีพของงานบริการตรวจสอบภายในของแต่ละปีมีจำนวนค่อนข้างสูง และการตรวจสอบที่ผ่านมาทำให้บริษัทฯ มีแนวทางที่ทำให้บุคลากรภายในองค์กรสามารถปฏิบัติงานดังกล่าวได้ เพื่อลดค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ และเป็นการพัฒนาบุคลากร เพื่อมุ่งจะเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน ความรู้ความสามารถ ทักษะและทัศนคติของบุคลากรให้ เป็นไปทางที่ดีขึ้นเพื่อให้บุคลากรที่ได้รับการพัฒนาแล้วนั้นปฏิบัติงานได้ผลตามวัตถุประสงค์ของหน่วยงานอย่างมีประสิทธิภาพ

จึงขอที่ประชุมอนุมัติให้แต่งตั้งนางสาวสุภาพร บัณฑิต ทำหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายใน สังกัดฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2560 เป็นต้นไป (รายละเอียดปรากฏตามกฎบัตรฝ่ายตรวจสอบภายใน)

ในปี 2561 2562 และ 2563 และบริษัทมีการทำรายการกับบุคคล หรือกิจการที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับผู้ถือหุ้น และ/หรือผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการทำรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้บริหารร่วมกัน รายการดังกล่าวได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งหนังสือแสดงความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์และรายละเอียดของรายการระหว่างกัน ได้ดังนี้

บุคคลหรือกิจการที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท กรีน พลัส แอทเชส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด)	<ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกัน คือ นายประทีป อนันตโชติ ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2558 ถึง 20 ธันวาคม 2561 - มีกรรมการร่วมกันคือ พล.ต.ต.สหัชชัย อินทรสุขศรี ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2559 ถึง 20 ธันวาคม 2561 - มีกรรมการร่วมกันคือ นาย ใต้ ชอง อี ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ปี 2559 ถึง 20 ธันวาคม 2561 - มีกรรมการร่วมกันคือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ตั้งแต่เดือน มิถุนายน ปี 2560 ถึง 20 ธันวาคม 2561 - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บริษัทถือหุ้น ในสัดส่วน 99.99%ของทุนจดทะเบียน จนถึงวันที่ 20 ธันวาคม 2561 - บริษัทจำหน่ายหุ้นของบริษัทดังกล่าวตามมติกรรมการบริษัท วันที่ 12 พฤศจิกายน 2561
บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนทรัพย์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด)	<ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกันคือ นายประทีป อนันตโชติ ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2558 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ พล.ต.ต.สหัชชัย อินทรสุขศรี ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2559 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ตั้งแต่เดือน มิถุนายน ปี 2560 ถึงปัจจุบัน - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้น 99.99% ของทุนจดทะเบียน
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกันคือ นายประทีป อนันตโชติ ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2559 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ พล.ต.ต.สหัชชัย อินทรสุขศรี ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2559 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นาย ใต้ ชอง อี ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ปี 2559 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2560 ถึงปัจจุบัน - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้น 99.99% ของทุนจดทะเบียน

บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกันคือ นายประทีป อนันตโชติ ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน 2560 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน 2560 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน 2560 ถึง ปัจจุบัน - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้น 99.99% ของทุนจดทะเบียน - บริษัทจำหน่ายหุ้นของบริษัทดังกล่าวตามมติกรรมการบริษัท วันที่ 19 กันยายน 2561
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกันคือ นายประทีป อนันตโชติ ตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2561 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นางภวิญญา กฤตชาติ ตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2561 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2561 ถึง ปัจจุบัน - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้น 99.99% ของทุนจดทะเบียน
บริษัท เวนดัส โซลาร์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกันคือ นายประทีป อนันตโชติ ตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2561 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นางภวิญญา กฤตชาติ ตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2561 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2561 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี ตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2561 ถึง ปัจจุบัน - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้น 99.99% ของทุนจดทะเบียน
บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด	ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งแต่ เดือน มิถุนายน 2561 ถึง เดือน พฤศจิกายน 2563
บริษัท แอสโทเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท เวนดัส โซลาร์ จำกัด ตั้งแต่ เดือน ตุลาคม 2561 ถึง เดือน มิถุนายน 2563
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการร่วมกันคือ นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล มีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน คือ นาย พิจิตต์ วิริยะเมตตากุล และ นาย พิสุทธิ วิริยะเมตตากุล
บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด	มีกรรมการร่วมกันคือ นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล และ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล มีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน คือ นาย พิจิตต์ วิริยะเมตตากุล นาย พิสุทธิ วิริยะเมตตากุล และ นายพิชิต วิริยะเมตตากุล

12.1 รายการระหว่างกันในปี 2563 และ 2562

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทที่มีความเห็นต่อรายการระหว่างกันดังกล่าวข้างต้นของบริษัท ดังนี้

1. รายการระหว่างกันกับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนทรัพย์ จำกัด (ชื่อเดิมบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด)

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้,ค่าใช้จ่าย,ที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	-	4,500	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด
- รายได้อื่น	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	240	240	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	50	600	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน

2. รายการระหว่างกันกับ บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้, ค่าใช้จ่าย, ที่มี สาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	1,288	1,288	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด
- รายได้อื่น	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	1,361	1,361	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการค่าบริการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน
- ดอกเบี้ยจ่าย	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	18	18	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด

3. รายการระหว่างกันกับ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้, ค่าใช้จ่าย, ที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	-	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด
- รายได้อื่น	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	-	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน

4. รายการระหว่างกันกับ บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้, ค่าใช้จ่าย, ที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	1,089	861	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด
- รายได้อื่น	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	890	840	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน

5. รายการระหว่างกันกับ บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้, ค่าใช้จ่าย, ที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	4,799	7,829	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด
- รายได้อื่น	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	1,340	240	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน

6. รายการระหว่างบริษัท กับ บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้, ค่าใช้จ่าย, ที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 7 ต่อปี	2,578	2,708	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด

7. รายการระหว่างบริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด กับ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้, ค่าใช้จ่าย, ที่มีสาระสำคัญ - รายได้อื่น	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	-	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ราคาตลาด	-	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ

8. รายการระหว่างบริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด กับ บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้, ค่าใช้จ่าย, ที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	-	10	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด
- ดอกเบี้ยจ่าย	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	-	10	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด

9. รายการระหว่างบริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด กับ บริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้,ค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญ - รายได้อื่น	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	100	1,200	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติและเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ราคาตลาด	100	1,200	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ

10. รายการระหว่างบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กับ บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้,ค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	-	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด
- ดอกเบี้ยจ่าย	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	-	-	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด

11. รายการระหว่างบริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด กับ บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้, ค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 7 ต่อปี	458	2,142	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด

12. รายการระหว่างบริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด กับ บริษัท แอสโทเนอร์จี โซลาร์(ไทยแลนด์) จำกัด

ลักษณะรายการ	นโยบายราคา	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		2563	2562	
รายได้, ค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี	409	1,913	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด

12.2 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การอนุมัติการทำรายการระหว่างกันที่ผ่านมาของบริษัท ได้มีการกำหนดมาตรการ และขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน ดังนี้

1) การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกันที่ไม่ใช่เป็นธุรกรรมการค้าปกติ ต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงเหตุผล ความจำเป็น ความสมเหตุสมผล สามารถเปรียบเทียบกับเงื่อนไขของรายการที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอกได้ และต้องดำเนินการตามระเบียบหรือประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และประกาศของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2) การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเฉพาะธุรกรรมการค้าปกติ เช่น การขายสินค้าการให้บริการ การซื้อสินค้าการจ่ายค่าสนับสนุนการดำเนินธุรกิจ เป็นต้น ให้กรรมการผู้จัดการอนุมัติได้

เมื่อรายการดังกล่าวมีเงื่อนไขในด้านราคา การชำระเงิน และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปในทำนองเดียวกันกับที่บริษัททำกับบุคคลอื่นหรือตามสัญญาที่ตกลงไว้ ทั้งนี้ให้แจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบในการประชุมครั้งถัดไป ในกรณีที่กรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตกเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง กรรมการผู้จัดการไม่มี

อำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี โดยกรณีเช่นนี้กรรมการผู้จัดการจะเข้าร่วมประชุมหรือลงมติในเรื่องนั้นไม่ได้ ทั้งนี้เว้นแต่เป็นธุรกรรมการค้าปกติ อาทิ การขายสินค้าที่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ต่อรายการเมื่อกรรมการผู้จัดการได้ขออนุมัติเป็นหลักการ โดยได้แจ้งให้คณะกรรมการทราบถึงเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งแล้วให้กรรมการผู้จัดการดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ แต่จะต้องแจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบในการประชุมครั้งต่อไป

12.3 นโยบายและแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตตามที่ได้กล่าวข้างต้น โดยการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการค้าในการค้าปลีกในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก หรือให้ปฏิบัติตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระร่วมพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย เพื่อความโปร่งใสและสอดคล้องกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี

นอกจากนี้ รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตอื่นๆ นั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเกี่ยวกับความจำเป็น และความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี และบริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน

(ก) สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

การซื้อขายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

ในปี 2561 บริษัทย่อยได้ซื้อสินทรัพย์ที่เป็นโครงการพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ซึ่งเป็นธุรกิจกลุ่มพลังงานจากกลุ่มกิจการหลายรายซึ่งมีความแตกต่างจากธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทที่เป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จากการซื้อกิจการดังกล่าวส่งผลให้มูลค่าสินทรัพย์ถาวรของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้น จำนวน 591.07 ล้านบาท ซึ่งการบันทึกบัญชีซื้อกิจการดังกล่าวมีความแตกต่างจากเดิมและมีความซับซ้อนในเรื่องของสัญญาภาระผูกพันและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องรวมถึงนโยบายบัญชีที่แตกต่างกัน ซึ่งผู้บริหารต้องทำความเข้าใจเรื่องดังกล่าวและต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสมเหตุสมผลเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวว่ามีเนื้อหาสำคัญว่าเป็นการซื้อทรัพย์สินหรือซื้อธุรกิจและเรื่องดังกล่าวมีสาระสำคัญต่อการดำเนินงานในธุรกิจใหม่สำหรับกลุ่มกิจการทำให้กลุ่มบริษัทต้องทำการประเมินหามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา ผู้ตรวจสอบจึงพิจารณาว่าการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการซื้อกิจการเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

การรับรู้รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจำนวน 40.57 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนอย่างเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเกิดจากการซื้อธุรกิจพลังงานตามที่กล่าวในวรรคก่อน โดยการรับรู้รายได้ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและสัญญาที่ทำกับคู่สัญญาหลายราย ซึ่งมีลักษณะที่มีความซับซ้อนและมีเงื่อนไขข้อผูกพันหลายอย่าง ผู้สอบบัญชีมีข้อคิดเห็นว่าผู้บริหารของกลุ่มกิจการ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาถึงการรับรู้รายการที่เกี่ยวข้องกับสัญญาว่าถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2562

แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 กลุ่มบริษัทยังไม่ได้ทำการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเนื่องจากการรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนี้ต้องอยู่บนพื้นฐานของโอกาสในการนำไปใช้จริงที่ต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหาร ความคาดหวังที่จะได้ใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์นั้นขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยรวมถึง

ความเหมาะสมของผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีและความเพียงพอของกำไรทางภาษีในอนาคตเพื่อรองรับการรับรู้ดังกล่าว

รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2563

แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข และไม่มีเรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงิน

(จ) ตารางสรุปงบการเงินรวม

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	53,556.00	4.74	9,299.00	0.86	14,247.00	1.34
เงินลงทุนชั่วคราว		0.00		0.00		0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		0.00		0.00		0.00
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,455.00	0.22	9,313.00	0.86	10,766.00	1.01
- กิจการอื่น	63,418.00	5.61	52,627.00	4.87	48,009.00	4.52
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					30,000.00	2.83
ต้นทุนการพัฒนาโครงการก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อ	111,326.00	9.85	102,589.00	9.50	91,380.00	8.61
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					15,925.00	1.50
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		0.00	425.00	0.04	699.00	0.07
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	230,755.00	20.41	174,253.00	16.14	211,026.00	19.87
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					46,939.00	4.42
เงินฝากจากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกัน	1,711.00	0.15	8,041.00	0.74	9,911.00	0.93
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	32,085.00	2.84	46,939.00	4.35	0.00	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น				0.00	1,556.00	0.15
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	74,905.00	6.62	89,250.00	8.27	20,000.00	1.88
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น			4,602.00	0.43	3,148.00	0.30
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	110,684.00	9.79	121,840.00	11.28	117,132.00	11.03
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	643,896.00	56.94	599,340.00	55.51	568,863.00	53.57
สินทรัพย์สิทธิการใช้					49,283.00	4.64
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	35,732.00	3.16	34,480.00	3.19	33,046.00	3.11
สินทรัพย์ภาษีนิติบุคคลรอตัดบัญชี	186.00	0.02	122.00	0.01	430.00	0.04
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	831.00	0.07	832.00	0.08	539.00	0.05
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	900,030.00	79.59	905,446.00	83.86	850,847.00	80.13
รวมสินทรัพย์	1,130,785.00	100.00	1,079,699.00	100.00	1,061,873.00	100.00

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		0.00		0.00		0.00
- กิจการอื่น	14,485.00	1.28	9,866.00	0.91	9,430.00	0.81
หนี้สินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		0.00		0.00		0.00
- สัญญาเช่าทางการเงินกิจการอื่น	346.00	0.03	153.00	0.01	2,103.00	0.18
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		0.00		0.00		0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	16,053.00	1.42	37,022.00	3.43	36,447.00	3.14
เงินกู้ยืมระยะสั้น	40,300.00	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	1,580.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		0.00		0.00		0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน	72,796.00	6.44	47,041.00	4.36	47,980.00	4.14
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	210.00	0.02	339.00	0.03	48,539.00	4.18
เงินกู้ยืมระยะยาว	9,000.00	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	187,548.00	16.59	182,103.00	16.87	206,058.00	17.77
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	1,538.00	0.14	1,140.00	0.11	1,746.00	0.15
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	198,296.00	17.54	183,582.00	17.00	256,343.00	22.10
รวมหนี้สิน	271,092.00	23.97	230,623.00	21.36	304,323.00	26.24
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	818,025.00		818,025.00		818,025.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	818,025.00	72.34	818,025.00	75.76	818,025.00	70.53
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	624,226.00	55.20	624,226.00	57.81	624,226.00	53.82
กำไร(ขาดทุน)สะสม		0.00		0.00		0.00
จัดสรรแล้ว- สรรองตามกฎหมาย	9,834.00	0.87	9,834.00	0.91	9,834.00	0.85
ยังไม่ได้จัดสรร	(702,784.00)	(62.15)	(698,662.00)	(64.71)	(693,950.00)	(59.83)
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น			(1,738.00)	(0.16)	0.00	0.00
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	110,392.00	9.76	97,389.00	9.02	97,389.00	8.40
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	859,693.00	76.03	849,074.00	78.64	855,524.00	73.76
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,130,785.00	100.00	1,079,697.00	100.00	1,159,847.00	100.00

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	40,566.00	25.06	89,381.00	68.79	87,308.00	60.48
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า					24,498.00	16.97
รายได้ค่าเช่าและบริการ	8,731.00	5.39	14,595.00	11.23	10,534.00	7.30
รายได้จากการขาย	82,286.00	50.83	11,628.00	8.95	12,784.00	8.86
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	131,583.00	81.28	115,604.00	88.97	135,124.00	93.61
ดอกเบี้ยรับ	3,601.00	2.22	5,020.00	3.86	6,216.00	4.31
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าธุรกรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	0.00	0.00	0.00	0.00	335.00	0.23
รายได้อื่น	5,585.00	3.45	4,322.00	3.33	2,672.00	1.85
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,119.00	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	19,000.00	11.74	140.00	0.11	0.00	0.00
กลับรายการค้ำเงินลงทุน	0.00	0.00	4,854.00	3.74	0.00	0.00
รวมรายได้	161,888.00	100.00	129,940.00	100.00	144,347.00	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	19,086.00	11.79	40,834.00	25.22	40,629.00	25.10
ต้นทุนการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	0.00	0.00	0.00	0.00	21,556.00	13.32
ต้นทุนขาย	62,058.00	38.33	8,754.00	5.41	11,197.00	6.92
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	9,669.00	5.97	10,054.00	6.21	10,108.00	6.24
รวมต้นทุนขาย	90,813.00	44.31	59,642.00	11.62	83,490.00	13.16
ต้นทุนการจัดจำหน่าย	16,500.00	10.19	3,089.00	1.91	1,881.00	1.16
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,464.00	15.73	34,892.00	21.55	27,933.00	17.25
ค่าตอบแทนกรรมการ	11,519.00	7.12	8,140.00	5.03	7,123.00	4.40
ขาดทุนจากการค้ำเงินลงทุน	1,305.00	0.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ขาดทุน(โอนกลับ) จากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการ อสังหาริมทรัพย์	609.00	1.15	0.00	0.00	0.00	0.00
หนี้สงสัยจะสูญ	8,805.00	16.60	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	64,202.00	140.20	46,121.00	51.73	36,937.00	49.14
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	6,873.00	12.95	24,177.00	45.57	23,920.00	45.08
ต้นทุนทางการเงิน	4,825.00	9.09	11,678.00	22.01	11,281.00	21.26
รวมค่าใช้จ่าย	159,840.00	258.14	117,441.00	159.41	131,708.00	151.46
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีเงินได้	2,048.00	(158.14)	12,499.00	(59.41)	12,639.00	(51.46)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	791.00	1.49	64.00	0.12	(308.00)	(0.58)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	1,257.00	2.37	12,435.00	23.44	12,947.00	24.40
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :						
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน ที่กำหนดไว้		0.00	109.00	0.21	(204.00)	(0.38)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,257.00	2.37	12,544.00	23.64	12,743.00	24.02

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การแบ่งกำไร(ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(2,581.00)		4,013.00		6,831.00	
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	3,838.00		8,421.00		6,116.00	
	1,257.00		12,434.00		12,947.00	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	(0.003)		0.005		0.008	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	(0.003)		0.005		0.008	

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	2,048.00	12,435.00	12,947.00
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่าย(รายได้) ภาษีเงินได้		64.00	(308.00)
ต้นทุนทางการเงิน	4,825.00	11,678.00	11,281.00
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้า(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(53,571.00)	4,137.00	(6,501.00)
การปรับปรุงด้วยต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	61,308.00	8,737.00	11,209.00
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น(เพิ่มขึ้น) ลดลง	2,214.00	(6,521.00)	(282.00)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น(ลดลง)	3,870.00	(6,266.00)	5,871.00
การปรับปรุงด้วยเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	141.00	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	24,955.00	36,789.00	38,130.00
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนบริษัทย่อย(กลับรายการ)	1,305.00	(4,854.00)	0.00
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน(กลับรายการ)	0.00	478.00	402.00
การปรับปรุงด้วยหนี้สูญ และหนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)	(19,578.00)	(140.00)	103.00
การปรับปรุงด้วยขาดทุน(กำไร) จากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม			(335.00)
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาโครงการ(กลับรายการ)	(878.00)	0.00	0.00
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	(559.00)	63.00
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,019.00)	0.00	0.00
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด- ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	134.00	0.00	0.00
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด- ตัดจำหน่ายหนี้สิน	(2,054.00)	0.00	0.00
การปรับปรุงด้วยรายการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	447.00	0.00	0.00
การปรับปรุงด้วยรายการดอกเบี้ยรับ	(3,905.00)	0.00	0.00
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด- ตัดจำหน่ายสินทรัพย์			1,248.00
การปรับปรุงอื่นด้วยเงินสดที่เกิดจากการลงทุนหรือการกู้ยืม	0.00	(820.00)	(6,544.00)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	19,242.00	55,158.00	67,284.00
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ภาษีเงินได้รับคืน(จ่ายออก)	(1,189.00)	(455.00)	(311.00)
เงินสดรับ(จ่าย)ผลประโยชน์พนักงานกรณีเกษียณอายุ	(359.00)	(767.00)	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	17,694.00	53,936.00	66,973.00

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)			(1,871.00)
เงินสดรับจากการขายบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่จ่ายไป		100.00	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่ได้มา		(23,162.00)	0.00
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น			2,740.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อตราสารทุนหรือตราสารหนี้ของกิจการอื่น		(10,000.00)	(18,234.00)
เงินจ่ายล่วงหน้าและเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(18,947.00)	(57,000.00)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินจ่ายล่วงหน้าและเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(65,725.00)	0.00	96,250.00
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	(1,710.00)	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0.00	935.00	336.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(426,079.00)	(1,332.00)	(94.00)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(36,128.00)	(290.00)	(19.00)
เงินปันผลรับ			232.00
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	3,905.00	909.00	7,553.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราว	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์	0.00	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(525,737.00)	(51,787.00)	29,893.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงิน	281,650.00	85,000.00	60,000.00
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืม	(28,749.00)	(118,776.00)	(37,568.00)
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าทางการเงิน	(328.00)	(952.00)	(931.00)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			
จ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00	0.00
เงินสดซื้อหุ้นสามัญบริษัทย่อยจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม			(102,352.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(6,865.00)	(11,678.00)	(11,067.00)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	103,004.00	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	348,712.00	(46,406.00)	(91,918.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(159,331.00)	(44,257.00)	4,948.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	213,059.00	53,556.00	9,299.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(171.00)	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	53,557.00	9,299.00	14,247.00

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง(LIQUIDITY RATIO)	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	3.17	3.70	4.40
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.64	1.51	1.52
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	3.36	1.81	2.22
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	108.53	202.44	164.56
อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร(เท่า)	0.21	0.18	0.21
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ(เท่า)	0.56	0.56	0.86
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	649.41	654.56	423.99
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	5.64	4.60	8.65
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	64.74	79.35	42.18
Cash Cycle (วัน)	693.19	777.66	546.37
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO)			
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	25.18%	43.07%	35.77%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	0.78%	9.57%	8.97%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	-0.37%	0.53%	0.90%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICENCY RATIO)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	0.76%	2.19%	2.23%
อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.18	0.12	0.13
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.36	0.31	0.40
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	1.42	2.07	2.12

14. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ชื่อเดิม บริษัท ไมเคิล-เมคคาเลียสตี เอ็นเทอร์เทนเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ประเภทเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ เช่น เครื่องเล่นปาปายีอิเล็กทรอนิกส์ โต้ะพุด และ โต้ะฟุตบอล เป็นต้น ซึ่งมียอดขายที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตลาดผลิตภัณฑ์เพื่อความบันเทิง รวมทั้งกระแสทางเทคโนโลยีต่าง ๆ ในปี 2555 บริษัทจึงได้เริ่มมีการปรับกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจโดยมีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีโครงการ คอนโดมิเนียม ในจังหวัดมหาสารคาม ชื่อ ร็อคเซียคอนโด จำนวน 4 อาคาร เริ่มโอนให้แก่ลูกค้าที่สนใจตั้งแต่ปี 2559 แต่เนื่องจากที่ผ่านมามีความล่าช้าในการจำหน่ายทำให้บริษัทปรับเปลี่ยนอาคารบางส่วนเพื่อให้เช่า เนื่องจากทำเลที่ตั้งโครงการใกล้กับสถาบันการศึกษาซึ่งได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี ภายหลังจากเปิดให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2560 ปัจจุบันมีลูกค้าเช่าอยู่มากกว่าร้อยละ 90 ของจำนวนห้องเช่า

บริษัท เมคคาเลียสตี วิชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการ พาณิชยอิเล็กทรอนิกส์ เป็นบริษัทย่อยของบริษัท และพัฒนาโปรแกรมเพื่อสนับสนุน เครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นธุรกิจของบริษัท แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการทำธุรกิจของบริษัท ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าว ปัจจุบันได้จัดเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2559 และจดทะเบียนชื้อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

ในปี 2555 บริษัท มีการจัดตั้งบริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด ชื่อเดิม บริษัท บลูส พลัส จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายในและภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการประกอบธุรกิจของบริษัท สภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ทางการเมืองในขณะนั้น ทำให้ผลประกอบการของบริษัทย่อยไม่เป็นไปตามเป้าหมาย และ ปี 2561 บริษัท ได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วตามมติที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 11/2561 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2561

ในปี 2558 บริษัท มีการจัดตั้ง บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด ประกอบกิจการเกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า และพลังงานทดแทน ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาวางแผนการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2559 บริษัท ได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม ชื่อโครงการ ออริจินส์ บางมด – พระราม 2 ปัจจุบันโครงการแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนให้แก่ผู้ซื้อ ซึ่งมียอดโอนจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 313 ห้อง จาก ทั้งหมด 371 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 84.37 ของจำนวนห้องทั้งหมด

ในปี 2560 บริษัท ได้เข้าลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า โดยทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี (สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2581)

ในปี 2561 บริษัท ได้รับโอนสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด และเริ่มรับรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2561 และในปีบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าลงทุนในหุ้นของบริษัทที่ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจำนวน 2 แห่ง โดยในเดือน มีนาคม ได้ลงทุนในหุ้นบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) ซึ่งดำเนินกิจการโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5.0 เมกะวัตต์ ในจังหวัดสระแก้ว และในเดือน กันยายน ได้ เข้าลงทุน ในบริษัท เวนด์ โซลาร์ จำกัด (“VT”) ซึ่งดำเนินกิจการโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5.0 เมกะวัตต์ในจังหวัดนครราชสีมา

ในปี 2562 บริษัท ได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (“JE”) ให้แก่บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับบริษัท มีผลให้ JE หมดสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และบริษัท ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) ร้อยละ 19.60 ของทุนจดทะเบียน มีผลให้บริษัทและบริษัทย่อย ถือหุ้นใน SK1 รวมเป็นร้อยละ 49

ในปี 2563 บริษัทได้รับโอนหุ้นสามัญของบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) จำนวน ร้อยละ 29.40 ของทุนจดทะเบียน และหุ้นสามัญของบริษัท เวนตัส โซลาร์ จำกัด (“VT”) จำนวน ร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน จาก บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัท และรับโอนหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) จำนวน ร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนจาก บริษัท เมทลิงค์ อินโฟร์ จำกัด และรับโอนหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท เวนตัส โซลาร์ จำกัด (“VT”) จำนวน ร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนจากบริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์(ไทยแลนด์) จำกัด มีผลให้บริษัทถือหุ้นใน SK1 และ VT ร้อยละ 99.99 และ ร้อยละ 99.99 ตามลำดับ

14.1.1 รายได้

บริษัทมีรายได้รวมในปี 2563 และ 2562 จำนวน 144.34 และ 129.94 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 14.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.08 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยแหล่งรายได้สามารถจำแนกออกได้เป็น 3 ประเภท คือ รายได้จากการขาย รายได้จากการบริการ และรายได้อื่น ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน						
- จำหน่ายกระแสไฟฟ้า	40.57	25.06	89.38	68.79	87.31	60.48
-บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	-	-	-	-	24.50	16.97
-รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	8.73	5.39	8.93	6.87	10.53	7.30
- พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	82.29	50.83	11.63	8.95	12.78	8.86
-รายได้จากการบริการอื่น			5.67	4.36	-	-
รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้อื่น	30.30	18.72	14.33	11.03	9.22	6.39
รวมรายได้	161.89	100.00	129.94	100.00	144.34	100

หมายเหตุ รายได้อื่น เช่น รายได้บริการอื่น รายได้ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน และการกลับรายการหนี้สูญโอนกลับ เป็นต้น

รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

ในปี 2561 บริษัทย่อยมีรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 40.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 39.14 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 1.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2,756.34 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากในปีก่อนบริษัทเริ่มมีการลงทุนในธุรกิจพลังงานช่วงปลายปี และในปีนี้เป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ลงทุนในบริษัทที่ประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจำนวนสองแห่งโดยมีการรับรู้รายได้รวมในช่วงเดือน เมษายน และ เดือน ตุลาคม ตามลำดับ

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 89.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 48.82 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จำนวน 40.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 220.36 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากปีนี้บริษัทมีการรับรู้รายได้ตลอดทั้งปี รวมถึงปัจจัยอื่นซึ่งมีผลให้การผลิตดีขึ้นได้แก่การบำรุงรักษา และสภาพอากาศซึ่งมีส่วนทำให้การผลิตไฟฟ้าได้กำลังการผลิตที่สูงขึ้นจากปีก่อน

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 87.31 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 2.07 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จำนวน 89.38 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.32 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากปัจจัยต่างๆซึ่งมีผลต่อการผลิต ได้แก่ ความเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ การบำรุงรักษา และสภาพอากาศซึ่งมีส่วนทำให้การผลิตไฟฟ้าได้กำลังการผลิตที่ลดลงจากปีก่อน

รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า

ในปี 2563 บริษัทได้มีการขายธุรกิจทางด้านพลังงานโดยรับติดตั้งและบำรุงรักษาระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร (EPC – ENGINEERING, PROCUREMENT & CONSTRUCTION) โดยบริษัทมีรายได้ในปี 2563 จำนวน 24.50 ล้านบาท

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้ขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 82.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 42.38 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จำนวน 39.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 106.19 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์สูงขึ้นเนื่องจากการปรับกลยุทธ์ในการจำหน่ายโครงการ

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 11.63 ล้านบาท ลดลงจำนวน 70.66 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 82.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.87 ก่อน เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงินทำให้มียอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 12.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.15 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 11.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.89 เนื่องจากการปรับโปรโมชัน และการส่งเสริมการขายของบริษัท

รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 8.73 ล้านบาทสูงขึ้นกว่าปีก่อนจำนวน 4.06 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 4.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 86.94 ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากการนำอาคารโครงการใน จ. มหาสารคาม มาปรับปรุงเป็นอาคารให้เช่า โดยปัจจุบันมีลูกค้าเช่าอยู่มากกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนห้องเช่าที่เปิดให้บริการ

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 14.60 ล้านบาทสูงขึ้นกว่าปีก่อนจำนวน 5.87 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 8.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 67.24 โดยเป็นรายได้จากการให้เช่าห้องพัก ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริหารงาน เป็นต้น

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 10.53 ล้านบาทลดลงจากปีก่อนจำนวน 4.07 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 14.60 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 27.88 สาเหตุจากสถานการณ์โรคระบาด (COVID-19) ทำให้ปริมาณของลูกค้าที่เข้าพักอาศัยลดลง

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัท ได้แก่ รายได้บริการอื่น รายได้ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน และการกลับรายการหนี้สูญโอนกลับ เป็นต้น

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน การโอนกลับรายการค้ำยค่าเงินลงทุน และกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีการกลับรายการค้ำยค่าเงินลงทุนจำนวน 19 ล้านบาท กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 2.12 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจำนวน 3.61 ล้านบาท

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน การโอนกลับรายการค้ำยค่าเงินลงทุน และการโอนกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีการกลับรายการค้ำยค่าเงินลงทุนจำนวน 4.85 ล้านบาท การโอนกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 0.14 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจำนวน 5.02 ล้านบาท

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน 0.34 ล้านบาทและดอกเบี้ยรับจำนวน 6.22 ล้านบาท

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ต้นทุนจากการขาย	62.06	8.75	11.20
รายได้จากการขาย	82.29	11.63	12.78
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ)	75.42	75.24	87.64

ต้นทุนขายของบริษัทประกอบด้วย ต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการผลิต

ปี 2561 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 62.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.42 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้มีการปรับแผนการขายและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของ โครงการ

ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 8.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.24 ของรายได้จากการขาย ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน และในปี 2561 เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจทำให้ลูกค้าชะลอการซื้อ และลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงิน

ปี 2563 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 11.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.64 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยในปี 2563 เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจและผลกระทบจากการระบาดของโรค Covid-19 ทำให้ลูกค้าชะลอการซื้อ และลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงิน

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้า

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ต้นทุนจากการขาย	19.09	40.83	40.63
รายได้จากการขาย	40.57	89.38	87.31
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ)	47.05	45.68	53.46

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้าประกอบด้วย ค่าแรงทางตรง ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการผลิต

ปี 2561 บริษัทขอยืมมีต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 19.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.05 ของรายได้จากการขาย ซึ่งประกอบด้วย ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าซ่อมแซม-บำรุงรักษา ค่าสาธารณูปโภค ค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เงินสนับสนุนโครงการ เป็นต้น

ปี 2562 บริษัทขอยืมมีต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 40.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45.68 ของรายได้จากการขาย ซึ่งประกอบด้วย ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าซ่อมแซม-บำรุงรักษา ค่าสาธารณูปโภค ค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เงินสนับสนุนโครงการ เป็นต้น

ปี 2563 บริษัทขอยืมมีต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 40.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.46 ของรายได้จากการขาย ซึ่งประกอบด้วย ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าซ่อมแซม-บำรุงรักษา ค่าสาธารณูปโภค ค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เงินสนับสนุนโครงการ เป็นต้น

ต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	9.67	11.48	10.11
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	8.73	14.59	10.53
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการบริการ (ร้อยละ)	110.77	78.68	96.01

ปี 2561 บริษัทมีต้นทุนค่าเช่าและบริการจำนวน 9.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 110.77 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท และค่าใช้จ่ายในการให้เช่าพื้นที่บางส่วนของสำนักงานใหญ่และโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นต้น

ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนค่าเช่าและบริการจำนวน 11.48 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 78.68 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้องซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท และค่าใช้จ่ายในการให้เช่าพื้นที่บางส่วนของสำนักงานใหญ่และโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นต้น

ปี 2563 บริษัทมีต้นทุนค่าเช่าและบริการจำนวน 10.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 96.01 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท และค่าใช้จ่ายในการให้เช่าพื้นที่บางส่วนของสำนักงานใหญ่และโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ค่าใช้จ่ายในการขาย	16.50	3.09	1.88
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	41.01	45.15	39.22
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11.52	8.14	7.12
รวมค่าใช้จ่ายจากการขายและบริหาร	69.03	56.38	48.22
รวมรายได้	161.89	129.94	144.35
สัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	42.64	43.38	33.40

ในปี 2563 2562 และ 2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 48.22 ล้านบาท 56.38 ล้านบาท และจำนวน 69.03 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายประกอบด้วยค่าใช้จ่ายด้านการตลาด เช่น ค่าจัดการด้านการตลาด ค่านายหน้า ค่าโฆษณาส่งเสริมการขาย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอเน เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นและลดลงตามยอดขายขอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท

ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร ต้นทุนทางการเงิน ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ขาดทุนจากเงินจ่ายล่วงหน้า หนี้สงสัยจะสูญ ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ และค่าบริหารงานอื่น ๆ เป็นต้น โดยสามารถแบ่งได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน	20.70	19.64	18.57
ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร	11.58	9.64	-7.12
ค่าบริหารงานอื่น ๆ	13.51	13.75	9.37
ต้นทุนทางการเงิน	4.83	11.68	11.28
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ ¹	0.61	0.00	0.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ²	1.30	0.00	0.00
รวม	52.53	54.71	46.34

หมายเหตุ

¹ ในปี 2561 บริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคามเพิ่มจำนวน 0.61 ล้านบาท

² ในปี 2561 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ออรา ครีမ် จำกัดเพิ่มเติม เนื่องจากบริษัทดังกล่าวยังมีผลขาดทุนการดำเนินงาน และในปี 2562 บริษัทมีการกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 4.58 ล้านบาท เนื่องจากการวัดมูลค่ากิจการ โดยผู้ประเมินอิสระ

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
กำไรสุทธิ	(2.58)	4.01	6.83
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	(0.003)	0.005	0.008
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	0.78	9.57	8.97
อัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	(0.37)	0.53	0.90
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	0.76	2.19	2.23

ปี 2561 2562 และ 2563 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 2.58 ล้านบาท และกำไรสุทธิจำนวน 4.01 ล้านบาท และ 6.83 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งเป็นการขาดทุนที่ลดลงและมีกำไรเพิ่มขึ้นตามลำดับ

ในปี 2561 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลง 53.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.43 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากระหว่างปีบริษัทย่อยของบริษัทได้ลงทุนเพิ่มในธุรกิจพลังงานจำนวน 10 เมกกะวัตต์ และบริษัทย่อยอีกแห่งมีรายได้จากการโอนห้องชุดเพิ่มขึ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานลดลงจากปีก่อนโดยค่าใช้จ่ายบริหารลดลงร้อยละ 25.33 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2562 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 6.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 255.43 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นในธุรกิจพลังงาน และธุรกิจให้เช่าและบริการ โดยรายได้ในธุรกิจพลังงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 120.33 และรายได้ในธุรกิจบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 67.16 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2563 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 0.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.12 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นในธุรกิจพลังงาน โดยในระหว่างปีบริษัทได้ขยายธุรกิจพลังงาน โดยขยายธุรกิจรับติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยรายได้ในธุรกิจพลังงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 25.09 รายได้ในธุรกิจบริการลดลงร้อยละ 27.82 และรายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.94 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2557 บริษัท เมคคาติสท์ วิชั่น จำกัดซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯมีการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริการและพัฒนาระบบโปรแกรมที่เกี่ยวข้องกับเครื่องเล่นสันทนาการนั้นได้มีการหยุดการประกอบกิจการเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากที่ผ่านมามีบริษัทฯมีกลุ่มลูกค้าเดียวกับลูกค้าของบริษัทฯ โดยให้บริการเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมแซม และพัฒนาระบบโปรแกรมของเครื่องเล่นสันทนาการที่บริษัทฯจำหน่ายนั้น

ส่วนบริษัทย่อยอีกแห่งคือ บริษัท กรีน พลัส แอทเชส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บุษย์พลัส จำกัด) เดิมประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายใน และภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด แต่จากสภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของตลาด และสถานการณ์ความไม่สงบภายในประเทศ ที่ผ่านมามีบริษัทฯได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าวไม่สามารถดำเนินงานได้ตามแผนงานที่วางไว้และในปี 2561 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งนี้แก่บุคคลซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับกิจการในเดือน ธันวาคม

ในปี 2558 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด (ACD ENERGY CO.LTD.) ทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 50,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว จำนวน 20,000,000 บาท เพื่อขยายการเติบโตในสายธุรกิจพลังงาน ซึ่งผู้บริหารมีความเห็นว่า ธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นธุรกิจที่กำลังเติบโตอย่างต่อเนื่อง เช่น SOLAR, พลังงานลม, พลังงานน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น ปัจจุบันบริษัทดังกล่าวอยู่ในระหว่างการศึกษาและวางแผนการดำเนินงาน

จากข้อมูลข้างต้นในปี 2557 และ 2558 บริษัทย่อยของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ยังอยู่ในระหว่างการวางแผนการดำเนินงาน และการลงทุน ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาถึงความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่ส่งผลกระทบต่อบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีความสามารถในการดำเนินกิจการอย่างต่อเนื่อง โดยระหว่างไตรมาสสุดท้ายบริษัทฯ ได้เริ่มมีการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และยังคงมีแผนการลงทุนในบริษัทฯ และบริษัทย่อยในปี 2559 เพื่อให้เกิดการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง

ในปี 2559 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (Orin Property Co.,Ltd.) ทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาท) โดยซื้อหุ้นของบริษัทดังกล่าวจากผู้ถือหุ้นของบริษัทในราคา 160 ล้านบาทเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 โดยบริษัทดังกล่าวได้มีการดำเนินธุรกิจในสาขางานพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ชื่อ โครงการ คอนโดอริจินท์ บางมด พระราม 2 ซึ่งได้มีการเปิดให้ลูกค้าที่สนใจจองโครงการตั้งแต่ปี 2557 และเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าในปี 2559 โดยเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าตั้งแต่เดือนมีนาคม 2559 ปัจจุบันมีการโอนห้องให้แก่ลูกค้าแล้วประมาณร้อยละ 73.85 ของจำนวนห้องทั้งหมดซึ่งคาดว่าจะสามารถจำหน่ายห้องทั้งหมดได้ภายในปี 2561

ระหว่างปี 2559 บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ได้จัดเลิกบริษัท กับกรมธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัทไม่มีนโยบายในการดำเนินงานในธุรกิจของบริษัทอีกต่อไป นอกจากนี้บริษัทยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการผู้บริหารของบริษัทจึงมีมติให้เลิกกิจการและจดทะเบียนขี้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2560

ระหว่างปี 2560 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยซื้อหุ้นของบริษัทดังกล่าวจากผู้ถือหุ้นรายเดิมในราคา 14.50 ล้านบาท โดยบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้แก่หน่วยงานราชการ โดยเป็นคู่สัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี (สิ้นสุดสัญญาปี 2581) โดยบริษัทเริ่มบริหารงานในบริษัทดังกล่าวตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน

ระหว่างปี 2561 บริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าลงทุนในบริษัท 2 แห่ง ซึ่งประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กำลังการผลิตรวม 10 เมกกะวัตต์ โดยลงทุนซื้อหุ้นสามัญในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด เป็นจำนวน 30.40 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 294,000 หุ้น (ร้อยละ 29.40 ของทุนจดทะเบียน) และลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เวนต์ู โซลาร์ จำกัด เป็นจำนวน 61.75 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 367,497 หุ้น (ร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน)

ระหว่างปี 2562 บริษัท ได้เข้าลงทุนเพิ่มในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กำลังการผลิตรวม 10 เมกกะวัตต์ โดยลงทุนซื้อหุ้นในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ เป็นหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 196,000 หุ้น (ร้อยละ 19.60) ของทุนจดทะเบียนจากบริษัท นอร์คิส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ระหว่างปี 2563 บริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563 เพื่อรองรับการศึกษาการดำเนินธุรกิจในกลุ่มการบริหารสินทรัพย์ แต่เนื่องจากเงื่อนไขในการดำเนินการในธุรกิจดังกล่าวหลายประการฝ่ายบริหารจึงได้มีการพิจารณาในที่ประชุมกรรมการบริหารครั้งที่ 2/2564 วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564 ให้เสนอคณะกรรมการบริษัทให้จำหน่ายเงินลงทุนหรือปิดบริษัทเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายต่อไป

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,061.87 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 1,079.70 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2563 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 211.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.87 ของสินทรัพย์

รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 868.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.13 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2562 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 174.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.14 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 905.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.86 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 17.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.65 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เกิดจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายระหว่างปีจำนวน 35.33 ล้านบาท และสินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจำนวน 49.28 ล้านบาทซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,079.70 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 1,130.78 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2562 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 174.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.14 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 905.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.86 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2561 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 230.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.41 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 900.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.59 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 51.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.52 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เกิดจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายระหว่างปีจำนวน 36.78 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,130.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 667.75 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2561 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 230.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.41 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 900.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.59 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2560 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 437.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.48 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 230.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.52 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 463.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.34 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เนื่องจากระหว่างปี บริษัททยอยมีการเข้าลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 2 แห่ง ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 580 ล้านบาท

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น(เงินลงทุนชั่วคราว)

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เป็น เงินลงทุนซึ่งบริษัทนำไปลงทุนเพื่อผลตอบแทนในระยะเวลานานสั้นไม่เกิน 1 ปี ได้แก่ ตราสาร เงินฝากประจำ ตราสารทุนในความต้องการของตลาด เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการลงทุนประเภทสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น(เงินลงทุนชั่วคราว)ดังนี้

ในปี 2563 บริษัทมีการลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาดมีมูลค่าสุทธิจำนวน 15.92 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในปี 2562 บริษัทไม่มีสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เงินลงทุนชั่วคราว)

ในปี 2561 บริษัทไม่มีสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เงินลงทุนชั่วคราว)

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2563 มีจำนวน 25.74 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นจำนวน 14.98 ล้านบาทและลูกหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 10.76 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจาก ปี 2562 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 16.38 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน เป็นจำนวน 9.36 ล้านบาท โดยเป็นลูกหนี้รับติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า 10.51 ล้านบาท และลูกหนี้จากการขายและบริการอื่น จำนวน 0.25 ล้านบาท เกิดจากบริษัทยังไม่ได้เรียกเก็บหนี้จากลูกค้าเนื่องจากยังไม่ถึงกำหนดตามสัญญา

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2562 มีจำนวน 16.38 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน โดยลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 17.69 เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน เป็นจำนวน 1.31 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับชำระค่าสินค้าเพิ่มขึ้น

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2561 มีจำนวน 17.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 3.03 เป็นลูกหนี้การค้ากิจการทั้งจำนวน เป็นจำนวน 14.36 ล้านบาท โดยเป็นลูกหนี้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 15.25 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปีบริษัทย่อมีการลงทุนในธุรกิจพลังงาน โดยซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่เป็นคู่สัญญา

ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

อายุลูกหนี้การค้า	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	17.39	36.77	14.28	19.63	14.83	32.20
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-	-	-
3 - 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
เกิน 12 เดือน	29.91	63.23	31.18	80.36	31.23	67.80
รวม	47.30	100.00	45.46	100.00	46.06	100.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(29.91)		(29.08)		(31.08)	
รวม	17.39		16.38		14.98	

ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

อายุลูกหนี้การค้า	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-	10.51	97.65
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-	0.25	2.35
3 - 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
เกิน 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	10.76	100.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	10.76	100.00

การพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีนโยบายในการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยพิจารณาจากประมาณจากการประสพการณ์ในการเก็บหนี้ และตามสถานะปัจจุบันของลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งในกรณีที่ผู้บริหารเห็นว่าอาจเกิดความไม่แน่นอนในการเรียกชำระหนี้ ผู้บริหารจะมีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนเท่ากับมูลค่าลูกหนี้ค้างชำระทันที นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายตัดหนี้สูญตามข้อกำหนดของประมวลรัษฎากร โดยในการตัดหนี้สูญ บริษัทจะต้องติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามสมควร มีหลักฐานการติดตามทวงถาม และยังไม่ได้รับชำระหนี้ โดยปรากฏว่า

1) ลูกหนี้ถึงแก่ความตาย เป็นคนสาบสูญ หรือมีหลักฐานว่าสาบสูญไปและไม่มีทรัพย์สินใด ๆ จะชำระหนี้ได้ หรือ
 2) ลูกหนี้เลิกกิจการและมีหนี้ของเจ้าหนี้รายอื่นที่มีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินทั้งหมดของลูกหนี้ก่อนเป็นจำนวนมากกว่าทรัพย์สินของลูกหนี้ นอกจากนี้ บริษัทอาจตัดจำหน่ายหนี้สูญจากการดำเนินการโดยฟ้องร้องลูกหนี้ในคดีแพ่งหรือคดีล้มละลาย และศาลได้มีคำสั่งรับคำฟ้องนั้นแล้ว

ปี 2563 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่ม จำนวน 2 ล้านบาท ตามการประเมินของผู้ประเมินอิสระตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 (TFRS9)

ปี 2562 บริษัทไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่ม แต่มีการโอนกลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 0.14 ล้านบาทของหนี้สินซึ่งได้รับ โอนจากบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทเคยถือหุ้นและจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นในปี 2561 เนื่องจากขาดสภาพคล่องและไม่ได้ดำเนินงาน

ปี 2561 บริษัทไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่ม แต่มีการ โอนกลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 41.11 ล้านบาทของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากบริษัทดังกล่าวขาดสภาพคล่องและไม่มีความสามารถในการชำระหนี้เป็นเวลานาน บริษัทจึง ได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นซึ่ง ไม่เกี่ยวข้องกับกิจการ และในบริษัทย่อย ได้มีการ โอนกลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเงินมัดจำจำนวน 19 ล้านบาทเนื่องจากการเข้าลงทุนในบริษัทแห่งหนึ่ง

เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

ในปี 2563 บริษัทไม่มีการจ่ายเงินประกันเพื่อศึกษาโครงการเพิ่มเติม

ในปี 2562 บริษัทไม่มีการจ่ายเงินประกันเพื่อศึกษาโครงการเพิ่มเติม

ในปี 2561 บริษัทย่อยได้พิจารณาโอนกลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเงินประกันการศึกษาโครงการเนื่องจากกรรมการบริษัทมีมติที่ประชุมครั้งที่ 3/2561 ให้บริษัทย่อยเข้าลงทุนในบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายเงินประกันการศึกษาโครงการตั้งแต่ปี 2560

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เป็นมูลค่าการพัฒนาโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม และ โครงการอริจินส์ บางมด พระราม 2 โดยแสดงมูลค่าคงเหลือของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ยังไม่ได้โอนให้แก่ลูกค้า

ต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2563 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 91.38 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 102.59 ล้านบาท ลดลง 11.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.93 ของต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดบริษัทย่อยมีการ โอนห้องชุดให้แก่ลูกค้าเพิ่มขึ้นจึงได้ตัดต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขาย

ต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2562 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 102.59 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 111.33 ล้านบาท ลดลง 8.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.85 ของต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดบริษัทย่อยมีการ โอนห้องชุดให้แก่ลูกค้าเพิ่มขึ้นจึงได้ตัดต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขาย

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2563 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 568.86 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 599.34 ล้านบาท เป็นจำนวน 30.48 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท โอนรายการสินทรัพย์ประเภทยานพาหนะซึ่งยังอยู่ระหว่างการผ่อนชำระจำนวน 0.69 ล้านบาท บันทึกค่าเสื่อมราคาระหว่างปี จำนวน 29.37 ล้านบาท

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2562 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 599.34 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 643.90 ล้านบาท เป็นจำนวน 44.56 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท โอนรายการที่ดินพร้อมสิ่งปลูก

สร้างโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 15.01 ล้านบาท บันทึกค่าเสื่อมราคาระหว่างปี
จำนวน 29.40 ล้านบาท

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2561 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 643.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มี
มูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 120.61 ล้านบาท เป็นจำนวน 523.29 ล้านบาท เนื่องจากระหว่างปีบริษัทขอยืมมีการลงทุนในบริษัท
ย่อยทางอ้อม 2 แห่งซึ่งมีมูลค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามบัญชี จำนวน 516.63 ล้านบาท

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นรายการเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าระยะยาวโครงการโรงไฟฟ้าจังหวัดนครราชสีมา และสัญญา
สนับสนุนโครงการของโรงไฟฟ้าจังหวัดสระแก้ว รวมถึงสัญญาเช่าซื้อรถยนต์ โดยมีการแสดงรายการใหม่ตามมาตรฐานการ
รายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้ในปี 2563 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 49.28 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทโอนรายการยานพาหนะและ
บันทึกมูลค่าตามสัญญาเช่าที่ดินและสัญญาสนับสนุนโครงการเข้ามาเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นทรัพย์สินบางส่วนของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม ซึ่งบริษัทได้เปลี่ยน
นโยบายโดยการนำห้องชุดบางส่วนให้ลูกค้าที่สนใจเช่า ตั้งแต่ เดือน เมษายน 2560 เป็นต้นมา

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2563 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 117.13 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 ที่มี
มูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 121.84 ล้านบาทลดลงจำนวน 4.71 ล้านบาทเนื่องจากการบันทึกค่าเสื่อมราคาประจำปี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2562 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 121.84 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทโอน
รายการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรีเข้ามาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2561 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 110.68 ล้านบาท เกิดจากการโอนต้นทุน
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นการให้เช่า

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

ในปี 2562 บริษัทขอยืมจำนวน 2 แห่งของบริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 6.66 ล้านบาท และ
3.22 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 210 ล้านบาทและ 105 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทที่ 1 มีกำหนด
ชำระ 143 งวด อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 3.75 ล้านบาท และบริษัทที่ 2 ได้รับวงเงินกู้ยืมจำนวน 180 ล้านบาทในอัตรา
ดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 3.10 ปัจจุบันเบิกเงินกู้ยืมแล้ว 105 ล้านบาท

ในปี 2562 บริษัทขอยืมทางอ้อมจำนวน 2 แห่งของบริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 6.66
ล้านบาท และ 1.38 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 210 ล้านบาทและ 45 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัท
ที่ 1 มีกำหนดชำระ 143 งวด อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4.75 ล้านบาท และบริษัทที่ 2 ได้รับวงเงินกู้ยืมจำนวน 180 ล้าน
บาทในอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4.10 ปัจจุบันเบิกเงินกู้ยืมแล้ว 45 ล้านบาท

ในปี 2561 บริษัทขอยืมทางอ้อมแห่งหนึ่งของบริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 1.71 ล้านบาทเพื่อ
ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 210 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระ 143 งวด อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4.75
ล้านบาท

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตารางมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563

บริษัท	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
บริษัท กรีน พลาสติก แอสเซท จำกัด	-	-	-
บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด	85,999,960.00	85,999,960.00	44,999,960.00
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	135,000,000.00	55,000,000.00	55,000,000.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	14,499,800.00	-	-
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด ¹	30,400,000.00	53,561,644.00	114,367,895.87
บริษัท เวนคอส โซลาร์ จำกัด ²	61,749,700.00	61,749,700.00	103,295,813.52
รวม	327,649,460.00	256,311,304.00	317,663,669.39

หมายเหตุ:¹บริษัทและบริษัทย่อยถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว จนถึงปี 2563 บริษัทย่อยได้โอนหุ้นทั้งหมดที่ถือไว้ให้แก่บริษัท

²บริษัทย่อยดังกล่าวถือหุ้นโดยบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจนถึงปี 2563 บริษัทย่อยได้โอนหุ้นทั้งหมดที่ถือไว้ให้แก่บริษัท

ในปี 2558 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งระหว่างปีบริษัทเพิ่มเงินลงทุนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1.9 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 19.00 ล้านบาทบริษัทประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานทดแทนซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวน่าจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น

ในปี 2559 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,066.67 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 160 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์มีโครงการที่ดำเนินงานอยู่ได้แก่ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 เป็นอาคารชุดจำนวน 371 ห้อง ณ วันที่บริษัทฯซื้อหุ้นสามัญ โครงการมีความคืบหน้าในการก่อสร้าง 100% และพร้อมโอนให้แก่ลูกค้าได้ทันที ในระหว่างปี 2559 มีการโอนขายให้แก่ลูกค้าแล้วร้อยละ 67.65 ของโครงการ

ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.145 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 14.49 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพลังงานทดแทน ปัจจุบันมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระยะเวลา 25 ปี (สิ้นสุดสัญญา 30 ธันวาคม 2581)

ในระหว่างปี 2561 บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด ได้ลงทุนในบริษัทเอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.294 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 103.40 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 30.40 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 29.40) และ ลงทุนในบริษัท เวนคอส โซลาร์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.367 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 168.03 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 61.75 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 49) ซึ่งทั้งสองบริษัทประกอบธุรกิจพลังงานทดแทน ปัจจุบันมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระยะเวลา 25 ปี สิ้นสุดสัญญา ณ 30 ธันวาคม 2584 และ 28 เมษายน 2585 ตามลำดับ

ในระหว่างปี 2562 บริษัท ได้ลงทุนในบริษัทเอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.196 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 118.17 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 23.16 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 19.60)

ในระหว่างปี 2563 บริษัท ได้รับโอนหุ้นของบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด เป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.294 ล้านหุ้น (ถือเป็นหุ้นร้อยละ 29.40) และหุ้นของบริษัท เวนคอส โซลาร์ จำกัด เป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.367 ล้านหุ้น (ถือเป็นหุ้นร้อยละ 49) จากบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ทำให้บริษัทถือหุ้นรวมร้อยละ 49 และทำให้บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัดและบริษัท เวนคอส โซลาร์ จำกัด เปลี่ยนจากบริษัทย่อยทางอ้อมเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ในปี 2549 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กูเกิ้ล เพนนิซูลา จำกัด จำนวน 1.2 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.66 บาท เป็นจำนวนรวม 140 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว เกี่ยวเนื่องมาจากกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทด้วย ได้ร่วมลงทุนกับกรรมการของบริษัท กูเกิ้ล เพนนิซูลา จำกัด แล้วต่อมาในปี 2550 ทั้ง 2 ฝ่ายเกิดข้อพิพาทกัน ทำให้บริษัทไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทที่ลงทุนไว้ ตั้งแต่ปี 2550 ดังนั้น เพื่อพิจารณาการค้ำประกันของเงินลงทุนดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์งบการเงินรวมได้แสดงเงินลงทุนดังกล่าวในมูลค่าตามบัญชีที่เคยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ส่วนงบการเงินเฉพาะบริษัท บริษัทบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวด้วยราคาทุนที่จ่ายซื้อเงินลงทุน ซึ่งต่อมาบริษัทได้จัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น เนื่องจากบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมหรืออิทธิพลอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญในบริษัทดังกล่าว

ในปี 2553 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 4.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 9) โดยบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการโรงแรมในจังหวัดนครปฐม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ข้อพิพาทดังกล่าวยังไม่สามารถหาข้อยุติได้ ทำให้บริษัทยังไม่สามารถประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากเงินลงทุนดังกล่าวได้

ในเดือนธันวาคม 2555 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่สามารถได้ข้อยุติ ประกอบกับบริษัทกูเกิ้ล เพนนิซูลา จำกัด มีคดีความเกี่ยวกับหนี้สินจำนวนมากและคดีกล่าวหาจากราชการ เรื่องการบุกรุกที่สาธารณะ ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลาอันยาวนานและอาจมีผลเสียหายต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการค้ำประกันของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 140 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในเดือนธันวาคม 2559 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่ได้ข้อยุติ

ในปี 2559 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการค้ำประกันของเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการค้ำประกันของเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 9.14 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในปี 2560 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการค้ำประกันของเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการค้ำประกันของเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 2.48 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ในปี 2561 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการค้ำประกันของเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมาอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการ

ด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 1.30 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงิน เฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ในปี 2562 บริษัทบันทึกโอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด จำนวน 4.85 ล้านบาทโดยพิจารณาจากการประเมินมูลค่าของกิจการโดยผู้ประเมินอิสระ

ในปี 2563 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในเงินลงทุนระยะยาวอื่น

ที่ดินรอการพัฒนา/ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ในปี 2561 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โครงการร็อกเซีย (ชื่อเดิม โครงการ “ตักสิลา”) จำนวน 24.21 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ ออริจินส์คอนโด บางมด - พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 87.12 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	211.82
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.14
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(61.45)
ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	(48.50)
กลับรายการ ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	-
โอนค่าเผื่อการลดมูลค่าไปสินทรัพย์ให้เช่า	<u>9.31</u>
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	<u><u>111.33</u></u>

ในปี 2562 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โครงการร็อกเซีย (ชื่อเดิม โครงการ “ตักสิลา”) จำนวน 23.03 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ ออริจินส์คอนโด บางมด - พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 79.56 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	111.33
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.00
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(8.78)
ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	0.00
กลับรายการ ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	0.00
โอนค่าเผื่อการลดมูลค่าไปสินทรัพย์ให้เช่า	<u>0.00</u>
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	<u><u>102.59</u></u>

ในปี 2563 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โครงการรื้อเคซี (ชื่อเดิม โครงการ “ตักสิลา”) จำนวน 64.52 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ ออริจินส์คอนโด บางมด พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 142.46 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	102.59
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.42
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(11.28)
ลดลงจากค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	(0.17)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	<u>91.38</u>

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ในปี 2561 และ 2560 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์และส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้ารอดัด บัญชี ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 35.73 ล้านบาท และ 0.02 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องมาจากในระหว่างปีบริษัทขอยมีการลงทุนในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า

ในปี 2562 และ 2561 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์และส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้ารอดัด บัญชี ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 34.48 ล้านบาท และ 35.73 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

ในปี 2563 และ 2562 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์และส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้ารอดัด บัญชี ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 33.05 ล้านบาท และ 34.48 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

สภาพคล่องและความพอเพียงของเงินทุน

สำหรับปี 2561 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 17.69 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2560 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบจำนวน 32.81 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็น บวก 0.40 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 1.56 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการ เทียบเท่าเงินสด 53.56 ล้านบาท มีหนี้สิน 271.09 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 5.64 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัท ยังคงมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

สำหรับปี 2562 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 53.94 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2561 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 17.69 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็น บวก 1.12 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 0.40 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการ เทียบเท่าเงินสด 9.30 ล้านบาท มีหนี้สิน 230.62 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 4.60 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัท ยังคงมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

สำหรับปี 2563 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นลบจำนวน 66.97 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2562 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 53.94 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 1.41 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 1.12 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 14.25 ล้านบาท มีหนี้สิน 304.32 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 8.65 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

แหล่งที่มาของเงินทุน

1. หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีหนี้สินรวม 271.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2560 จำนวน 252.44 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปีบริษัทมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 40 ล้านบาท และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 204.60 ล้านบาท และเงินกู้ยืมอื่นๆ จำนวน 22.80 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีหนี้สินรวม 230.62 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2561 จำนวน 40.47 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากบริษัทและบริษัทย่อยได้ชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินตามปกติ

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทมีหนี้สินรวม 304.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 จำนวน 73.70 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เบิกเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มจำนวน 60 ล้านบาท และในปีนี้บริษัทได้นำมาตราฐานทางบัญชีฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าตามสัญญาที่เหลือเป็นจำนวน 50.64 ล้านบาท

2. ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับสิ้นปี 2561 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 859.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 649.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 210.59 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 0.37 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากผลประกอบการที่ขาดทุนลดลงประมาณร้อยละ 95.43 เนื่องจากในปีบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และพลังงานทดแทน

สำหรับสิ้นปี 2562 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 849.07 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 859.69 ล้านบาท ลดลงจำนวน 10.62 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 0.53 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากผลประกอบการที่มีกำไรเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 255.43 เนื่องจากในปีบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากธุรกิจพลังงานทดแทนและธุรกิจให้เช่าและบริการ

สำหรับสิ้นปี 2563 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 757.55 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 849.07 ล้านบาท ลดลงจำนวน 91.52 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 0.90 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากในระหว่างปีบริษัทได้ลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย 2 แห่งและได้รับรู้สัดส่วนกำไรจากผลประกอบการของบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้น โดยบริษัทมีกำไรในส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนคิดเป็นร้อยละ 70.18

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

สำหรับปี 2561 บริษัทมีภาระผูกพันที่จำเป็นต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตาม สัญญาเช่า และสัญญาบริการต่าง ๆ 9.50 ล้านบาทซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

สำหรับปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จำเป็นต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตาม สัญญาเช่าและสัญญาบริการต่าง ๆ 99.20 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

สำหรับปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จำเป็นต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตาม สัญญาเช่าและ สัญญาบริการต่าง ๆ 7.07 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

2. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด มหาชน จัดทำบทวิเคราะห์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทั้งภายในและ ภายนอกเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพลังงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทและความจำเป็น ของการปรับตัวให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงหรือความไม่แน่นอนในแต่ละช่วงเวลาโดยปัจจัยที่มีผลกระทบต่อ การดำเนินงานในอนาคตอันใกล้ของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญดังนี้

1. สำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ ลดลง ประกอบกับสถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ยอดจำหน่ายใน โครงการที่บริษัทลงทุน ทำให้ยอดขายโครงการชะลอตัว และยังส่งผลให้บริษัทเสียค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษา โครงการในส่วนที่ยังเหลืออยู่

2. สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากสภาพภูมิอากาศในพื้นที่ ที่ตั้งโครงการเนื่องจากการผลิตต้องอาศัยพลังงานจากแสงอาทิตย์ สามารถผลิตได้ในช่วงกลางวันเท่านั้น ไม่เหมือนพลังงาน ทดแทนประเภทอื่น เช่น กังหันลม พลังงานน้ำจากเขื่อน ถ่านหิน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางกายภาพต่างๆ เช่น ฝุ่น คิววันไฟ มุลนกอุปกรณ์ต่างๆ สายไฟ พิวส์ ฯลฯ ซึ่งต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ

3. สำหรับธุรกิจรับติดตั้งและบำรุงรักษาระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร เนื่องจากเป็นธุรกิจใหม่ บริษัทจึงมีความเสี่ยงจากความเชื่อถือของลูกค้า โดยบริษัทจำเป็นต้องทำเป็นอย่างยิ่งในการสร้างความ น่าเชื่อถือและมาตรฐานในการให้บริการกับลูกค้า ในด้านต่างๆเช่น การติดตั้งระบบให้สำเร็จภายในระยะเวลาตามสัญญา การ ดูแลรักษาอุปกรณ์ให้ผลิตได้ตามมาตรฐาน ความรวดเร็วในการให้บริการกรณีที่เกิดปัญหาเกี่ยวกับอุปกรณ์ เป็นต้น

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

การรับรองความถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีนั้นให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท* ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี พร้อมทั้งมอบอำนาจให้บุคคลใดลงนามกำกับเอกสารในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีแทนด้วย โดยให้ใช้ข้อความและรูปแบบ ดังนี้

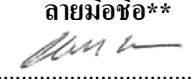

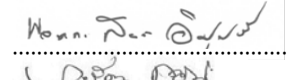
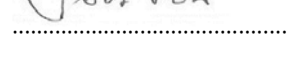
“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทขอรับรองว่า

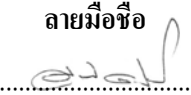
(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

(2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตาม ระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 ต่อผู้สอบบัญชี

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นายประทีป อนันตโชติ เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายประทีป อนันตโชติ กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ**
1. นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานกรรมการ	
2. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	
3. พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี	รองประธานกรรมการบริษัท	
4. นางภวิญญา กฤตชาติ	กรรมการ	

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
**ผู้รับมอบอำนาจ นายประทีป อนันตโชติ	รองประธานกรรมการบริษัท	

* ให้แนบเอกสารหลักฐานประกอบด้วย ทั้งนี้ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีนี้เป็นข้อมูลที่สำคัญที่ผู้ลงทุนใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนบริษัทจึงควรเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนที่จะส่งให้สำนักงาน

** พร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี)

ทั้งนี้ มาตรา 89/20 *** แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องร่วมกันรับผิดชอบบุคคลที่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในความเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นหรือประชาชนทั่วไป โดยแสดงข้อความที่เป็นเท็จในสาระสำคัญหรือปกปิดข้อความจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญในกรณีของงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทหรือรายงานอื่นใดที่ต้องเปิดเผยตามมาตรา 56 หรือมาตรา 199 โดยมีได้จำกัดความรับผิดชอบไว้เฉพาะกรรมการและผู้บริหารที่ลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารดังกล่าวเท่านั้น อย่างไรก็ตาม กรรมการหรือผู้บริหารซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าโดยตำแหน่งหน้าที่ตนไม่อาจล่วงรู้ถึงความแท้จริงของข้อมูลหรือการขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งนั้น ย่อมไม่มีความรับผิดชอบตามมาตรา 89/20

หมายเหตุ *** ใช้บังคับกับบริษัทที่อยู่ภายใต้บังคับของหมวด 3/1 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เท่านั้น

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม
และเลขานุการบริษัท

ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและ ผู้บริหาร	ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
1. นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	71	- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ , จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รุ่น 2511 - หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านการบริหารเมือง (ผู้นำเมือง รุ่น 3) - หลักสูตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร ภาครัฐร่วม เอกชน (วปรอ.4414) - หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (หลักสูตร วตท.) รุ่นที่ 15 (2557) - หลักสูตร “Increasing Your Corporate Value Through Effective Communication” - หลักสูตร “บทบาทกรรมการต่อการบริหารความเสี่ยง ขององค์กร”	-	นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล – บุตรชาย	เม.ย.2561 -ปัจจุบัน ปี 2541 – ปัจจุบัน ปี 2545 – ปัจจุบัน ปี 2546 – ปัจจุบัน	-ประธานกรรมการบริษัท -ประธานกรรมการบริหาร -รองประธานคณะกรรมการ บริษัท -กรรมการ -กรรมการ/กรรมการบริหาร -กรรมการ -กรรมการ -กรรมการ -กรรมการ -กรรมการ -กรรมการ -กรรมการ -กรรมการ	-บมจ.กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. โรงพยาบาลวิภาวดี -บมจ. โรงพยาบาลเจ้าพระยา -บมจ.เชียงใหม่รามธุรกิจการแพทย์ -บจก. โรงพยาบาลเสรีรักษ์ -บจก.สินแพทย์ -บจก.แพทย์ปัญญา -บจก.วิการามแหลมฉบบัง -บมจ.ไดนาสตีเซรามิค -บจก.ปรีนส์ตัน พาร์ค สวีท -บจก.เทพารักษ์พัฒนาการ -บจก.ทิพย์ดินทร์ -บจก.เลกาซี กอล์ฟ (ประเทศไทย) -บจก.ศิครินทร์
2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	72	-วิทยาลัยศรีปทุม ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต -อบรม Director Accreditation Program (DAP) ของการ เป็นกรรมการ รุ่นที่ 34/2004 จากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย	4.15 (หมายเหตุ : ข้อมูล สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทด้วยทุน จดทะเบียน 818,024,729 บาท ณ 30 ธันวาคม 2562)	ไม่มี	ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน 2556	-รองประธานกรรมการ -กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ -กรรมการอิสระ -กรรมการผู้จัดการ	-บมจ.กรีน รีซอร์สเซส -บริษัท เพิ่มสินสตีลเว็ลด์ จำกัด (มหาชน) -บริษัท กันยออิเล็กทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน) -บมจ.กรีน รีซอร์สเซส

ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
					2542	-ผู้บังคับกองการเงิน	-สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
					2535	-รองผู้บังคับกองการเงิน	-กองการเงิน กรมตำรวจ
					2533	-รองผู้กำกับ (ทำหน้าที่ปฏิบัติกร)	-กองการเงิน กรมตำรวจ
					2527	-สารวัตรแผนกงบประมาณ	-กองการเงิน กรมตำรวจ
					2524	-รองสารวัตรแผนกงบประมาณ	-กองการเงิน กรมตำรวจ
3.นายประทีป อนันต์โชติ	65	-ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยอีสต์อีสต์ -อบรม Director Accreditation Program (DAP) ของการเป็นกรรมการ รุ่นที่ 132/2016 จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	ไม่มี	ไม่มี	ปัจจุบัน 24 ก.พ. 2560 ก.ค. 59 – ปัจจุบัน ก.ย. 2558 - ปัจจุบัน 2557-2558 2550-2556 2542-2549 2538-2541	-รองประธานกรรมการบริษัท -รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/รองประธานกรรมการฯ -ประธานกรรมการการลงทุน -กรรมการบริหารความเสี่ยง -รองประธานกรรมการบริษัท -กรรมการการลงทุน -กรรมการบริหารความเสี่ยง -กรรมการผู้จัดการ -ผู้จัดการสาขา สาขาศรีนครินทร์ – เทพารักษ์ -ผู้จัดการสาขา บางใหญ่ -ผู้จัดการสาขา สวนพลู	- บมจ.กรีน รีซอร์สเซส - บมจ.กรีน รีซอร์สเซส - บมจ.กรีน รีซอร์สเซส - บมจ.กรีน รีซอร์สเซส - บมจ.เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ - ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัดมหาชน - ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัดมหาชน - ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัดมหาชน - ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัดมหาชน
4.นางกัญญา กฤตชาติ	73	-บัญชีบัณฑิต (การเงินและการธนาคาร) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	ไม่มี	ไม่มี	15 พ.ค. 61 - ปัจจุบัน 24 ก.พ. 2560 - 2561	-กรรมการบริหาร -กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ -กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	- บมจ. กรีน รีซอร์สเซส - บมจ. กรีน รีซอร์สเซส

ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
					2557 – ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	- บริษัทบริหารสินทรัพย์ธนภัทร จำกัด
					7 ก.ค. 2559 -2561	-กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	- บมจ.กรีน รีซอร์สเซส
					5 ก.พ. 2558 – 7 ก.ค. 2559	-กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	- บมจ.โรแยล ซีรามิก อุตสาหกรรม
					2552 – 2556	-กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	- บจ. บริหารสินทรัพย์ ลินน์ ฟิลลิปส์
					2551 – 2555	-กรรมการ	- บมจ. โรแยล ซีรามิก อุตสาหกรรม
5.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	37	ปริญญาตรี Marketing มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ -อบรม Director Accreditation Program (DAP) ของการเป็นกรรมการ รุ่นที่ 142/2017 จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	0.427 (หมายเหตุ : ข้อมูลสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทด้วยทุนจดทะเบียน 818,024,729 บาท ณ 30 ธันวาคม 2563)	ไม่มี	26 เม.ย. 61 -ปัจจุบัน	-ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-บมจ.กรีน รีซอร์สเซส
					24 ก.พ. 2560 – ปัจจุบัน	-กรรมการบริหาร -กรรมการการลงทุน	-บมจ.กรีน รีซอร์สเซส
					ปี 2551 – ปัจจุบัน	-กรรมการ	-บริษัท 18 ทาวเวอร์ จำกัด
					ปี 2547 – ปัจจุบัน	-กรรมการ	-บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด
6.นายสมควร มูลิกอินทร์	72	- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (การบัญชี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	15 พ.ค.61 –ปัจจุบัน	-กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	-บมจ.กรีน รีซอร์สเซส
					2514 – ปัจจุบัน	-ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	-ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
					2547 – ปัจจุบัน	-กรรมการตรวจสอบ	-บมจ. ซีพีไอ

ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
7.นายวิโรดิ จันทร์ศิริวัฒนา	67	-ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์สาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	ไม่มี	ไม่มี	24 ก.พ. 2560-ปัจจุบัน 2553 – 2555 2552 – 2557 2555 – 2557	-กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ - นักบริหาร 13 รองผู้อำนวยการ แผนพัฒนาองค์กร - นักบริหาร 13 รองผู้อำนวยการ เทคโนโลยีสารสนเทศและระบบสื่อสาร	-บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -สมาคมนิสิตเก่าวิศวกรรมศาสตร์แห่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ชมรมวิศวกรการไฟฟ้านครหลวง - การไฟฟ้านครหลวง
8.นายเทพ ภูมิ แยม	56	-สถาบันการศึกษาด้านเทคนิคของสิงคโปร์ ประกาศนียบัตร วิศวกรรมไฟฟ้า	ไม่มี	ไม่มี	26 เม.ย. 61 -ปัจจุบัน 24 ก.พ. 2560 – เม.ย 2561 ปี 2558 – ปัจจุบัน	-กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ -กรรมการ -กรรมการ	-บมจ.กรีน รีซอร์สเซส -บมจ.กรีน รีซอร์สเซส -การพัฒนาอาคารชุดในประเทศโรมาเนีย , Amitra Expert SRL
9.นายธีระพงศ์ พิตรพิบูลพาทิส	52	ปริญญาโท คณะรัฐศาสตร์ Master of Arts Executive Program in Public Affairs มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรี คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	ไม่มี	ไม่มี	2563-ปัจจุบัน 2550-ปัจจุบัน 2538-2550	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ ผู้อำนวยการและเลขานุการ บริษัทสายงาน Legal Consult & Service / ทนายความ บริษัท กรุงเทพ กฎหมาย จำกัด/รัฐวิสาหกิจ	บมจ.กรีน บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) / ธุรกิจสินเชื่อเพื่อผู้บริโภค บริษัท กรุงเทพกฎหมาย จำกัด/ รัฐวิสาหกิจ

ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
10.นายอภิชาติ ศิวโมกข์	61	- University of California, Berkeley International Business Development Program - ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย	ไม่มี	ไม่มี	แต่งตั้งเข้าใหม่ 26 เม.ย.2562 24 ก.พ. 2560 – เม.ย 2561 (ลาออก 27 เม.ย.61) 2558 - ปัจจุบัน 2531 – ปัจจุบัน 2557 2555 2551	- กรรมการ - กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน - กรรมการการลงทุน - กรรมการ - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ - ประธานหลักสูตรพัฒนาสัมพันธ์ ระดับผู้บริหาร - กรรมการผู้จัดการ	-บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส - บจก. สปีดเวย์ ทรานสปอร์ต - บจก. สปีดเวย์อินเตอร์ ทรานสปอร์ต - บจก. เกรท กรีนเวย์ - บมจ. ชันวูดอินเตอร์สตีส์ - กรมกิจการพลเรือนทหารบก - บจก.งานละเมียด การบันเทิง

ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
11.นางธนิศา อินทจักร์	52	-รัฐศาสตรบัณฑิต สาขาการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง -บริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเกริก -หลักสูตร CFO Current Issues ของสภาวิชาชีพบัญชี ปี 2559	ไม่มี	ไม่มี	ก.ค.2560 - ปัจจุบัน 2556 – ส.ค. 60 ก.ค. 59 - มี.ค. 60 ก.ย. 58 - มี.ค. 60 2549-2555	-ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและการเงิน -ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน -กรรมการการลงทุน -กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน -ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	-บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บ. พรพี การบัญชี
12.นางภัทรยล วรรณะสาร	58	-บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	ไม่มี	ไม่มี	ก.ค.2560- ปัจจุบัน 2559 - ส.ค. 2559 2555 – ก.ค. 2559 2537 – 2540 2535 – 2537 2527 – 2535 พ.ย. 2546 – ก.พ 2552 พ.ย. 2542 – ต.ค. 2546	-ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานบริหารทรัพยากรบุคคล -ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่าย สายงานบริหารทรัพยากรบุคคล -ฝ่ายเลขานุการธนาคาร -ผู้ช่วยผู้จัดการสาขาเชียงใหม่ -หัวหน้าส่วนจัดสรรเงิน -รองหัวหน้าส่วนตลาดเงิน -ผู้จัดการสำนักเลขานุการ -ผู้จัดการฝ่ายธุรการ	-บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย -บมจ. เงินทุนหลักทรัพย์ ร่วมเสริมกิจ -บมจ.เงินทุนหลักทรัพย์ ร่วมเสริมกิจ -บมจ.เงินทุนหลักทรัพย์ นวชนกิจ -บมจ. หลักทรัพย์ คันทรีกรุ๊ป -บจก. ทาคาซาโกะ อิมพอร์ตแอนด์เอ็กซ์พอร์ต (ไทยแลนด์)

ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
14.นางสุกัญญา ชั้นกำเหนิด	38	-ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง	ไม่มี	ไม่มี	2ก.ค.2560-ปัจจุบัน 2558 – 2560	-ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ -ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	-บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส
					2556-2557	-ผู้อำนวยการสำนักงาน เลขานุการผู้บริหาร	-บจก.อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี
					2555-2556	-Sale Executive	-บจก.เกรท ไชน์มิลเลนเนียม
					2546-2555	-เจ้าหน้าที่สินเชื่อบุคคล	-ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
16. นางสาวสร้อยรัตน์ ลีสิน	42	-ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ -ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (BBA) สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยรัตนบัณฑิต	ไม่มี	ไม่มี	ก.ค.2560 - ปัจจุบัน 2556 - ปัจจุบัน 2547 -2556	-ผู้อำนวยการฝ่าย สำนัก เลขานุการบริษัท -เลขานุการบริษัท -เลขานุการประธานบริหาร	-บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอน สตรัคชั่น
					2546-2547	-เลขานุการคณะกรรมการ การเกษตรและสหกรณ์	-สำนักงานสภาที่ปรึกษาเศรษฐกิจและ สังคมแห่งชาติ

1.2 ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

เลขานุการของบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามกำหนดในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้

ก. ทะเบียนกรรมการ

ข. หนังสือนัดประชุมกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท

ค. หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงาน โดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วัน ทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น

3. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่อื่นตามที่บริษัท (หรือคณะกรรมการบริษัท) มอบหมาย ดังนี้

- จัดการเรื่องการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการที่แต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้อง และการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัท และกฎบัตรของคณะกรรมการแต่ละชุด และข้อพึงปฏิบัติที่ดี (Best Practices)
- แจ้งมติและนโยบายของคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นให้ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องและติดตามการปฏิบัติตามมติและนโยบายดังกล่าวผ่านกรรมการผู้จัดการ
- ให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะเบื้องต้นแก่คณะกรรมการ และคณะกรรมการที่แต่งตั้งโดยคณะกรรมการ ในประเด็นกฎหมายระเบียบปฏิบัติ และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการ
- ดูแลให้หน่วยงานเลขานุการบริษัท เป็นศูนย์กลางของข้อมูลองค์กร (Corporate Records) อาทิ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล บริคณห์ สนธิ ข้อบังคับทะเบียนผู้ถือหุ้น และใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทต่างๆ
- ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานกำกับดูแลโดยเป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบและนโยบายการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของบริษัท
- ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นทั่วไป ให้ได้รับทราบสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้น และข่าวสารของบริษัท
- ให้ข่าวสารและข้อมูลแก่กรรมการ ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท เพื่อประกอบการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ
- จัดให้มีการให้คำแนะนำแก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
- หน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท

เอกสารแนบ 2 ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - 31 ธันวาคม 2563

กรรมการและผู้บริหาร	บริษัท						หมายเหตุ
	บมจ. กรีน รีซอร์สเซส	บริหารสินทรัพย์ธนทรัพย์	บจ.โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้	บจ.เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี	บจ. เวเนตุส โซลาร์	บจ. เอส เค วัน เพาเวอร์	
1.นายชัยสิทธิ์ วิริยะเมตตากุล	A,B,E						แต่งตั้งเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 (แทนนายอภิชาติ ศิวโมกข์)
2.พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี	D,E	F	F	F	F		แต่งตั้งเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ,แต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556
3.นายประทีป อนันตโชติ	D,E	F	F	F	F	F	แต่งตั้งเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ,แต่งตั้งเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2558, แต่งตั้งเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558
4.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล	C,E	F	F	F	F	F	แต่งตั้งเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ,แต่งตั้งเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560
5.นางภวิญญา กฤตชาติ	E,F				F		แต่งตั้งเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561
6.นายสมควร มุสิกอินทร์	G,H						แต่งตั้งเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 (แทนนายสิน เอกวิศาล)
7.นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา	G,H						แต่งตั้งเมื่อ 24 กรกฎาคม 2560
8.นายแยพ คิม แยม (Mr.Yap Kim Yam)	G,H						แต่งตั้ง 27/04/61
9.นายอภิชาติ ศิวโมกข์	F						แต่งตั้ง เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 ตามมติที่ประชุม AGM/2562
10.นายพีระพงศ์ พิตรพิบูลพาทิส	G,H						11 สิงหาคม 2563 (แทนนายแยพ คิม แยม)

บริษัท

บริษัทย่อย

A = ประธานกรรมการ

B = ประธานกรรมการบริหาร

C = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

D = รองประธานกรรมการบริษัท

E = กรรมการบริหาร

F = กรรมการ

G = กรรมการตรวจสอบ

H = กรรมการอิสระ

I = ผู้บริหาร

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท
ฝ่ายตรวจสอบภายใน ของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ชื่อ – สกุล	นางสาวสุภาพร บัณฑิต
อายุ	39 ปี
สัญชาติ	ไทย
คุณวุฒิทางการศึกษา	สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตบพิตรพิมุข ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ, สาขาการบัญชี

ประสบการณ์การทำงานและการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง

2561	ผู้ช่วย ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน	บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)
2559	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบัญชีการเงิน	บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)
2558	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีการเงิน	บริษัท บูสท์พลัส จำกัด
2554	ผู้จัดการบัญชีบริหาร	บริษัท อาร์เอฟเอส จำกัด (บริษัทลูกของ คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามารินทร์)
2550	ผู้จัดการบัญชีการเงิน	บริษัท ทูคอนเน็คท์ จำกัด

○ **การฝึกอบรม**

- หลักสูตร “ประกาศนียบัตรผู้ตรวจสอบภายในประเทศ”
- การบริหารความเสี่ยงขั้นพื้นฐาน (สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์)
- การปฏิบัติงานตรวจสอบสำหรับผู้ตรวจสอบภายในมือใหม่

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ตามที่บริษัท โกลบอล แอสเซ็ท แวลูเออร์ จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมด โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ และแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้

- บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทอาคารสำนักงาน 6 ชั้น พร้อมชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 หลัง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 405 ถนนบอนดัสตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 136629 , 136630 , 136631 และ 136632 เลขที่ดิน 263 , 264 , 265 และ 266 เนื้อที่ดินรวม 0-0-80.0 ไร่ (80.0 ตารางวา)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ทั้ง 4 แปลง
ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร	บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด มหาชน
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพัน
ภาระผูกพันอื่นๆ	ไม่มีภาระผูกพันอื่นๆ
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อบันทึกมูลค่าทางบัญชี
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
วันที่สำรวจ/ประเมิน	วันที่สำรวจ 6 มกราคม 2563 / วันที่ประเมิน 6 มกราคม 2563
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	45,000,000.- บาท (-สี่สิบล้านบาทถ้วน-)

หมายเหตุ ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ GAV-OTR-6212-0139 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563

● โครงการอาคารชุดออร์จินัล บางมด พระราม 2

ประเภททรัพย์สิน	ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 53 ยูนิต
ที่ตั้งทรัพย์สิน	โครงการอาคารชุดออร์จินัล บางมด พระราม 2 ถนนพระราม 2 (ทล.35) แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์	หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) จำนวน 53 ฉบับ (ดูรายละเอียดหน้าเอกสารสิทธิ์)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์	1,531.10 ตารางเมตร
ภาระผูกพันจำนอง	ไม่มีภาระผูกพันจำนอง
ภาระผูกพันอื่นๆ	ไม่มีภาระผูกพันอื่นๆ
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
วันที่สำรวจ/วันที่ประเมิน	วันที่สำรวจ 16 มกราคม 2563 / วันที่ประเมิน 16 มกราคม 2563
มูลค่าทรัพย์สิน	83,468,300.- บาท (-แปดสิบล้านสามพันสี่แสนหกหมื่นแปดพันสามร้อย บาทถ้วน-)

หมายเหตุ ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ GAV-OTR-6212-0140 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2563

● โครงการอาคารชุดตึกสีลา และอาคารชุดร็อกเซีย คอนโด

ประเภททรัพย์สิน	ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 271 ยูนิต
ที่ตั้งทรัพย์สิน	โครงการอาคารชุดตึกสีลา และ อาคารชุดร็อกเซีย คอนโด อาคารเลขที่ 101,102,103,108 หมู่ที่ 14 ซอยไม่มีชื่อ ถนนถีนานนท์
เอกสารสิทธิ์	หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) จำนวน 271 ฉบับ (ดูรายละเอียดหน้าเอกสารสิทธิ์)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท กรีน ริซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์	6,767.86 ตารางเมตร
ภาระผูกพันจำนอง	ไม่มีภาระผูกพันจำนอง
ภาระผูกพันอื่นๆ	ไม่มีภาระผูกพันอื่นๆ
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
วันที่สำรวจ/วันที่ประเมิน	วันที่สำรวจ 16 มกราคม 2563 / วันที่ประเมิน 16 มกราคม 2563
มูลค่าทรัพย์สิน	139,600,000 .-บาท (-หนึ่งร้อยสามสิบล้านเก้าพันหกแสนบาทถ้วน-)

หมายเหตุ ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ GAV-OTR-6212-0141 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563

● โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จังหวัดลพบุรี

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์ (โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 242 (ไม่ติดเลขที่) หมู่ที่ 4 ซอย 22 สาย 4 ซ้าย ถนนโคกตูม - เขาพระ (ทล.3333) ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี
เอกสารสิทธิ์	โฉนดที่ดินเลขที่ 342250 เลขที่ดิน 259 เนื้อที่ดิน 10-1-34.0 ไร่ (4134.0 ตารางวา)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่ติดจำนองกับสถาบันการเงินใดๆ
หลักเกณฑ์การประเมิน	กำหนดมูลค่าตลาด
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อบันทึกบัญชี
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)
วันที่สำรวจ/ประเมินมูลค่า	วันที่สำรวจ 15 มกราคม 2563 / วันที่ประเมิน 15 มกราคม 2563
มูลค่าทรัพย์สิน	56,700,000.-บาท (-ห้าสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน-)

หมายเหตุ ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ GAV-OTR-6212-0138 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563

● โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จังหวัดสระแก้ว

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์ (โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 304 หมู่ที่ 3 แยกจาก ถนนสายบ้านแก่งสีเขียว-บ้านคลองช้าง ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว
ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์ (โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์) สามารถแบ่งทรัพย์สินออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ทรัพย์สินส่วนที่ 1 ประกอบด้วย ที่ดินเอกสารสิทธิ์ จำนวน 6 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 30739-30743 และ 36147 เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ รวม 72-0-22.0 ไร่ (28,822.0 ตารางวา) ปัจจุบันทรัพย์สินรวม 6 โฉนดมีการใช้ประโยชน์ภายใต้สิทธิเหนือ พื้นดินมีค่าตอบแทน (รอนสิทธิ) โดยมีกำหนดระยะเวลา 25 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2561 – 10 เมษายน 2586) โดยสหกรณ์นิคม สระแก้ว จำกัด เป็นผู้ให้สัญญา กับ บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด เป็นผู้รับสัญญา สิ้นสุดสัญญา 1 ธันวาคม 2584 อายุสัญญาคงเหลือ ประมาณ 23 ปี 3 เดือน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสนับสนุนระบบ และ ส่วนปรับปรุงพัฒนา จำนวน 9 รายการ และส่วนปรับปรุงพัฒนาภายใน โครงการ ประกอบด้วย 1. อาคารสำนักงาน จำนวน 1 หลัง จำนวน 1 หลัง 2. อาคารควบคุมระบบไฟฟ้า จำนวน 1 หลัง 3-9. อาคารเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (DC-AC) (1) - (7) จำนวน 7 หลัง ทรัพย์สินส่วนที่ 2 ประกอบด้วยเครื่องจักรอุปกรณ์ ใช้ในกระบวนการ ผลิตกระแสไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System) จำนวน 1 รายการ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	สหกรณ์นิคมสระแก้ว จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)
วันที่สำรวจ/ประเมินมูลค่า	วันที่สำรวจ 16 มกราคม 2563 / วันที่ประเมิน 16 มกราคม 2563
มูลค่าทรัพย์สิน	198,500,000 .-บาท (-หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านห้าแสนถ้วน-)

หมายเหตุ ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ GAV-OTR-6212-0142 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563

● โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จังหวัดนครราชสีมา

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์ (โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 350 หมู่ที่ 10 ถนนสายบ้านซับพลู-หนองหมาก (นม.2091) ตำบลคลองม่วง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์ (โรงโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์) สามารถแบ่งทรัพย์สินออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ทรัพย์สินส่วนที่ 1 ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 41299 และ 71340 เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ รวม 47-3-41.0 ไร่ (19,141.0 ตารางวา) กำหนดระยะเวลา 25 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 สิ้นสุดสัญญา 1 ธันวาคม 2584 อายุสัญญาคงเหลือประมาณ 21 ปี 11 เดือน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสนับสนุนระบบ และส่วนปรับปรุงพัฒนา จำนวน 4 รายการ ประกอบด้วย 1. อาคารควบคุมการทำงาน จำนวน 1 หลัง 2. อาคารกรองน้ำ จำนวน 1 หลัง 3. อาคารป้อนยาม จำนวน 1 หลัง 4. ส่วนปรับปรุงพัฒนาภายในโครงการ ทรัพย์สินส่วนที่ 2 ประกอบด้วยเครื่องจักรอุปกรณ์ ใช้ในกระบวนการ ผลิตกระแสไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System) จำนวน 7 รายการ ***เครื่องจักรจดทะเบียนกรรมสิทธิ์กับสำนักงานทะเบียนเครื่องจักร กลาง จำนวน 6 รายการ เลขทะเบียนเครื่องจักร 60-214-701-0044 ถึง 0049 และเครื่องจักรที่ยังไม่จดทะเบียนกรรมสิทธิ์ฯ จำนวน 1 รายการ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	นางชลชนธร บุญโสม
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)
วันที่สำรวจ/ประเมินมูลค่า	วันที่สำรวจ 16 มกราคม 2563 / วันที่ประเมิน 16 มกราคม 2563
มูลค่าสิทธิการเช่าทรัพย์สิน	194,850,000.-บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

หมายเหตุ ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ GAV-OTR-6212-0137 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563

ข้อมูลอื่นๆ

-ไม่มี-